

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

o ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych wraz z udziałem w prawie własności gruntu lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej Rejon Obsługi Najemców	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²]	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Ceny wywoławcze: lokalu [zł]	Cena wywoławcza łączna [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
			udział w częściach wspólnych nieruchomość i		udziału w gruncie [zł]			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Łódź ul. Przędzalniana 56** lokal mieszkalny nr 33*** KW LD1M/00090033/1 <i>RON 14, Łódź ul. Wilcza 7 tel. (42) 253-10-72 wew. 172, 798-733-668</i>	W-25 102/7 2283	28,17	1 pokój z aneksem kuchennym, WC front - II piętro (poddasze)	21 560	51 630	6 000	520
			0,031		30 070			

2.	<p>Łódź, ul. Stefana Jaracza 83* lokal użytkowy nr 1U KW LD1M/00000916/8</p> <p>RON 13, Łódź ul. Pomorska 115B tel. (42) 678-59-28 wew.129, 798-735-830</p>	<p>S-2</p> <p>236/2; 236/3</p> <p>592</p>	<p>71,28</p> <hr/> <p>7128/30134</p>	<p>4 pomieszczenia, WC</p> <hr/> <p>front- podpiwniczenie</p>	Nie dotyczy	120 460	15 000	1 210
3.	<p>Łódź, ul. Bolesława Limanowskiego 207 lokal użytkowy 2U KW LD1M/00118513/3</p> <p>RON 1, Łódź ul. Wielkopolska 53 tel. (42) 650-34-80 wew.139, 510-928-065</p>	<p>B-31</p> <p>129</p> <p>796</p>	<p>10,96</p> <hr/> <p>1096/64365</p>	<p>1 pomieszczenie</p> <hr/> <p>prawa oficyna - parter</p>	Nie dotyczy	19 320	3 000	200

4.	<p>Łódź ul. Uniwersytecka 29/31 lokal mieszkalny nr 57**** KW LD1M/00050972/3</p> <p>RON 13, Łódź ul. Pomorska 115B tel. (42) 678-94-25, 519-791-244</p>	<p>S-2</p> <p>133/2</p> <p>464</p>	<p>20,59</p> <hr/> <p>0,010</p>	<p>1 pokój z kuchnią w aneksie, WC, przedpokój</p> <hr/> <p>front</p> <p>- IV piętro</p>	<p>57 340</p> <hr/> <p>-</p> <p>3 940</p>	<p>61 280</p>	<p>7 000</p>	<p>620</p>
5.	<p>Łódź ul. Północna 19*</p> <p>lokal użytkowy 1U KW LD1M/00095535/5</p> <p>RON 13, Łódź ul. Pomorska 115 B tel. (42) 678-20-40, 798 -733-956</p>	<p>S-1</p> <p>167</p> <p>798</p>	<p>43,68</p> <hr/> <p>0,034</p>	<p>3 pomieszczenia, WC</p> <hr/> <p>front - parter (wejście do lokalu od strony ulicy i z prześwitu bramowego)</p>	<p>61 672</p> <hr/> <p>18 088</p>	<p>79 760</p>	<p>10 000</p>	<p>800</p>

6.	Łódź	W-24	64,73	3 pomieszczenia, WC	91 146	100 120	10 000	1 010
	ul. Złota 9							
	lokal użytkowy nr U-1	131/3	0,020	front - parter (wejście z narożnika budynku i od strony ul. Złotej)	8 974			
	KW LD1M/00000776/4	1457						
	RON 14, Łódź ul. Wilcza 7 tel. (42) 253-10-70 wew. 170, 510-924-782							

Terminy przetargów zakończonych wynikiem negatywnym: ul. Jaracza 83 - 27.10.2017r; ul. Limanowskiego 207 – 27.10.2017 r., ul. Północna 19 – 27.10.2017r., ul. Złota 9 – 27.10.2017r.

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 7257/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2017 r. budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

**/ Nieruchomość przy ulicy Przędzalnianej 56 wpisana jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 5.07.2012 r. znak: WUOZ-R.5140.139.2012.PU, pod numerem rejestru zabytków A/127. Wpis do rejestru zabytków obejmuje: frontowy budynek mieszkalny, budynek gospodarczy (dawne komórki) zlokalizowany w tylnej części posesji, a także nieruchomość gruntową oznaczoną geodezyjnie jako działka o numerze ewidencyjnym 102/7 w obrębie W-25. W związku z powyższym zobowiązuje się nabywcę - właściciela do prowadzenia działań określonych w art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4, 8 - 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z 2015 r. poz. 397, 774, 1505, z 2016 r. poz. 1330, 1887 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 60 i 1086), po uprzednim uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na podstawie art. 68 ust.3 w związku z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595), cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%.

Z uwagi na fakt, iż wpisem do rejestru zabytków objęte są zarówno budynki jak i nieruchomości gruntowe, nabywcy lokalu przysługuje 50% bonifikaty od wylicytowanej ceny lokalu oraz od ustalonej w wyniku licytacji pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste (art. 73 ust. 4 w związku z art. 72 ust. 2 i 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami). Opłaty roczne z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste nie podlegają bonifikacie.

***/ Były najemca samowolnie zamontował ściankę oddzielającą pokój od aneksu kuchennego oraz zmienił usytuowanie drzwi prowadzących do WC. Zgodnie z opinią kominiarską nr 75/2016 zamurowano otwór do przewodu kominowego. Aby w lokalu można było zainstalować ogrzewanie węglowe, należy odbudować przewód kominowy.

****/ Były najemca samowolnie wygrodził aneks kuchenny z pokoju ścianką lekkiego typu. Zgodnie z opinią zawartą w zleceniu nr 556 z dn. 23.06.2016 r. instalacja elektryczna w lokalu nie nadaje się do dalszej eksploatacji

1. Przetarg odbędzie się w dniu 2 lutego 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104, Mała Sala Obrad.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
3. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 29 stycznia 2018 r. do godziny 15⁰⁰ i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.**
W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:
 - 1) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; **w przypadku pełnomocników przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**
 - 2) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
 - 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

4. **W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok. 457a lub 457. Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
6. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w przetargu, jeżeli wpłacone do dnia **29 stycznia 2018 r. do godziny 15⁰⁰** wadium nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta, wskazanym w punkcie 5 – przed dniem przetargu.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 i 2175).
8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
9. Nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi.
10. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal w proporcjach wskazanych w kolumnie 6 tabeli. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej. Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.(dot. pkt.1,4,5 i 6)
11. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. **Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).**
13. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
15. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
16. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
17. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiści należnej opłaty w terminie, jak również, który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 16 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
18. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

19. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca.
20. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu (oddaniem w użytkowanie wieczyste) ponosi nabywca.
21. W oparciu o ustalone proporcje cen wskazanych w kolumnie 6 tabeli określa się opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokalu użytkowego (poz. 5 i 6 tabeli):
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 25 % ustalonej wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 3 % ustalonej wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
22. W oparciu o ustalone proporcje cen wskazanych w kolumnie 6 tabeli określa się opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokalu mieszkalnego (poz. 1,4 tabeli):
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 15 % ustalonej wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 1 % ustalonej wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
23. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820).
24. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do właściwego **Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.**
25. Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457 tel. (42) 638-47-81 i (42) 638-44-14 oraz w pok. 457a, tel.(42) 638-43-31 .
26. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
27. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).