

Protokół
ze spotkania Zespołu Doradców Społecznych Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się w dniu 10 grudnia 2011 r.

Tematem spotkania, które odbyło się w Urzędzie Miasta Łodzi, była budowa nowego dworca podziemnego oraz projekt Kolei Dużych Prędkości. Spotkanie prowadził Szymon Midera.

W spotkaniu udział wzięli:

- **Hanna Zdanowska - Prezydent Miasta Łodzi**
- **Wojciech Rosicki- Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju**
- **Błażej Moder – Pełnomocnik Prezydenta ds. Nowego Centrum Łodzi**
- **Monika Kłeczek - Radca Prawny UMŁ**
- **Wojciech Barczyński - Radca Prawny UMŁ**
- **Grzegorz Nita - Dyrektor Zarządu Dróg i Transportu**
- **Tomasz Morawski – Społeczny Doradca Prezydenta Miasta**
- **Krzysztof Apostolidis - Społeczny Doradca Prezydenta Miasta**
- **Andrzej Walczak - Społeczny Doradca Prezydenta Miasta**
- **Cezary Grabarczyk - Poseł na Sejm RP**

Pan Błażej Moder przedstawił stopień zaawansowania prac podejmowanych w ramach realizacji Programu Nowe Centrum Łodzi. Poinformował, że w bieżącym tygodniu podpisano z KPMG, firmą doradcą wyłonioną w drodze przetargu, umowę na wykonanie audytu Programu. Poinformował, że w minionym tygodniu – w odpowiedzi na olbrzymie zapotrzebowanie społeczne i medialne na informacje dotyczące przebudowy dworca Łódź-Fabryczna – odbyła się specjalna konferencja prasowa, w której wzięli udział: Pani Prezydent Hanna Zdanowska, prezesi firm Torpol i Astaldi, główni projektanci z firmy Systra, członkowie zarządu PKP i PKP PLK oraz dziennikarze.

Dyrektor Grzegorz Nita poinformował, że jeszcze w tym roku powinna zostać przedstawiona wielobranżowa koncepcja wykonania odcinka tunelowego od dworca Łódź-Fabryczna do dworca Łódź-Niciarniana. Obecnie znana jest jej wersja robocza, która będzie uzupełniana na podstawie wnoszonych uwag. Dodał, że ze względu na to, iż pojawiła się korzystna dla zamawiającego możliwość zastosowania innej niż planowano technologii, polegającej na wykorzystaniu metody drażenia przy pomocy specjalnych tarcz, przedstawiciele firm Torpol i Astaldi podjęli działania w celu zakupu w Belgii odpowiedniego sprzętu. Pan Tomasz Morawski poruszył kwestię badań geologicznych, których wyniki powinny warunkować podjęcie decyzji o zmianie technologii i o możliwości zastosowania metody drażenia. Poinformował, że ekspertyzy geologiczne wykonywane są przez Wydział Inżynierii Lądowej Politechniki Warszawskiej i zaproponował, aby zlecić tej jednostce wykonanie odpowiednich analiz. Dyrektor Grzegorz Nita wyjaśnił, że specjalne niestandardowe badania były wykonane przez zamawiającego jeszcze przed ogłoszeniem przetargu na wykonawcę, ponadto wykonawca robił również takie badania na własny koszt i obecnie wykonuje je powtórnie. Są one przeprowadzane różnymi metodami, także w kontekście posadowienia przyszłych podziemnych obiektów budowlanych.

Mecenas Monika Kłeczek wyjaśniła, że umowa z wykonawcą zezwala na zmianę technologii, o ile zmiana zapewni szybsze i korzystniejsze wykonanie prac przewidzianych projektem. W przypadku pojawienia się możliwości zastosowania nowej technologii wykonawca musi określić szacunkowy koszt realizacji zmiany oraz przedstawić wstępne oszacowanie jego wpływu na ostateczną cenę. Informacje te są oceniane pod kątem rzetelności, i dopiero po ich potwierdzeniu może rozpocząć się procedura przewidziana dla aneksowania umowy.

Dyrektor Grzegorz Nita poinformował, że budowa nowego dworca przebiega zgodnie z planem.

Podstawowe prace oraz procedury odbiorów technicznych warunkujących wystąpienie o pozwolenie na użytkowanie powinny zostać przeprowadzone do końca 2014 r. Harmonogram realizacji umowy zakłada uzyskanie ostatnich pozwoleń na użytkowanie do końca lutego 2015 r.

Pan Andrzej Walczak poruszył sprawę finansowania inwestycji. Pan Błażej Moder poinformował, że w Centrum Unijnych Projektów Transportowych zostały złożone komplementarne wnioski o dofinansowanie unijne projektu kolejowego i projektu budowy dworca multimodalnego. Ponadto w budżecie miasta zostały zabezpieczone odpowiednie środki, budowa posiada także gwarancję rządową oraz Ministerstwa Finansów.

Poseł Cezary Grabarczyk podkreślił, że w minionym tygodniu miały miejsce trzy ważne dla przyszłości Łodzi wydarzenia: rozpoczęcie publicznej debaty nad projektem „Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2020+”, informacja na temat stanu przygotowań kolei do wprowadzenia nowego rozkładu połączeń oraz czwartkowy komunikat Ministra Sławomira Nowaka dotyczący Kolei Dużych Prędkości. Wprowadzenie w Polsce Kolei Dużych Prędkości nie jest warunkiem, od spełnienia którego uzależniona jest budowa nowego dworca w Łodzi, jednak problem ten posiada szerszy kontekst, jakim jest europejska i krajowa sytuacja gospodarcza. Aby Łódź mogła budować kolej aglomeracyjną konieczne jest porozumienie oraz ścisła współpraca w tej sprawie z Marszałkiem Województwa Łódzkiego. Jeśli nie dojdzie do realizacji projektu Kolei Dużych Prędkości. Dodał, że Prezydenci Wrocławia i Poznania są zainteresowani podjęciem działań popierających realizację projektu Kolei Dużych Prędkości. Wskazał, że w tym samym celu potrzebne jest zmobilizowanie wielu opiniotwórczych środowisk, w tym izb gospodarczych, stowarzyszeń i instytucji pozasamorządowych.

Pani Prezydent Hanna Zdanowska poruszyła sprawę ewentualnych odszkodowań, które mogą obciążyć miasto w przypadku konieczności odstąpienia od umowy zawartej z wykonawcą dworca. Mecenas Monika Kłeczek wyjaśniła, że karami umownymi zagrożone jest jedynie odstąpienie od umowy z winy wykonawcy. W umowie przewidziano także, że wszelkie sprawy sporne będą rozpatrywane przed sądami łódzkimi. Jednak trzeba liczyć się z tym, że w przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są zwrócić sobie nawzajem wszelkie nakłady, jakie poczyniły w celu jej realizacji. W chwili obecnej nie można oszacować nakładów, jakie poniósł dotychczas wykonawca. Mecenas Wojciech Barczyński dodał, że odstąpienie od umowy przez zamawiającego lub wykonawcę wiąże się z określonymi konsekwencjami i nie jest działaniem dowolnym. Trzeba także uwzględnić fakt, że po stronie zamawiającego występują trzy niezależne podmioty, z których każdy musi zgodzić się na odstąpienie od umowy. W takiej sytuacji jej zerwanie spowoduje gigantyczne konsekwencje finansowe.

Na tym spotkanie zakończono.

Protokół sporządził: Szymon Midera.