

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

o ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej Rejon Obsługi Najemców	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²]	Struktura lokalu	Ceny	Cena wywoławcza łączna [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
			udział w częściach wspólnych nieruchomości	usytuowanie lokalu w budynku	wywoławcze: lokalu [zł] udziału w gruncie [zł]			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ul. Uprawną 5 lokal mieszkalny nr 7** KW LD1M/00053332/6 RON 1 Łódź ul. Wielkopolska 53, Tel.42 650-34-80 wew. 139 510-932-216	B-37 222/7 1013	29,27 <hr/> 0,103	1 pokój, kuchnia front – parter	37 773 <hr/> 22 227	60 000	6 000	600

2.	ul. Pawia 24A lokal mieszkalny nr 13 KW LD1M/00053839/0 RON 2 Łódź ul. Sędziowska 16, Tel. 42 654-65-18 wew. 114, 510-931-891	B-46 160/50 490	42,04	2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój front – IV piętro	133 904	140 000	14 000	1 400
			0,024		6 096			

3.	ul. Gdańska 23* lokal użytkowy nr 2U*** KW LD1M/00060196/2 RON 9 Łódź ul. Wapienna 15, Tel. 42 253-70-32, 510-927-378	P-9 125/1 770	102,15	5 pomieszczeń, 4 korytarze, 3 łazienki, WC front i lewa oficyna – parter	213 935	230 000	23 000	2 300
			0,051		16 065			
4.	ul. Radwańska 45 lokal użytkowy nr 2U**** KW LD1M/00084770/4 RON 10, Łódź ul. Radwańska 31, Tel.42 208-23- 79 798-735-942	P-29 25 797	25,12	1 pomieszczenie, WC front – parter	53 106	60 000	6 000	600
			0,018		6 894			

5.	al. 1 Maja 41 lokal użytkowy nr U2***** KW LD1M/00007012/0 RON 9, Łódź ul. Wapienna 15, Tel. 42-253-70-22, 798-735-518	P-9	30,46	2 pomieszczenia, WC	43 169	46 830	5 000	470
		217/1	0,010	_____	3 661			
		1149		budynek nr 689 - parter (wejście od ul. kpt. S. Pogonowskiego)				
6.	ul. Mikołaja Kopernika 61* lokal użytkowy nr U3 KW LD1M/00086001/7 RON 10, Łódź ul. Radwańska 31 Tel. 42 208-23-70, 798-735-403	P-18	46,73	2 pomieszczenia, umywalnia	65 946	81 760	10 000	820
		61	0,041	_____	15 814			
		830		front - parter				

Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 25.05.2018 r. (dot. poz. 5 i 6)

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 7257/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2017 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

/ **Dotyczy lokalu nr 7 przy ul. Uprawnej 5 (pozycja 1 tabeli) – dostęp do wody za pośrednictwem beczkowni oraz do pomieszczenia WC poprzez wyposażenie w toaletę przenośną typu toi-toi. Zgodnie z opinią Wydziału Technicznej Obsługi Nieruchomości istnieje możliwość podłączenia lokalu do instalacji wodno-kanalizacyjnej po uprzednim uzyskaniu zgody ze strony Wspólnoty Mieszkaniowej.

***/ **Dotyczy lokalu nr 2U przy ul. Gdańskiej 23 (pozycja 3 tabeli)** – przejście pomiędzy częścią usytuowaną od frontu a częścią od podwórza zostało zasłonięte przez byłego najemcę płytami kartonowo-gipsowymi.

****/ **Dotyczy lokalu nr 2U przy ul. Radwańskiej 45 (pozycja 4 tabeli)** – zgodnie z opinią kominiarską nr 1523/5 z dnia 20.12.2016 r. sporządzoną przez Usługi Kominiarskie AG-MAR Mariusz Olejnik w lokalu brak ciągu w przewodzie wentylacyjnym WC - obniżony sufit. Zgodnie z opinią sporządzoną dnia 8.08.2016 r. przez P.U. „ELWO” Zbigniew Woszczak całość instalacji elektrycznej do wymiany. Były najemca ściankami konstrukcji lekkiej niepełnej wysokości wydzielił obok pomieszczenia WC pomieszczenie sanitarne, do którego przeniósł umywalkę.

*****/ **Dotyczy lokalu nr U2 przy al. 1 Maja 41 (pozycja 5 tabeli)** - WC wydzielone z pomieszczenia zaplecza.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 3 sierpnia 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104, Duża Sala Obrad.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

3. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 30 lipca 2018 r. do godziny 15⁰⁰ i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.**

W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:

- 1) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; **w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**
- 2) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

4. **W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok. 457 lub 457 a. Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
6. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w przetargu, jeżeli wpłacone do dnia **30 lipca 2018 r. do godziny 15⁰⁰** wadium nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta, wskazanym w punkcie 5 – przed dniem przetargu.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 poz.2 278).
8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
9. Nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi.
10. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal w proporcjach wskazanych w kolumnie 6 tabeli. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej. Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.
11. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. **Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62, 86 i 650).**
13. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
15. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto po zakończeniu przetargu.
16. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
17. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiści należnej opłaty w terminie, jak również, który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 16 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
18. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
19. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca.

20. Koszty związane z nabyciem lokalu i oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.
21. W oparciu o ustalone proporcje cen wskazanych w kolumnie 6 tabeli określa się opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali użytkowych (poz.3- 6 tabeli):
- pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 25 % ustalonej wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, **płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży;**
 - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 3 % ustalonej wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
22. W oparciu o ustalone proporcje cen wskazanych w kolumnie 6 tabeli określa się opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokalu mieszkalnego (poz. 1 i 2 tabeli):
- pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 15 % ustalonej wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, **płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.**
 - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 1 % ustalonej wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami
23. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz.121,50,650,1000 i 1089).
24. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do właściwego **Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.**
25. Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457 tel. (42) 638-47-81 i (42) 638-44-14 oraz w pok. 457a, tel.(42) 638-43-31 .
26. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
27. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

www.uml.lodz.pl/dla-biznesu/dla-inwestora/oferta-inwestycyjna/

<http://nieruchomosci.uml.lodz.pl>

bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci