

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

o ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych wraz z udziałem w prawie własności gruntu lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej Rejon Obsługi Najemców	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²]	Struktura lokalu	Ceny wywoławcze: lokalu [zł]	Cena wywoławcza łącznie [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
			udział w częściach wspólnych nieruchomości i	usytuowanie lokalu w budynku	udziału w gruncie [zł]			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Łódź ul. Wschodnia 51* lokal mieszkalny nr 34** KW LD1M/00062510/4 RON 11, Łódź ul. Piotrkowska 86 tel.42-631-00 55 wew.101, 798-735-848	S-1 333 1850	78,00 0,028	4 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, 2 korytarze, przedpokój prawa. oficyna – III piętro	Nie dotyczy	175 490	18 000	1 760

2.	Łódź ul. płk. Jana Kilińskiego 30* lokal mieszkalny nr 29 KW LD1M/00088748/9 RON 13, Łódź ul. Pomorska 115 B tel. 42 -678-37-93, 510 927 374	S-1	115,43	4 pokoje, kuchnia, przedpokój, WC, pomieszczenie gospodarcze front – I piętro	Nie dotyczy	225 420	24 000	2 260
		443/2	0,045					
		1704						
3.	Łódź ul. Gdańska 12* lokal mieszkalny nr 8*** KW LD1M/00047166/6 RON 9 Łódź ul. Wapienna 15 tel. 42 253-70-21, 798-736-208	S-1	17,30	1 izba front – II piętro	14 936	20 390	2 200	210
		31/6	0,009		5 454			
		1270						
4.	Łódź ul. Gdańska 12* lokal mieszkalny nr 20**** KW LD1M/00047166/6 RON 9, Łódź ul. Wapienna 15 tel. 42- 253-70-21, 798-736-208	S-1	97,50	3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, spizarnia, przedpokój front-II piętro	198 332	230 450	24 000	2 310
		31/6	0,053		32 118			
		1270						

5.	Łódź al. Politechniki 44 lokal użytkowy nr 11 U KW LD1M/00057001/5 RON 6, Łódź ul. Ciasna 19a tel. 42-684-96-wew. 28, 798-735-232	G-2	75,76	3 pomieszczenia, 2 WC	225 840	233 700	24 000	2 340
		62/1	0,030	front – parter	7 860			
		665						
6.	Łódź ul. hm. Aleksandra Kamińskiego 13 lokal użytkowy nr 1U KW LD1M/00059730/8 RON 13, Łódź ul. Pomorska 115 B, tel. 42- 678-94-25,798-733- 844	S-2	42,73	2 pomieszczenia	86 200	104 220	11 000	1 050
		53/4	0,068	front – parter	18 020			
		294						

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 7257/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2017 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

**/ Dwa ostatnie pokoje przedzielone ścianką typu lekkiego.

***/ WC dostępne w częściach wspólnych w korytarzu. Były najemca nad częścią pomieszczenia wykonał prowizoryczną antresolę. Brak parapetu zewnętrznego. Zgodnie z opinią kominiarską nr 60 z dnia 15.03.2017 r., sporządzoną przez firmę Usługi Kominiarskie Sebastian Porczyński, w przewodzie maks. do 15cm od sufitu należy wmurować kratkę wentylacyjną 14x14cm.

****/ Zgodnie z opinią Zakładu Remontowo-Budowlano-Energetycznego Adam Gabrys całość instalacji w lokalu nadaje się do wymiany. Według opinii nr 399 z dnia 7.10.2015 r., sporządzonej przez Zakład Kominiarski Sebastian Porczyński, w łazience należy zamurować otwór od strony klatki schodowej w ścianie kominowej. W związku z tym, iż w dużym pokoju znajduje się piec podłączony do drożnego przewodu kominowego, w celu jego dalszej eksploatacji należy zdemontować „szyberek” z rury odprowadzającej dym z pieca do komina.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 23 lutego 2018 r. o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104, Mała Sala Obrad.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
3. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 19 lutego 2018 r. do godziny 15⁰⁰ i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.**
W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:
 - 1) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; **w przypadku pełnomocników przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**
 - 2) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
 - 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.
4. **W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok. 457a lub 457. Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**

6. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w przetargu, jeżeli wpłacone do dnia **19 lutego 2018 r. do godziny 15⁰⁰** wadium nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta, wskazanym w punkcie 5 – przed dniem przetargu.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2 278).
8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
9. Nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi.
10. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal w proporcjach wskazanych w kolumnie 6 tabeli. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej. Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.(dot. pkt.3- 6)
11. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. **Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).**
13. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
15. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
16. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
17. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiści należnej opłaty w terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 16 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
18. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
19. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca.
20. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu (oddaniem w użytkowanie wieczyste) ponosi nabywca.
21. W oparciu o ustalone proporcje cen wskazanych w kolumnie 6 tabeli określa się opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokalu użytkowego (poz. 5 i 6 tabeli):
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 25 % ustalonej wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 3 % ustalonej wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

22. W oparciu o ustalone proporcje cen wskazanych w kolumnie 6 tabeli określa się opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokalu mieszkalnego (poz. 3-4 tabeli):
- pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 15 % ustalonej wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 1 % ustalonej wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
23. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820).
24. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do właściwego **Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.**
25. Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457 tel. (42) 638-47-81 i (42) 638-44-14 oraz w pok. 457a, tel.(42) 638-43-31 .
26. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
27. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).