

Załącznik
do zarządzenia Nr 8117/VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 27 marca 2018 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Nowe Sady bez numeru obwód P-36 działka nr 24/76 księga wieczysta LD1M/00299706/5	2997 m ²	Działka posiada kształt regularny, prostokątny. Na działce znajdują się naniesienia nietrwale związane z gruntem, wzniesione przez byłego dzierżawcę gruntu. Na działce rośnie kilka drzew i krzewów. Teren jest wyrównany i zagospodarowany. Na nieruchomości znajdują się: - magistrala wodociągowa Ø 800mm, dla której obowiązują pasy ochronne o szerokości po 8 m od skraju przewodu; - wodociąg Ø 250mm, dla którego obowiązują pasy ochronne po 3 m od skraju przewodu. Powierzchnia objęta służebnością na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. dla istniejących urządzeń wynosi 898 m ² . Ponadto na działce znajdują się: - dwa linie energetyczne SN oraz złącze kablowe nN; - nieczynna i wycofana z eksploatacji kanałowa sieć parowa 1xDn250mm, która w razie konieczności może zostać zlikwidowana; - podziemna infrastruktura teletechniczna, - przewody wodociągowe i kanalizacyjne (instalacje wewnętrzne).	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem PU – tereny przemysłowo-usługowe.	840 000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 11 kwietnia 2018 r. do dnia 2 maja 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).