

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź, ul. Mazowiecka 9 obręb W-14 działka nr 111 księga wieczysta nr LD1M/00258492/2	825 m ²	Działka nr 44/2 jest zabudowana parterowym murowanym budynkiem administracyjnym o pow. zabudowy 83 m ² , na działce urządzone są dwa wjazdy na teren Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi. Pozostałe działki są niezabudowane:	Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	1 201 400 zł, a w przypadku zastosowania bonifikaty 34 814 zł
2.	Łódź, ul. Mazowiecka bez numeru obręb W-14 działka nr 114/2 księga wieczysta nr LD1M/00258491/5	149 m ²	- działka nr 51/6 – przez działkę odbywa się wjazd na teren Centrum Kliniczno-Dydaktycznego, w części zagospodarowana jest parkingiem utwardzonym płytami betonowymi, w pozostałej części porośnięta roślinnością ruderalną,	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje te nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem UM – tereny usług metropolitalnych.	plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3.	Łódź, ul. Pomorska 269 obręb W-14 działka nr 63/4 księga wieczysta nr LD1M/00258495/3	901 m ²	- działka nr 44/17 – na działce urządzone są dwa wjazdy na teren Centrum Kliniczno-Dydaktycznego, w części zagospodarowana jest parkingiem utwardzonym płytami betonowymi, - działki nr 111, 114/2 i 63/4 – obecnie niezagospodarowane.		Bonifikata zostanie udzielona w wysokości 99% od części ceny nieruchomości związanej ze sprzedażą budynków i 97% od części ceny nieruchomości związanej ze sprzedażą gruntu, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
4.	Łódź, ul. Czechosłowacka 4 obręb W-14 działka nr 51/6 księga wieczysta nr LD1M/00266211/8	997 m ²	Na działce nr 44/17 zlokalizowane są: - nieczynna i wyłączona z eksploatacji sieć parowa 1xDn200mm, - 2 linie kablowe SN, - 2 linie kablowe nN, - fragment linii napowietrznej nN ze słupem, - przyłącze napowietrzne do kiosku handlowego, - słup oświetleniowy zasilany z linii napowietrznej, - kablowe linie energetyczne należące do		
5.	Łódź, ul. Czechosłowacka bez numeru obręb W-15	937 m ²			

	działki nr 44/2 i 44/17 księga wieczysta nr LD1M/00130703/2	Łącznie: 3809 m²	abonentów, - gazociąg DN 225PE niskiego ciśnienia, - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna, - fragment magistrali wodociągowej ø1000mm wraz z komorą zasuw oraz odwodnienie magistrali wraz ze studnią. Na działce nr 51/6 znajdują się: - 2 linie kablowe nN, - kablowe linie energetyczne należące do abonentów, - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna, - fragment magistrali wodociągowej ø1000mm wraz z komorą zasuw, - fragment przyłącza wodociągowego ø 150 mm, - fragment przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej, Na działce nr 44/2 znajduje się podziemna infrastruktura telekomunikacyjna. Na działce nr 63/4 znajdują się: - fragment magistrali wodociągowej ø1000mm, - wewnętrzna instalacja kanalizacyjna,		
--	--	--	--	--	--

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 2 marca 2018 r. do dnia 23 marca 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).

P.O. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Marek Jóźwiak