

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	Łódź ul. Senatorska bez numeru obręb G-5 działka nr 21/10 księga wieczysta LD1M/00138394/8	975 m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest niezabudowana. Posiada kształt wydłużonego prostokąta. W części utwardzona jest trylinką, w części zadrzewiona, zakrzewiona i porośnięta trawą. Na nieruchomości znajduje się utwardzony wjazd na działkę sąsiednią, tj. dz. nr 24/1.  Zgodnie z mapą zasadniczą, na nieruchomości znajdują się przyłącza: - elektroenergetyczne, - kanalizacyjne, - wodociągowe, - ciepłownicze, - telekomunikacyjne.	Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.  Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem U - tereny zabudowy usługowej.  Celem oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 21/10, jest polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oddanej w użytkowanie wieczyste, oznaczonej jako działka nr 24/1 w obrębie G-5 (KW LD1M/00089845/6).	375 000 zł  plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami	Pierwsza opłata – 25 % ceny gruntu – 93 750 zł; do pierwszej opłaty zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami  Opłaty roczne – 3% ceny gruntu - 11 250 zł; do opłat rocznych zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami	Pierwsza opłata – jednorazowo, przed podpisaniem aktu notarialnego.  Opłaty roczne – płatne do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.	Nie częściej, niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650).

P.o. z CY BUREKTORA  
 Wydział Zbywania  
 i Nabywania Nieruchomości  
 Katarzyna Sobańska

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 26 kwietnia 2018 r. do dnia 17 maja 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).