

Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Łodzi przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej – Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawelna”

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	Łódź ul. Ziemowita 6, ul. Dąbrówki 3/7, obręb W-35, działka nr 213/2, LD1M/00304833/3	168 m ²	Nieruchomość stanowi ciąg pieszy (drogę wewnętrzną) łączący ul. Dąbrówki z ul. Ziemowita. Infrastruktura techniczna na nieruchomości: - sieć kanalizacji sanitarnej, - czynna sieć ciepłownicza. Część nieruchomości o powierzchni 38 m ² obciążona jest służebnością gruntową ustanowioną na rzecz każdego współwłaściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00159915/0 (dz. 38/19)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r.) nieruchomość położona jest na terenach wielkich zespołów mieszkaniowych (M1) Oddanie w użytkowanie wieczyste działki nr 213/2 nastąpi na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej (działki nr 38/40 w obrębie W-35, księga wieczysta nr LD1M/00071981/2)	64 000,00 zł	Pierwsza opłata - 15 % ceny gruntu - 9600 zł plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Opłaty roczne - 1% ceny gruntu - 640 zł plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	Pierwsza opłata - płatna jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego Opłaty roczne - płatne do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.121,50 i 650)

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 30 maja 2018 r. do dnia 20 czerwca 2018

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121,50 i 650), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.

P.O. Z-CY DYREKTORA
 Wydziału Zbywania
 i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobalska