

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi

**o ustnym przetargu nieograniczonym (licytacji)
na wydzierżawienie na okres 10 lat, części nieruchomości położonych w Łodzi
przy ul. Szczecińskiej 102, oznaczonych w obrębie B-2 jako części działki nr 50/18,**
dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00114782/1, o powierzchni:

- 1) 12 m²,
- 2) 8 m²,
- 3) 9 m²,
- 4) 9 m²

– z przeznaczeniem pod tymczasowe stoiska handlowe.

każda z wyżej wymienionej części nieruchomości będzie przedmiotem odrębnej licytacji.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa powyższych części nieruchomości na których obecnie znajduje się ogólnodostępny trawnik. Dzierżawca będzie uprawniony do prowadzenia na dzierżawionym terenie działalności handlowej bez możliwości wnoszenia jakichkolwiek nowych obiektów i naniesień trwale i nietrwale związanych z gruntem.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB STUDIUM

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej południową część osiedla Sokołów, przyjętym [uchwałą Nr LXXIII/1532/13](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5199), zmienioną uchwałą Nr XXVII/905/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4050), części nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, położone są w obszarze oznaczonym symbolem KD-G (tereny dróg klasy głównej).

CZYNSZ DZIERŻAWNY

1. Dla części nieruchomości położonych w Łodzi przy:
 - 1) ul. Szczecińskiej 102, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1:
 - a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 99,60 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 60/100) netto,
 - b) wadium wynosi 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) netto,
 - c) postąpienie wynosi nie mniej niż 1,00 zł (słownie: jeden złoty);
 - 2) ul. Szczecińskiej 102, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2:
 - a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 66,40 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć złotych 40/100) netto,
 - b) wadium wynosi 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) netto,
 - c) postąpienie wynosi nie mniej niż 1,00 zł (słownie: jeden złoty);
 - 3) ul. Szczecińskiej 102, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 3:
 - a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 74,70 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery złote 70/100) netto,
 - b) wadium wynosi 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) netto,
 - c) postąpienie wynosi nie mniej niż 1,00 zł (słownie: jeden złoty);
 - 4) ul. Szczecińskiej 102, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 4:

- a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 74,70 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery złote 70/100) netto,
 - b) wadium wynosi 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) netto,
 - c) postąpienie wynosi nie mniej niż 1,00 zł (słownie: jeden złoty).
2. Miesięczny czynsz dzierżawny stanowić będzie stawka osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT wg. obowiązujących przepisów.
 3. Ustalony w wyniku przetargu czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca i podlegać będzie corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W takim przypadku zmiana wysokości czynszu nie będzie stanowić zmiany umowy dzierżawy i nie będzie wymagać podpisania aneksu do umowy.

INFORMACJE O PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się w dniu **17 lipca 2023 r. o godz. 13.00** w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104 – sala 371a.
2. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego uczestnika.
3. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego.
4. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym oraz sposobem zagospodarowania części nieruchomości w terenie.
5. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium odrębnie dla każdej części nieruchomości do dnia 7 lipca 2023 r. do godziny 15.00 i którym przyznany zostanie numer do udziału w licytacji.** W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:
 - danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP i adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyciągu o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosowych pełnomocnictw w formie pisemnej;
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania części nieruchomości w terenie oraz warunkami przetargu, i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy.
6. W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 6 należy zgłaszać się do Wydziału Dysponowania Mieniem Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp., pok. 449b.
7. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w PEKAO S.A. nr konta:
74 1240 1037 1111 0011 0911 0931.
8. Komisja Przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w licytacji, jeżeli wpłacone **do dnia**

7 lipca 2023 r. do godziny 15⁰⁰ wadium, nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta – wskazanym w punkcie 8 – przed datą przetargu.

9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet miesięcznego czynszu dzierżawnego.
10. Wadium wpłacone przez inne osoby zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od zakończeniu lub odwołania przetargu w formie przelewu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
11. Uczestnik, ustalony w wyniku przetargu jako dzierżawca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
12. Jeżeli dzierżawca ustalony w wyniku przetargu uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie oznaczonym w zawiadomieniu, Miasto Łódź może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu jako dzierżawca.
15. **Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z projektem umowy dzierżawy** dostępnym w siedzibie Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ, w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, (IV p., pok. 449b), tel. (42) 638-54-52. Prośby o przesłanie projektu umowy można również wysłać na adres e-mail: r.cichy@uml.lodz.pl.
16. Dodatkowych informacji o przetargu udziela Wydział Dysponowania Mieniem UMŁ, Łódź, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. nr: 449b, tel. (42) 638-54-52.
17. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

