

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Łągiewnicka 178 obręb B-26 działka nr 238 księga wieczysta nr LD1M/00122738/7	538 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość zabudowana wolnostojącym, parterowym, podpiwniczonym, murowanym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 125,28 m<sup>2</sup> wybudowanym w 1950 roku oraz budynkiem gospodarczym.</p> <p>Nieruchomość obciążona służebnością przesyłu, ustanowioną na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o., dla zlokalizowanych na jej terenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kolektora sanitarnego d=1,00 m wraz ze studnią (pas ochronny wynosi 5 m po obu stronach urządzenia, od skrajnych jego krawędzi),</li> <li>- przyłącza wodociągowego ø 40 mm (pas ochronny wynosi 2,5 m po każdej ze stron urządzenia).</li> </ul> <p>Powierzchnia nieruchomości objęta służebnością przesyłu wynosi 291 m<sup>2</sup>.</p> <p>Na nieruchomości znajdują się ponadto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podziemna infrastruktura teletechniczna, stanowiąca własność Orange Polska S.A.,</li> <li>- energetyczne przyłącze napowietrzne nN, należące do PGE Dystrybucja S.A.,</li> <li>- odwodnienie nieruchomości włączone do rzeki Sokołówki,</li> <li>- infrastruktura kanalizacji lokalnej (zgodnie z mapą zasadniczą).</li> </ul>	<p>Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Róż oraz ulic: Łągiewnickiej, Julianowskiej, Zgierskiej, dr. Władysława Biegańskiego, Krzewowej, Pogodnej, Zdrojowej i Przyrodniczej, przyjętym uchwałą Nr XLVIII/1229/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2694), zgodnie z którym nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 23MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług lokalnych.</p>	<p><b>290 000 zł</b></p> <p>Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62, 86 i 650).</p>

p.o. Z-CY DYREKTORA  
 Wydziału Zbywania  
 i Nabywania Nieruchomości  
*Katarzyna Sobajska*

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 30 maja 2018 r. do dnia 20 czerwca 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera)