

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

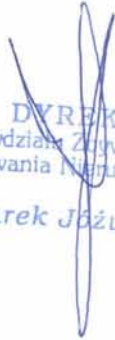
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Sekwestratorska 2a obręb G-18 działki nr 139 i 144/3 księga wieczysta nr LD1M/00114776/6	608 m ² (w tym powierzchnie działek nr: 139 i 144/3 wynoszące odpowiednio: 604 i 4 m ²)	Na działce nr 139 znajduje się budynek mieszkalny w złym stanie technicznym, o powierzchni użytkowej 103,70 m ² , wybudowany w 1930 r. oraz murowany budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 38,00 m ² . Na terenie działki nr 139 znajduje się fragment przyłącza wodociągowego ø32 mm włączony do miejskiej sieci wodociągowej ø150 mm zlokalizowanej w ul. Sekwestratorskiej, zakończony źródłem podwórzowym. Na wyżej wymienionej działce znajduje się również nieczynna studnia. Do budynku mieszkalnego doprowadzone jest przyłącze teletechniczne należące do Netii S.A. Działka nr 144/3 jest niezabudowana.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy nieruchomości ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MN– tereny o przebudowie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	145 000 zł Sprzedaż działki nr 139 zwolniona jest z podatku VAT. Sprzedaż działki nr 144/3 opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 28 grudnia 2017 r. do dnia 18 stycznia 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).

WYDZIAŁ ZBYWANIA
I NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI
Marek Józwiak

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Obsługi i Administracji, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.


p.o. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Marek Jęźwiak