

**Protokół Nr 114/18**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi**  
**odbytego 16 lutego 2018 r.**  
**w godzinach: 14<sup>10</sup> – 15<sup>35</sup>**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                               |                                                               |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1. Hanna Zdanowska            | – Prezydent Miasta                                            |
| 2. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta                                            |
| 3. Krzysztof Mączkowski       | – Skarbnik Miasta                                             |
| 4. Luiza Staszczak-Gąsiorek   | – Dyrektor Departamentu Komunikacji Społecznej i Zdrowia      |
| 5. Tomasz Piotrowski          | – p.o. Dyrektora Departamentu Prezydenta                      |
| 6. Jarosław Chwiałkowski      | – p.o. Dyrektora Departamentu Obsługi i Administracji         |
| 7. Marcin Masłowski           | – Dyrektor Biura Rzecznika Prasowego i Nowych Mediów          |
| 8. Ireneusz Wosik             | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli               |
| 9. Agnieszka Dyśko            | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta                    |
| 10. Elżbieta Staszyńska       | – Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego                        |
| 11. Witold Fontner            | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |
| 12. Aleksandra Hac            | – podinspektor w Biurze Rzecznika Prasowego i Nowych Mediów   |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

- 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie:**
  - 1/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Hetmańskiej i Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic Kazimierza Odnowiciela i Zakładowej.
- 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**
  - 1/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”;
  - 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;
  - 3/ obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi – służebnościami gruntowymi działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy alei Adama Mickiewicza bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-30 numerami 2/53 i 2/55;

- 4/ przeznaczenia do oddania w użyczenie Fundacji Instytut Działań Twórczych lokalu użytkowego usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 71 oraz ogłoszenia jego wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Długiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Podgórnjej 56 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Patriotycznej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Gościmowicach Drugich 62 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Brackiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Łagiewnickiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wojska Polskiego 124-128 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 13/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Rokicińskiej 448, 450 oraz przy ul. bez nazwy na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 14/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 15/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zachodniej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 16/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Bolesława Limanowskiego 191 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 17/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Grażyny Bacewicz bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 18/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi oznaczonej jako działka nr 9/2 w obrębie G-31 na okres do 3 miesięcy;
  - 19/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Podchorążych bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 20/ zmieniające zarządzenie w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, na wydzierżawienie na okres 15 lat części nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Konstytucyjnej 42 c oraz powołania Komisji Przetargowej.
- 3. Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew lub krzewów na terenie miasta.**
  - 4. Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi.**
  - 5. Informacja w sprawie odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Miasto Łódź prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Traktorowej w obrębie P-1, oznaczonej jako działki o numerach 128/10 oraz 128/13, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie ulic: projektowanej Wojska Polskiego, Traktorowej, Rąbieńskiej, Krzysztofa Cedry (uchwała Rady Miejskiej Nr XVII/302/11 z dnia 7 lipca 2011 r.), pod drogę publiczną (SKDL) wraz z projektem zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w ww. sprawie.**
  - 6. Informacja w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 83, w stosunku do której przysługuje Miastu Łódź prawo pierwokupu.**

**Ad. 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi przedstawił:**

– **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawie:

- 1/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Hetmańskiej i Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic Kazimierza Odnowiciela i Zakładowej.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej. Jednocześnie Pani Prezydent poleciła zgłoszenie do Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa faktu wycięcia drzew na terenie objętym ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego celem wyjaśnienia, czy Wydział wyraził na to zgodę.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

**Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawie:
  - 1/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”;
  
- **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak** w sprawie:
  - 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;
  
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** oraz **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak** w sprawie:
  - 3/ obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi – służebnościami gruntowymi działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy alei Adama Mickiewicza bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-30 numerami 2/53 i 2/55;
  
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** oraz **Pełnomocnik Prezydenta Miasta Łodzi ds. Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi Łukasz Prykowski** w sprawie:
  - 4/ przeznaczenia do oddania w użyczenie Fundacji Instytut Działań Twórczych lokalu użytkowego usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 71 oraz ogłoszenia jego wykazu;
  
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:
  - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Długiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Podgórznej 56 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Patriotycznej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Gościmowicach Drugich 62 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Brackiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Łagiewnickiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wojska Polskiego 124-128 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 13/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Rokicińskiej 448, 450 oraz przy ul. bez nazwy na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 14/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 15/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zachodniej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 16/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Bolesława Limanowskiego 191 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 17/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Grażyny Bacewicz bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 18/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi oznaczonej jako działka nr 9/2 w obrębie G-31 na okres do 3 miesięcy;
- 19/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Podchorążych bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 20/ zmieniające zarządzenie w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, na wydzierżawienie na okres 15 lat części nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Konstytucyjnej 42 c oraz powołania Komisji Przetargowej.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt.: 2.8., 2.14., 2.19. i 2.20.**

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.8.** Pani Prezydent poleciła ustalenie, czy ww. nieruchomość była dotychczas wdzierżawiana przez Miasto wraz z sadem.

Odnośnie do projektów przedstawionych w **ppkt. 2.14. oraz 2.20** Pani Prezydent poleciła przedstawienie ich na spotkaniu wiceprezydentów i dyrektorów departamentów.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.19.** Pani Prezydent poleciła przedstawienie go na spotkaniu wiceprezydentów i dyrektorów departamentów przy udziale dyrektorów Miejskiej Pracowni Urbanistycznej oraz Biura Architekta Miasta.

Odnośnie do załącznika do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1.** Pani Prezydent zaakceptowała wprowadzenie korekty jego zapisów zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w trakcie posiedzenia Kolegium.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2.** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Departamentu Partycypacji Społecznej i Kultury nadzór nad wykonaniem czynności związanych z przygotowaniem przez Zarząd Lokali Miejskich informacji dotyczącej ilości zakończonych dotychczas prywatyzacji nieruchomości miejskich.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.10.** Pani Prezydent poleciła podjęcie czynności mających na celu dostosowanie wyglądu obiektu usytuowanego na terenie ww. nieruchomości do standardów obowiązujących na terenie Miasta.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.15.** Pani Prezydent poleciła zobowiązanie dzierżawcy ww. części nieruchomości do poprawy estetyki usytuowanego na tym terenie obiektu (pergoli).

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.17.** Pani Prezydent poleciła zawarcie umowy dzierżawy ww. części nieruchomości na okres do 1 roku i podjęcie działań umożliwiających jej sprzedaż w tym terminie.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 2 - 21 do protokołu.

**Ad. 3. Informację dotyczącą spraw związanych z usuwaniem drzew lub krzewów na terenie miasta przedstawiła p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka.**

Pani Prezydent nie wyraziła zgody na usunięcie drzew rosnących na terenach: ogrodu działkowego nr 52 usytuowanego na obszarze Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Róża” (świerk) oraz ogródka działkowego nr 163A usytuowanego na obszarze Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Łagiewniki”.

Informacja stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

**Ad. 4. Informację dotyczącą spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi przedstawiła dyr. Zarządu Zieleni Miejskiej Ewelina Wróblewska.**

Pani Prezydent przyjęła informację i wyraziła zgodę na usunięcie drzew zgłoszonych przez Zarząd Zieleni Miejskiej.

Informacja stanowi załącznik nr 23 do protokołu.

**Ad. 5. Informację w sprawie odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Miasto Łódź prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Traktorowej w obrębie P-1, oznaczonej jako działki o numerach 128/10 oraz 128/13, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie ulic: projektowanej Wojska Polskiego, Traktorowej, Rąbieńskiej, Krzysztofa Cedry (uchwała Rady Miejskiej Nr XVII/302/11 z dnia 7 lipca 2011 r.), pod drogę publiczną (SKDL) wraz z projektem zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w ww. sprawie przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec.**

Pani Prezydent wysłuchała wyjaśnień i zaakceptowała rozwiązanie rekomendowane przez Wydział Dysponowania Mieniem.

Informacja stanowi załącznik nr 24 do protokołu.

**Ad. 6. Informację w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 83, w stosunku do której przysługuje Miastu Łódź prawo pierwokupu przedstawił p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan.**

Pani Prezydent wysłuchała wyjaśnień i poleciła przedstawienie szczegółowej informacji dotyczącej ww. nieruchomości oraz rozwiązania dotyczącego trybu postępowania korzystnego dla Miasta w związku z przysługującym prawem.

Informacja stanowi załącznik nr 25 do protokołu.

Na tym posiedzeniu Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła**

**Hanna ZDANOWSKA  
Prezydent Miasta**