

Załącznik
do zarządzenia Nr 408/2024
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Składowa 32 obręb S-2 działka nr 298/3 księga wieczysta LD1M/00114270/9	705 m ²	<p>Nieruchomość jest zabudowana budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 34 m² (dane według kartoteki budynków).</p> <p>Na nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none">- trzy linie kablowe nN 0,4kV;- złącze kablowe nN 0,4kV; <p>- podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (złącze abonenckie);</p> <p>- infrastruktura teletechniczna służąca do świadczenia usługi dla klientów posesji;</p> <p>- przyłącze wodociągowe Ø50mm.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość objęta jest uchwałą Nr LXXXII/2487/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Rodziny Scheiblerów i Rodziny Poznańskich oraz ulic Henryka Sienkiewicza i Prezydenta Gabriela Narutowicza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 10624).</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 7.4.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.</p> <p>Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197).</p>	<p>1 500 000 zł brutto</p> <p>Sprzedaż będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy dnia 1 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbывania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).