

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi

o ustnym przetargu nieograniczonym (licytacji) na wydzierżawienie na okres 10 lat, części nieruchomości położonych w Łodzi przy:

- 1) ul. Wici bez numeru, oznaczonej w obrębie geodezyjnym B-41 jako część działki nr 1/141 o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00288554/4;
 - 2) ul. Inowrocławskiej 2, oznaczonej w obrębie geodezyjnym B-44 jako część działki nr 101/4 o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00044579/3;
 - 3) ul. Sukienniczej bez numeru, oznaczonej w obrębie geodezyjnym B-49 jako część działki nr 299/9 o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00008472/9;
 - 4) ul. Franciszkańskiej bez numeru, oznaczonej w obrębie geodezyjnym B-49 jako część działki nr 495/333 o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00356824/6;
 - 5) ul. Piółunowej 3, oznaczonej w obrębie geodezyjnym B-7 jako część działki nr 168/6 o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00035749/0;
 - 6) ul. Wycieczkowej bez numeru, oznaczonej w obrębie geodezyjnym B-19 jako część działki nr 34/5 o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00049266/1;
 - 7) ul. Wiernej Rzeki 4, oznaczonej w obrębie B-41 jako część działki nr 33/48 o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00022583/4;
 - 8) al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru, oznaczonej w obrębie geodezyjnym W-25 jako część działki nr 153/5 o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00155173/8;
 - 9) ul. Milionowej bez numeru, oznaczonej w obrębie W-28 jako część działki nr 1/66 o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00218255/7;
 - 10) ul. Klaudiusza Łazowskiego bez numeru oznaczonej w obrębie G-26 jako część działki nr 349/77 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00065302/4 oraz część działki nr 349/79 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00018020/9 o łącznej powierzchni 40 m²;
 - 11) ul. Kongresowej bez numeru, oznaczonej w obrębie G-26 jako część działki nr 415/2 o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00029830/0;
 - 12) ul. Rzgowskiej 247, oznaczonej w obrębie G-27 jako część działki nr 746/27 o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00049744/6;
 - 13) ul. Patriotycznej bez numeru, oznaczonej w obrębie G-51 jako część działki 1/35 o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00008944/9,
- każda z wyżej wymienionej części nieruchomości będzie przedmiotem odrębnej licytacji.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa powyższych części nieruchomości na których obecnie znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe. Dzierżawca będzie zobowiązany we własnym zakresie i na swój koszt zagospodarować dzierżawioną część nieruchomości jako punkt ładowania pojazdów elektrycznych (stacja ładowania wraz z miejscami postojowymi dla ładowanych pojazdów), uzgodnić lokalizację sieci

zasilającej oraz uzyskać odrębną zgodę na korzystanie z terenu zajętego przez sieć zasilającą w ciągu 30 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Dzierżawca będzie zobowiązany na prośbę Wydierżawiającego przedstawić informację o stanie zaawansowania powyższych prac.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB STUDIUM

1. Nieruchomości opisane w § 1 ust. 1:

- 1) pkt 5, oznaczona jest na planie symbolem 9M (tereny zabudowy mieszkaniowej), zgodnie z postanowieniami [uchwały Nr LII/1075/12](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Trawiastej, Żywokostowej, Nagietkowej, Ziołowej i Piołunowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 25);
- 2) pkt 6, oznaczona jest na planie symbolem 1KS (tereny parkingu), zgodnie z postanowieniami [uchwały Nr LV/1672/22](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wycieczkowej, Rogowskiej i Strykowskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1638);
- 3) pkt 7, oznaczona jest na planie symbolem 1US (tereny obiektów i urządzeń sportowych), zgodnie z postanowieniami [uchwały Nr LVII/1291/01](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 marca 2001 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi noszącej nazwę Małogoskie Pole, położonej w rejonie ulic: Kaczeńcowej, Rojnej i Wiernej Rzeki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 69, poz. 684);
- 4) pkt 8, oznaczona jest na planie symbolem 9.8.MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) zgodnie z postanowieniami [uchwały Nr III/58/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 471);
- 5) pkt 13, oznaczona jest na planie symbolem 3ZP/U (tereny zieleni urządzonej zabudowy usługowej), zgodnie z postanowieniami [uchwały Nr LXVI/1681/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy miasta (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 819) zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr L/1539/21 z dnia 17 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6835) i Nr LXXIII/2195/23 z dnia 15 marca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3416).

2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), obejmuje nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1:

- 1) pkt 1, 3, 4, 10 i 11, granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 (tereny wielkich zespołów mieszkaniowych);
- 2) pkt 2, granicami obszaru oznaczonego symbolem U (tereny zabudowy usługowej);
- 3) pkt 9, granicami obszaru oznaczonego symbolami D (tereny ogródków działkowych) i KDZ (tereny dróg publicznych);

- 4) pkt 12, granicami obszaru oznaczonego symbolem RW (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe).

CZYNSZ DZIERŻAWNY

1. Dla części nieruchomości położonych w Łodzi przy:
- 1) ul. Wici bez numeru, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1:
 - a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 110,76 zł (słownie: sto dziesięć złotych 76/100) netto,
 - b) wadium wynosi 350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych) netto,
 - c) postąpienie wynosi nie mniej niż 2,00 zł (słownie: dwa złote);
 - 2) ul. Inowrocławskiej 2, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2:
 - a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 110,76 zł (słownie: sto dziesięć złotych 76/100) netto,
 - b) wadium wynosi 350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych) netto,
 - c) postąpienie wynosi nie mniej niż 2,00 zł (słownie: dwa złote);
 - 3) ul. Sukienniczej bez numeru, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 3:
 - a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 110,76 zł (słownie: sto dziesięć złotych 76/100) netto,
 - b) wadium wynosi 350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych) netto,
 - c) postąpienie wynosi nie mniej niż 2,00 zł (słownie: dwa złote);
 - 4) ul. Franciszkańskiej bez numeru, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 4:
 - a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 110,76 zł (słownie: sto dziesięć złotych 76/100) netto,
 - b) wadium wynosi 350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych) netto,
 - c) postąpienie wynosi nie mniej niż 2,00 zł (słownie: dwa złote);
 - 5) ul. Piółunowej 3, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 5:
 - a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 79,16 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć złotych 16/100) netto,
 - b) wadium wynosi 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) netto,
 - c) postąpienie wynosi nie mniej niż 1,00 zł (słownie: jeden złoty);
 - 6) ul. Wycieczkowej bez numeru, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 6:
 - a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 79,16 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć złotych 16/100) netto,
 - b) wadium wynosi 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) netto,
 - c) postąpienie wynosi nie mniej niż 1,00 zł (słownie: jeden złoty);
 - 7) ul. Wiernej Rzeki 2, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 7:
 - a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 110,76 zł (słownie: sto dziesięć złotych 76/100) netto,
 - b) wadium wynosi 350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych) netto,
 - c) postąpienie wynosi nie mniej niż 2,00 zł (słownie: dwa złote);
 - 8) al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 8:
 - a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 110,76 zł (słownie: sto dziesięć złotych 76/100) netto,
 - b) wadium wynosi 350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych) netto,
 - c) postąpienie wynosi nie mniej niż 2,00 zł (słownie: dwa złote);
 - 9) ul. Milionowej bez numeru, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 9:
 - a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 110,76 zł (słownie: sto dziesięć złotych 76/100) netto,
 - b) wadium wynosi 350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych) netto,

- c) postąpienie wynosi nie mniej niż 2,00 zł (słownie: dwa złote);
- 10) ul. Klaudiusza Łazowskiego bez numeru, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 10:
- a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 110,76 zł (słownie: sto dziesięć złotych 76/100) netto,
- b) wadium wynosi 350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych) netto,
- c) postąpienie wynosi nie mniej niż 2,00 zł (słownie: dwa złote);
- 11) ul. Kongresowej bez numeru, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 11:
- a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 110,76 zł (słownie: sto dziesięć złotych 76/100) netto,
- b) wadium wynosi 350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych) netto,
- c) postąpienie wynosi nie mniej niż 2,00 zł (słownie: dwa złote);
- 12) ul. Rzgowskiej bez numeru, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 12:
- a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 79,16 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć złotych 16/100) netto,
- b) wadium wynosi 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) netto,
- c) postąpienie wynosi nie mniej niż 1,00 zł (słownie: jeden złoty);
- 13) ul. Patriotycznej bez numeru, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 13:
- a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 51,90 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden złotych 90/100) netto,
- b) wadium wynosi 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) netto,
- c) postąpienie wynosi nie mniej niż 1,00 zł (słownie: jeden złoty).

2. Miesięczny czynsz dzierżawny stanowić będzie stawka osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT wg. obowiązujących przepisów.

3. Ustalony w wyniku przetargu czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca i podlegać będzie corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W takim przypadku zmiana wysokości czynszu nie będzie stanowić zmiany umowy dzierżawy i nie będzie wymagać podpisania aneksu do umowy.

INFORMACJE O PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się w dniu **13 lipca 2023 r. o godz. 14.00** w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104 – sala 371a.
2. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego uczestnika.
3. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego.
4. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym oraz sposobem zagospodarowania części nieruchomości w terenie.
5. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium odrębnie dla każdej części nieruchomości do dnia 7 lipca 2023 r. do godziny 15.00 i którym przyznany zostanie numer do udziału w licytacji.** W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:
 - danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP i adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność

gospodarczą wyciągu o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosowych pełnomocnictw w formie pisemnej;

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania części nieruchomości w terenie oraz warunkami przetargu, i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy.
6. W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 6 należy zgłaszać się do Wydziału Dysponowania Mieniem Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp., pok. 449b lub 454.
 7. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w PEKAO S.A. nr konta:
74 1240 1037 1111 0011 0911 0931.
 8. Komisja Przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w licytacji, jeżeli wpłacone **do dnia 7 lipca 2023 r. do godziny 15.00** wadium, nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta – wskazanym w punkcie 8 – przed datą przetargu.
 9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet miesięcznego czynszu dzierżawnego.
 10. Wadium wpłacone przez inne osoby zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od zakończenia lub odwołania przetargu w formie przelewu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
 11. Uczestnik, ustalony w wyniku przetargu jako dzierżawca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
 12. Jeżeli dzierżawca ustalony w wyniku przetargu uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie oznaczonym w zawiadomieniu, Miasto Łódź może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
 13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
 14. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu jako dzierżawca.
 15. **Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z projektem umowy dzierżawy** dostępnym w siedzibie Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ, w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, (IV p., pok. 449b lub 454), tel. (42) 638-54-52 lub (42) 638-56-35. Prośby o przesłanie projektu umowy można również wysłać na adres e-mail: r.cichy@uml.lodz.pl oraz k.kolodziejczyk@uml.lodz.pl.
 16. Dodatkowych informacji o przetargu udziela Wydział Dysponowania Mieniem UMŁ, Łódź, ul. Piotrkowska 104, IV p. , pok. nr: 449b lub 454, tel. (42) 638-54-52 lub (42) 638-56-35.
 17. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

1. ul. Wici bez numeru, B-41, działka nr 1/141



2. ul. Inowrocławska 2, B-44, działka nr 101/4



3. ul. Sukiennicza bez numeru, B-49, działka nr 299/9



4. ul. Franciszkańska bez numeru, B-49, działka nr 495/333

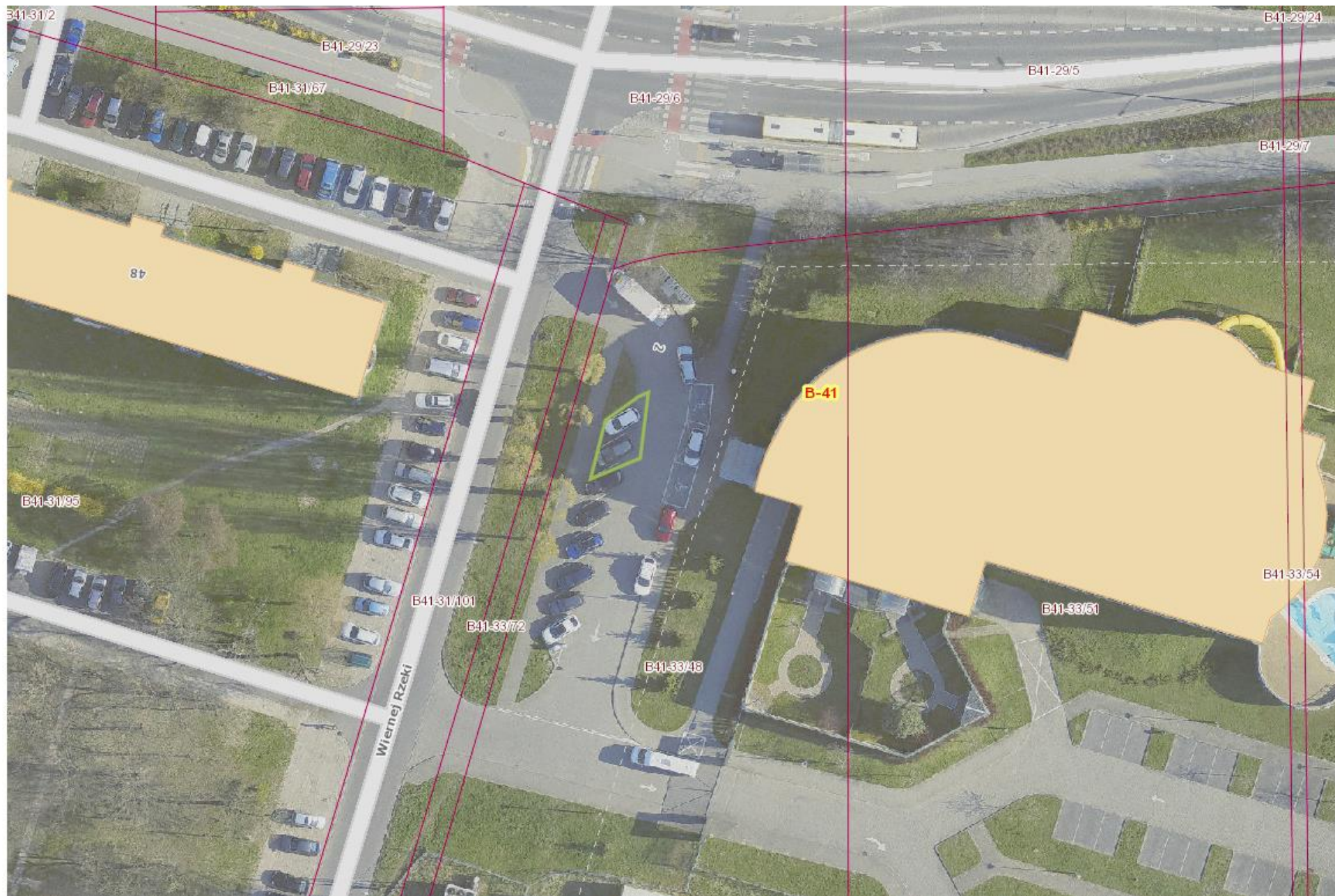


5. ul. Piółunowa 3, B-7, działka nr 168/6,



6. ul. Wycieczkowa bez numeru, B-19, działka nr 34/5





8. al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza, W-25, działka nr 153/5





10. ul. Klaudiusza Łazowskiego bez numeru, G-26, działka nr 349/79 i 349/77



11. ul. Kongresowa bez numeru, G-26, działka nr 415/2



12. ul. Rzgowska 247, G-27, działka nr 746/27



13. ul. Patriotyczna bez numeru, G-51 działka nr 1/35

