

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

**Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację)
na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej,
stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach:**

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej Rejon Obsługi Najemców	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu	Ceny wywoławcze:		Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
				usytuowanie lokalu w budynku	lokalu [zł]	udziału w gruncie [zł]		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	al. 1 Maja 5* lokal mieszkalny nr 1/1A KW LD1M/00000847/3 RON 9 Łódź, ul. Wapienna 15 tel. 42 253 70 25 798-735 566	P-9 419/1 955	73,93 <hr/> 0,041	2 pokoje, ślepa kuchnia, łazienka z WC, przedpokój <hr/> front - parter	102 368 <hr/> 12 772	115 140	15 000	1 160

2.	ul. Wólczańska 165* lokal użytkowy L1** KW LD1M/00083802/1 RON 10 Łódź, ul. Radwańska 31 tel. 42 208 23 78 wew. 32 798 736 028	P-30	95,15	6 pomieszczeń, WC, przedpokój front - parter	133 737	179 660	25 000	1 800
		55	0,077		45 923			
		919						
3.	ul. Wschodnia 27* lokal użytkowy 1U KW LD1M/00006334/6 RON 11 Łódź, ul. Piotrkowska 86 tel. 42 631 00 08 wew. 115 510 928 574	S-1	67,90	3 pomieszczenia, WC front - parter	95 581	117 530	15 000	1 180
		135	0,026		21 949			
		1343						

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 7257/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2017 r. budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

**/ Były najemca samowolnie dokonał zmian w układzie funkcjonalnym lokalu. Przedpokój zaadaptowany został do pełnienia funkcji pomieszczenia socjalnego, które wraz z WC tworzy węzeł sanitarny.

Termin poprzedniego przetargu dla ww. lokali: 1.12.2017 r.

4.	ul. Lipowa 27* lokal użytkowy nr 2U** KW LD1M/00003081/6 RON 8 Łódź, Pl. Barlickiego 11 tel. 42 633 01 80 wew. 131, 798-735 641	P-9	16,33	1 pomieszczenie, WC	39 840	43 280	4 500	440
		331	0,008	front – parter	3 440			
5.	ul. Wólczańska 78* lokal mieszkalny nr 20 KW LD1M/00005471/1 RON 10 Łódź, ul. Radwańska 31 tel. 42 208 23 71 wew. 28, 798-732 301	S-6	92,50	3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój	163 332	233 440	25 000	2 340
		203/1	0,068	budynek nr 879 – II piętro	70 108			

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 7257/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2017 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

**/ Były najemca oddzielił część sanitarną, tj. sedes i umywalkę, fragmentem ścianki działowej. Nad częścią lokalu została wykonana antresola.

6.	ul. Rewolucji 1905 r. 18*	S-1	29,33	3 pokoje, kuchnia, WC	26 032	37 440	5 000	380
	lokal mieszkalny nr 36							
	KW LD1M/00056914/1	221/5	0,008		11 408			
	RON 13, Łódź, ul. Pomorska 115 B tel. 42 678 11 06 798 733 657	1538		prawa oficyna za oficyną poprzeczną - parter				

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 7257/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2017 r. budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

Termin poprzedniego przetargu dla ww. lokalu: 1.12.2017 r.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 9 marca 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź ul. Piotrkowska 104, Mała Sala Obrad.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 5 marca 2018 r. do godziny 15⁰⁰ i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.

W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:

- 1) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w **przypadku pełnomocników przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**

- 2) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.
4. **W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok. 457 lub 457a. Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
6. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w przetargu, jeżeli wpłacone do dnia **5 marca 2018 r. do godziny 15⁰⁰** wadium nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta, wskazanym w punkcie 5 – przed datą przetargu.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
9. Nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi.
10. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal w proporcjach wskazanych w kolumnie 6 tabeli. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej. Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.
11. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. **Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62).**
13. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
15. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi po zakończeniu przetargu, na konto wskazane przez jego uczestnika.
16. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
17. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi, przed podpisaniem umowy sprzedaży. Nabywca, który nie uiści należnej opłaty w terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 16 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
18. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży lokalu i oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.
19. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca.
20. Koszty związane z nabyciem lokalu i oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.
21. W oparciu o ustalone proporcje cen wskazanych w kolumnie 6 tabeli określa się opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla **lokalu mieszkalnego** (poz. 1, 5 i 6 tabeli):
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 15 % ustalonej wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna przed zawarciem umowy sprzedaży,
 - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 1 % ustalonej wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

22. W oparciu o ustalone proporcje cen wskazanych w kolumnie 6 tabeli określa się opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla **lokalu użytkowego** (poz. 2,3 i 4 tabeli):
- pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 25 % ustalonej wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna przed zawarciem umowy sprzedaży,
 - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 3 % ustalonej wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
23. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820).
24. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do właściwego **Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.**
25. Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457, tel. (42) 638-44-14 i (42) 638-47-81 oraz w pok. 457a, tel. (42) 638-43-31.
26. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
27. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

<http://uml.lodz.pl/dla-biznesu/dla-inwestora/oferta-inwestycyjna/>