



Łódź, dnia 19 stycznia 2018 r.

WUOZ-BR.5140.13.2018.PU

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1257), oraz art. 94 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2017 r., poz. 1595, ze zm.), działając z urzędu

postanawiam

umorzyć w części postępowanie prowadzone w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego dawnej osady rękodzielniczej „Nowe Miasto” w Łodzi, w zakresie obszaru objętego ww. postępowaniem, przeznaczonego na planie osady „Nowe Miasto”, sporządzonym w 1823 r. przez geometrę F. de Viebiega, pod ogrody sukienicze.

Obszar, w odniesieniu do którego umarza się postępowanie, wyznaczają:

- od strony północnej: linia biegnąca w kierunku wschodnim wzdłuż północnej krawędzi ul. Północnej, dalej w kierunku północnym wzdłuż wschodniej granicy Parku Helenowskiego, następnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż południowej krawędzi ul. Źródłowej do ul. Dwernickiego, tzn.
linia biegnąca w kierunku wschodnim na terenie obrębu geodezyjnego B-47, wzdłuż północnej granicy działek nr 420/20, 420/30, 420/18, 420/19, dalej na terenie obrębu B-48 w kierunku wschodnim wzdłuż północnej granicy działek 157/1, 157/24, 157/8, 157/9, 157/23, południowej granicy działek nr 179/11, 182, ponownie 179/11, następnie w kierunku północnym wzdłuż zachodniej i północnej granicy działki nr 183/3, dalej na terenie obrębu B-54 obiegając od strony północnej działkę nr 83/8 i biegnąc w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki nr 82/46,
- od strony wschodniej: linia biegnąca w kierunku południowym wzdłuż zachodniej krawędzi ul. Dwernickiego, dalej wzdłuż wschodniej krawędzi ul. Kamińskiego oraz zachodniej krawędzi ul. Uniwersyteckiej na odcinku do ul. Narutowicza, tzn.
linia biegnąca w kierunku południowym na terenie obrębu S-2 wzdłuż zachodniej granicy działki nr 64/7, wschodniej granicy działki nr 1/21, następnie przecinająca działkę nr 1/29 linią prostą łączącą południowo-wschodni narożnik działki nr 1/21 i północno-zachodni narożnik działki nr 1/19, dalej biegnąca wzdłuż zachodniej granicy działki nr 1/19 i wschodniej granicy działki nr 28/12, następnie przecinająca działkę nr 29/47 linią prostą łączącą południowo-wschodni narożnik działki nr 28/12 oraz północno-wschodni narożnik działki nr 62/1, następnie biegnąca wzdłuż wschodniej granicy działki nr 62/1, dalej przecinająca działkę nr 131/6 linią prostą łączącą południowo-wschodni narożnik działki nr 62/1 oraz północno-wschodni narożnik działki nr 163/4, następnie biegnąca wzdłuż wschodniej i południowej granicy działki nr 163/4 oraz zachodniej granicy działki nr 201/47,
- od strony południowej: linia biegnąca w kierunku zachodnim wzdłuż północnej krawędzi ul. Narutowicza, na odcinku od ul. Uniwersyteckiej do ul. Piotrkowskiej, tzn.
linia biegnąca w kierunku zachodnim wzdłuż północnej granicy działki nr 255/37 w obrębie S-2 na odcinku od zachodniej granicy działki nr 201/47, dalej na terenie obrębu S-1 wzdłuż północnej granicy działki nr 407/32, obiegając działkę nr 536/4 od strony wschodniej i południowej, do zachodniej granicy działki nr 536/4,
- od strony zachodniej: linia biegnąca w kierunku północnym wzdłuż zachodniej krawędzi ul. Piotrkowskiej na odcinku od ul. Zielonej do wysokości południowej granicy posesji przy ul. Piotrkowskiej 15, następnie w kierunku wschodnim wzdłuż południowych granic posesji przy ul. Piotrkowskiej 16 oraz tylnych, południowych granic posesji położonych po południowej

stronie ul. Rewolucji 1905 r., o numerach od 3 do 15, następnie w kierunku północnym wzdłuż wschodnich granic posesji przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 15 i 16, dalej w kierunku północnym, wzdłuż tylnych, wschodnich granic posesji położonych przy ul. Wschodniej o numerach od 44 do 34, następnie przecinając w linii prostej posesję nr 32 do wschodniej granicy posesji przy ul. Pomorskiej 13, następnie wzdłuż wschodniej granicy posesji przy ul. Pomorskiej 13 i 14, dalej wzdłuż tylnych, wschodnich granic posesji przy ul. Wschodniej o numerach od 24 do 20 oraz od 16 do 10, następnie przecinając ul. Północną linią łączącą wschodnią granicę posesji przy ul. Wschodniej 10 z północną krawędzią ul. Północnej na wysokości zachodniej granicy nieruchomości na której znajduje się dawny dworzec tramwajów podmiejskich, tzn.

linia biegnąca na terenie obrębu geodezyjnego S-1, w kierunku północnym, wzdłuż zachodniej granicy działki drogowej nr 536/4 do południowej granicy działki nr 302/4, w kierunku wschodnim, przecinając działkę nr 536/4, biegnie wzdłuż południowych granic działek nr 305, 306, 307, 308, 309, następnie przecina działkę drogową nr 348/4 i biegnie w kierunku wschodnim wzdłuż południowej granicy działek nr 348/1, 409/4 i 410, następnie biegnie w kierunku północnym wzdłuż wschodniej granicy działki nr 410, przecina ulicę Rewolucji 1905 r. i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działek nr 222, 223/1, 224, 225, 226, 227, 228, następnie w linii prostej przecina teren działki nr 229/1 przedłużeniem wschodniej granicy działki 228, do wschodniej granicy działki nr 198, następnie biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 198, przecina działkę drogową nr 128/8, biegnie wzdłuż wschodniej granicy działek nr 189/2, 189/1, 191/1, 192/2, 192/1 i 193/1, następnie w kierunku wschodnim wzdłuż południowej granicy działki nr 195/2 oraz w kierunku północnym biegnie wzdłuż wschodniej granicy działek nr 195/2 i 196, następnie w kierunku zachodnim wzdłuż północnej granicy działki nr 196 oraz w kierunku północnym wzdłuż wschodniej granicy działek nr 166 i 165, w końcu na terenie obrębu geodezyjnego B-47, przecina działki drogowe nr 420/30 i 420/20 linią prostą łączącą wschodnią granicę działki nr 165, obręb S-1 oraz zachodnią granicę działki nr 148/20, obręb B-47.

Przedmiotem prowadzonego postępowania pozostaje historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy dawnej osady rękodzielniczej „Nowe Miasto” w Łodzi, w granicach obszaru przeznaczonego na planie osady „Nowe Miasto”, sporządzonym w 1823 r. przez geometrę F. de Viebiega, pod place budowlane. Obszar ten wyznaczają:

- od strony północnej – linia biegnąca w kierunku wschodnim wzdłuż północnej granicy posesji przy ul. Ogrodowej 15 / ul. Zachodniej 47, następnie przecinając ul. Zachodnią biegnie w kierunku wschodnim na terenie Parku Staromiejskiego wzdłuż ciek wodnego rzeki Łódki oraz południowego brzegu dawnego Stawu Dworskiego, następnie w kierunku południowym wzdłuż zachodniej krawędzi dawnej ul. Wschodniej (obecnie na terenie parku) oraz w kierunku wschodnim wzdłuż północnej krawędzi ul. Północnej, tzn.
linia biegnąca w kierunku wschodnim na terenie obrębu geodezyjnego B-47, wzdłuż północnej i wschodniej granicy działki nr 102/6, następnie wzdłuż północnej granicy działki nr 102/7, dalej obiegając od strony północnej działki drogowe nr 174/35 i 174/26, biegnie wzdłuż północnej granicy działek nr 350/41, 350/42, 351/30, następnie przecinając działkę drogową nr 351/40 linią prostą łączącą północno-wschodni narożnik działki nr 351/30 i północno-zachodni narożnik działki nr 351/6, biegnie w kierunku południowym wzdłuż wschodniej granicy działki nr 351/40 do północnej granicy działki nr 351/3, następnie biegnie w kierunku wschodnim wzdłuż północnej granicy działki nr 351/3, obiega od strony północnej działkę nr 416/9, dalej biegnie w kierunku wschodnim wzdłuż północnej granicy działek nr 416/5, 416/6, 416/7, następnie w kierunku południowym wzdłuż wschodniej granicy działki nr 416/7, następnie w kierunku wschodnim wzdłuż północnej granicy działek drogowych nr 420/30 i 420/20 do punktu złączenia z zachodnią granicą działki nr 418/20,
- od strony wschodniej – linia biegnąca w kierunku południowym, przecinająca ul. Północną na wysokości zachodniej granicy nieruchomości położonej przy ul. Północnej, na terenie której znajduje się dawny dworzec tramwajów podmiejskich, dalej biegnąca wzdłuż tylnych (wschodnich) granic posesji położonych przy ul. Wschodniej o numerach od 10 do 16 i od 20

do 24, dalej wzdłuż wschodnich granic posesji położonych przy ul. Pomorskiej 14 i 13 (przecinając ulicę Pomorską linią prostą na wysokości wschodnich granic ww. posesji), następnie wzdłuż tylnych (wschodnich) granic posesji przy ul. Wschodniej o numerach od 32 do 44 (przecinając posesję nr 32 linią prostą łączącą wschodnie granice posesji przy ul. Pomorskiej 13 i ul. Wschodniej 34), dalej wzdłuż wschodnich granic posesji przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 16 i 15 (przecinając ulicę Rewolucji 1905 r. linią prostą na wysokości wschodnich granic obu ww. nieruchomości), tzn.

linia biegnąca w kierunku południowym w pierw w granicach obrębu geodezyjnego B-47, przecinająca działki drogowe nr 420/20 i nr 420/30 linią prostą łączącą zachodnią granicę działki nr 418/20 ze wschodnią granicą działki nr 165, obręb S-1, następnie biegnąca w kierunku południowym na terenie obrębu geodezyjnego S-1, wzdłuż wschodnich granic działek nr 165 i 166, obiega od strony wschodniej działkę nr 196, dalej biegnie w kierunku południowym wzdłuż wschodniej granicy działek nr 195/1 i 195/2, następnie w kierunku zachodnim wzdłuż południowej granicy działki nr 195/2 oraz w kierunku południowym wzdłuż wschodniej granicy działek nr 193/1, 192/1, 192/2, 191/1, 189/1 i 189/2, następnie przecina działkę drogową linią prostą łączącą wschodnią granicę działek nr 189/2 i 198, następnie biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 198, przecina działkę nr 229/1 linią prostą łączącą wschodnią granicę działki nr 198 i wschodnią granicę działki nr 228, dalej biegnie wzdłuż wschodniej granicy działek nr 228, 227, 226, 225, 224/2, 223/1 i 222, następnie przecina działkę drogową nr 290/24 linią prostą łączącą wschodnie granice działek nr 222 i 410 oraz biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 410,

- od strony południowej – linia biegnąca w kierunku zachodnim wzdłuż południowej krawędzi ul. Próchnika na odcinku do zachodniej granicy posesji przy ul. Próchnika 16 do ul. Zachodniej, następnie w kierunku południowym wzdłuż zachodniej krawędzi ul. Zachodniej do wysokości południowej granicy posesji przy ul. Zachodniej 85, następnie biegnąca w kierunku zachodnim przecinając ul. Zachodnią i przebiegając wzdłuż południowych granic posesji położonych od strony południowej przy ul. Próchnika o numerach od 12 do 4, dalej wzdłuż południowych granic posesji przy ul. Piotrkowskiej 15 i ul. Piotrkowskiej 16 / ul. Rewolucji 1905 r. nr 3 (przecinając ul. Piotrkowską na wysokości południowych granic ww. posesji), następnie biegnąca wzdłuż południowych granic posesji przylegających od strony południowej do ul. Rewolucji 1905 r. o numerach od 5 do 15 (przecinając ulicę Wschodnią linią prostą na wysokości południowych granic posesji przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 11 i 13), tzn.

linia biegnąca w kierunku zachodnim na terenie obrębu geodezyjnego S-1, wzdłuż południowej granicy działki drogowej nr 63/2, na odcinku do zachodniej granicy działki nr 294/4 do działki drogowej nr 64/28, dalej biegnąca w kierunku południowym wzdłuż zachodniej granicy działki drogowej nr 64/28 do południowej granicy działki nr 294/3, następnie biegnąca w kierunku zachodnim przecinając działkę drogową nr 64/28 linią prostą łączącą południową granicę działki nr 294/3 i południową granicę działki nr 295/6, dalej biegnąca wzdłuż południowej granicy działek nr 295/6, 296/4, 297/1, 298, 299/1, 300/5, 300/1 i 302/4, następnie przecinająca działkę drogową nr 536/4 linią prostą łączącą południowe granice działek nr 302/4 i 305, dalej biegnąca wzdłuż południowej granicy działek nr 305, 306, 307, 308 i 309, następnie przecinająca działkę drogową nr 348/4 linią prostą na wysokości południowych granic działek nr 309 i 348/1, dalej biegnąca wzdłuż południowej granicy działek nr 348/1, 409/4 i 410.

- od strony zachodniej – linia biegnąca w kierunku południowym wzdłuż zachodniej granicy nieruchomości położonych od strony zachodniej przy ul. Zachodniej, na odcinku od północnej granicy posesji przy ul. Ogrodowej 15 / ul. Zachodniej 47 do południowej krawędzi ul. Próchnika, na wysokości zachodniej granicy posesji przy ul. Próchnika 16, tzn.
linia biegnąca w kierunku południowym na terenie obrębu geodezyjnego B-46, wzdłuż zachodniej granicy działek nr 102/6 i 1/10, następnie na terenie obrębu S-1 przecinająca działkę drogową nr 1/11 linią prostą łączącą południowo-zachodni narożnik działki nr 1/10, w obrębie B-46 i północno-zachodni narożnik działki nr 1/12 w obrębie S-1, następnie biegnie w kierunku południowym wzdłuż zachodniej granicy działki nr 1/12, południowo-zachodniej granicy działki nr 6/30 oraz zachodniej granicy działki nr 6/25, następnie fragmentem

północnej i zachodnią granicą działki nr 6/28, zachodnią i południową granicą działki nr 9/21, zachodnią granicą działki nr 8/3, fragmentem północnej i zachodnią granicą działki nr 9/10, zachodnią granicą działek nr 10/1 i 11, fragmentem północnej i zachodnią granicą działki nr 12/1, zachodnią granicą działek nr 13/1 i 14/5, następnie przecinająca działkę drogową nr 30/1 linią prostą łączącą południowo-zachodni narożnik działki nr 14/5 i północno-zachodni narożnik działki nr 40, dalej biegnąca wzdłuż zachodnich granic działek nr 40, 42/1, 43, 44, 45, 46/4, następnie obiegająca od strony północnej i zachodniej działkę nr 48/4 oraz przecinająca działkę drogową nr 63/2 linią prostą łączącą południowo-zachodni narożnik działki nr 48/4 z północno-zachodnim narożnikiem działki nr 294/4.

UZASADNIENIE

Postępowanie w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego dawnej osady rękodzielniczej „Nowe Miasto” w Łodzi, zostało wszczęte w postanowieniem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej ŁWKZ) z dnia 5 listopada 2012 r., w odpowiedzi na wniosek stowarzyszenia Łódzka Przestrzeń. W toku postępowania na wniosek ŁWKZ, Narodowy Instytut Dziedzictwa sporządził specjalistyczną opinię pn. *Ocena wartości zabytkowych historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego osady rękodzielniczej Nowe Miasto w Łodzi. Postulowane formy i zasady ochrony* (opr. NID OT w Łodzi, P. Filipowicz, A. Lorenc-Karczewska, A. Michalska, P. Podgarbi, J. Welc Jędrzejewska, W. Witkowski, Łódź 2014), której przedmiotem jest ocena wartości zabytkowych dawnej osady rękodzielniczej oraz wnioski konserwatorskie, również w zakresie postulowanych form ochrony oraz granic ewentualnego wpisu do rejestru zabytków. W treści ww. opinii wskazano: *Przedmiotem wpisu do rejestru zabytków powinien być obszar historycznego, klasycystycznego rozplanowania części Nowego Miasta przeznaczonej pod zabudowę osady sukienniczej w pierwotnych granicach – wokół Rynku (obecnie Placu Wolności), w kwartale ulic: Północnej (obecnie ulice Ogrodowa i Północna), Wschodniej wraz z działkami przylegającymi do niej od wschodu, Południowej (obecnie ulice Rewolucji 1905 r. i Adama Próchnika) wraz z działkami przylegającymi do niej od południa, Zachodniej wraz z działkami przylegającymi do niej od zachodu.* Obszar proponowany do wpisania do rejestru zabytków został szczegółowo określony w opisie oraz na rysunku – planszy nr 2 *Ocena wartości zabytkowych historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego osady rękodzielniczej Nowe Miasto w Łodzi. Identyfikacja elementów struktury przestrzennej wskazanych do ochrony poprzez wpis do rejestru zabytków.* W odniesieniu do terenu tzw. ogrodów sukienniczych dawnej osady Nowe Miasto, autorzy opinii postulują objęcie ochroną konserwatorską w formie strefy ochrony krajobrazu kulturowego / zachowanych elementów osady rękodzielniczej Nowe Miasto, ustanowionej na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Autorzy opinii stwierdzają: *Dokonana wcześniej w rozdziale 3.1.2 „Wartościowanie” – ocena zachowanych wartości zabytkowych dziedzictwa i krajobrazu kulturowego Nowego Miasta dla terenu przeznaczonego w projekcie osady pod ogrody sukiennicze, wskazuje na to, że są podstawy do objęcia tego terenu ustawową formą ochrony zabytków w postaci ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.* Mając na uwadze powyższą konkluzję, sporządzoną na podstawie szczegółowej oceny wartości kulturowych obszaru dawnej osady „Nowe Miasto”, dalsze prowadzenie postępowania w sprawie wpisania do rejestru zabytków, w odniesieniu do obszaru przeznaczonego na ogrody sukiennicze w osadzie Nowe Miasto nie znajduje uzasadnienia.

Zgodnie z treścią art. 104 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Zgodnie z art. 94 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, w postępowaniach administracyjnych dotyczących historycznych układów urbanistycznych i ruralistycznych, historycznych zespołów budowlanych oraz terenów, na których znajduje się znaczna ilość zabytków archeologicznych, strony tych postępowań mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego lub wojewódzkiego konserwatora zabytków przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. Zgodnie z art. 105 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się

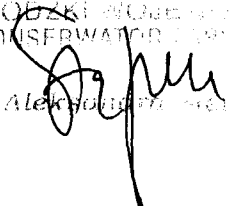
beprzedmiotowe w całości lub w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak wyżej.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji (art. 127 § 2; art. 129 § 1 i 2 Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 Kpa).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

MIĘDZYGODKOWY
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Aleksandra

Otrzymują:

1. Stowarzyszenie Łódzka Przestrzeń
adres do korespondencji:
ul. Chełmońskiego 12, m. 9
93-139 Łódź
2. Tablica ogłoszeń WUOZ w Łodzi (obwieszczenie)
3. Tablica ogłoszeń UMiŁ (obwieszczenie)
4. Strona internetowa BIP WUOZ w Łodzi (obwieszczenie)
5. a/a

Do wiadomości:

6. Miejski Konserwator Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 113, 90-430 Łódź
7. Wydział Urbanistyki i Architektury UMiŁ
ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
8. Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi
ul. Wileńska 53/55, 91-016 Łódź