

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. płk. Jana Kilińskiego 95 obręb S - 6 działki nr 269/2, 269/3, 269/4 księga wieczysta LD1M/00088274/5	2879 m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest zabudowana budynkiem pofabrycznym (usytuowanym na obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego dawnej osady rękodzielniczej „Przędki Inu”, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków), o pow. zabudowy 573 m <sup>2</sup> , budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 231 m <sup>2</sup> oraz dwoma przybudówkami o funkcji niemieszkalnej, o pow. zabudowy 92 m <sup>2</sup> i 45 m <sup>2</sup> .  Na działkach znajdują się: - studnia wodomierzowa, - linie energetyczne nN oraz złącza kablowe nN, - sieć i urządzenia oświetlenia ulic należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, - przyłącze gazu dn 63 PE i 90 PE niskiego ciśnienia (dz. 269/2), - przyłącze gazu dn 90 PE niskiego ciśnienia (dz. 269/3), -nieczynne przyłącze gazu dn 50 stal. niskiego ciśnienia (dz. 269/4).  Do granicy działki od strony ul. Kilińskiego dobiega: - przyłącze wodociągowe o średnicy 90 mm, - przyłącze do kanału ogólnospławnego d = 0,15 m.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr LXVI/1682/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Juliana Tuwima, płk. Jana Kilińskiego, Nawrot i Piotrkowskiej, nieruchomość oznaczona jest symbolem 3.05.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	3 700 000 zł  Sprzedaż działki nr 269/4 będzie opodatkowana podatkiem VAT wg stawki 23% Sprzedaż działek nr 269/2 i 269/3 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62, 86 i 650)

p.o. Z-CY DYREKTORA  
 Wydziału Zbywania  
 i Nabywania Nieruchomości  
*Katarzyna Sochańska*

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 21 maja 2018 r. do dnia 11 czerwca 2018 r.