

Wieruszów, dnia 5 maja 2016 r

GN6821.2.2015

D e c y z j a

Na podstawie art. 124 a w związku z art. 124 ust. 1 a i art. 6 pkt 2 oraz art. 113 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 23)

na wniosek Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej, spółka z o. o., ul. Piotrkowska 190, 90-002 Łódź

Starosta Wieruszowski

1. Ogranicza sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 428/3 o pow. 0,0402 ha, położonej w Łodzi, przy ul. Pomorskiej, w obrębie W-48, o nieuregulowanym stanie prawnym

przez zezwolenie

Łódzkiej Spółce Infrastrukturalnej, spółce z o. o., ul. Piotrkowska 190, 90-002 Łódź na budowę rurociągu tłocznego dla Przepompowni Ścieków „Wiączyńska”, przy ul. Wiączyńskiej 17 a w Łodzi wraz z usunięciem kolizji z istniejącym uzbrojeniem na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 428/3 o pow. 0,0402, położonej w Łodzi, przy ul. Pomorskiej, w obrębie W-48, zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 26 marca 2012 r. Nr DR-UA-II.68.2012 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

2. Ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości polega na obowiązku udostępnienia wnioskodawcy na czas budowy rurociągu wraz z usunięciem kolizji z istniejącym uzbrojeniem, oraz prawie wykonywania wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowej eksploatacji rurociągu, w tym wykonywania konserwacji, modernizacji, remontów, napraw i usuwania awarii, a także na zakazie zabudowy, urządzania stałych składów i magazynów i sadzenia drzew w strefie kontrolowanej.

3. Zobowiązuje Inwestora rurociągu do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu inwestycji oraz inwentaryzacji szkód powstałych w wyniku działań prowadzonych na podstawie niniejszego zezwolenia w formie protokolarnego ich opisu.

U z a s a d n i e n i e

Łódzka Spółka Infrastrukturalna, spółka z o. o., ul. Piotrkowska 190, 90-002 Łódź zwróciła się z wnioskiem z dnia 22 grudnia 2014 r. znak: BEP.VM.252-186/14 do Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, o wydanie decyzji administracyjnej zezwalającej na zajęcie części nieruchomości oznaczonej jako działka nr

428/3 o pow. 0.0402 ha w celu posadowienia w gruncie kanału sanitarnego tłoczego o przekroju d-0,25 m. na podstawie decyzji nr DR-UA-II.68.2012 z dnia 26 marca 2012 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie rurociągu tłoczego przepompowni ścieków „Wiączyńska” przy ul. . Wiączyńskiej 17 a w Łodzi wraz z usunięciem kolizji z istniejącym uzbrojeniem.

Postanowieniem z dnia 6 lutego 2015 r. GN-III.7581.22.2015.DS Wojewoda Łódzki wyznaczył Starostę Wieruszowskiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, do rozpatrzenia przedmiotowej sprawy, gdyż prezydent sprawujący funkcję starosty nie może jednocześnie występować w imieniu gminy jako strony w sprawie i jako organ rozpatrujący tę sprawę.

Przepis art. 124 ust. 1, 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm.) stanowi, iż starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody.

Zgodnie z brzmieniem art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych dla korzystania z tych przewodów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń ; stosownie zaś do zapisu art. 113 ust. 6 nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym jest nieruchomość dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa.

W oparciu o analizę prawno – geodezyjną wykonaną przez Biuro Usług Geodezyjno - Kartograficznych z dnia 8 kwietnia 2016 r. przedmiotowa nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny. Władającym nieruchomością jest Urząd Miasta Łodzi Departament Gospodarowania Majątkiem – Wydział Dysponowania Mieniem.

Zgodnie zatem z art. 114 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta Wieruszowski ogłosił zamiar wszczęcia postępowania o ograniczeniu sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości m.in. w prasie o zasięgu ogólnopolskim, na stronie internetowej Urzędu Miasta Łodzi w celu poinformowania wszystkich osób, które roszczą sobie prawo własności lub posiadają ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości, o możliwości przedstawienia swoich praw na piśmie i złożenia stosownych dokumentów. Po upływie określonego ustawą terminu nie zgłosiła się żadna osoba w przedmiotowej sprawie. Zaistniały zatem przesłanki do wszczęcia postępowania w przedmiotowej sprawie, które nastąpiło z dniem 16 września 2015 r.

Mając na uwadze, iż ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości następuje w związku z realizacją celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Łódzka Spółka Infrastrukturalna, spółka z o. o. w Łodzi realizuje

inwestycję polegającą na budowie rurociągu tłocznego przepompowni ścieków „Wiączyńska” wraz z usunięciem kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a realizowana inwestycja zgodna jest z decyzją Prezydenta Miasta Łodzi nr DR-4A.II.68.2012 z dnia 26 marca 2012 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W tych okolicznościach zasadnym jest wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości objętej wnioskiem w celu wykonania czynności związanych z budową w/w rurociągu.

W świetle powyższego, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. H ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity z 2015 r., poz.783, ze zm.)

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Łódzkiego, w terminie do 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymują:

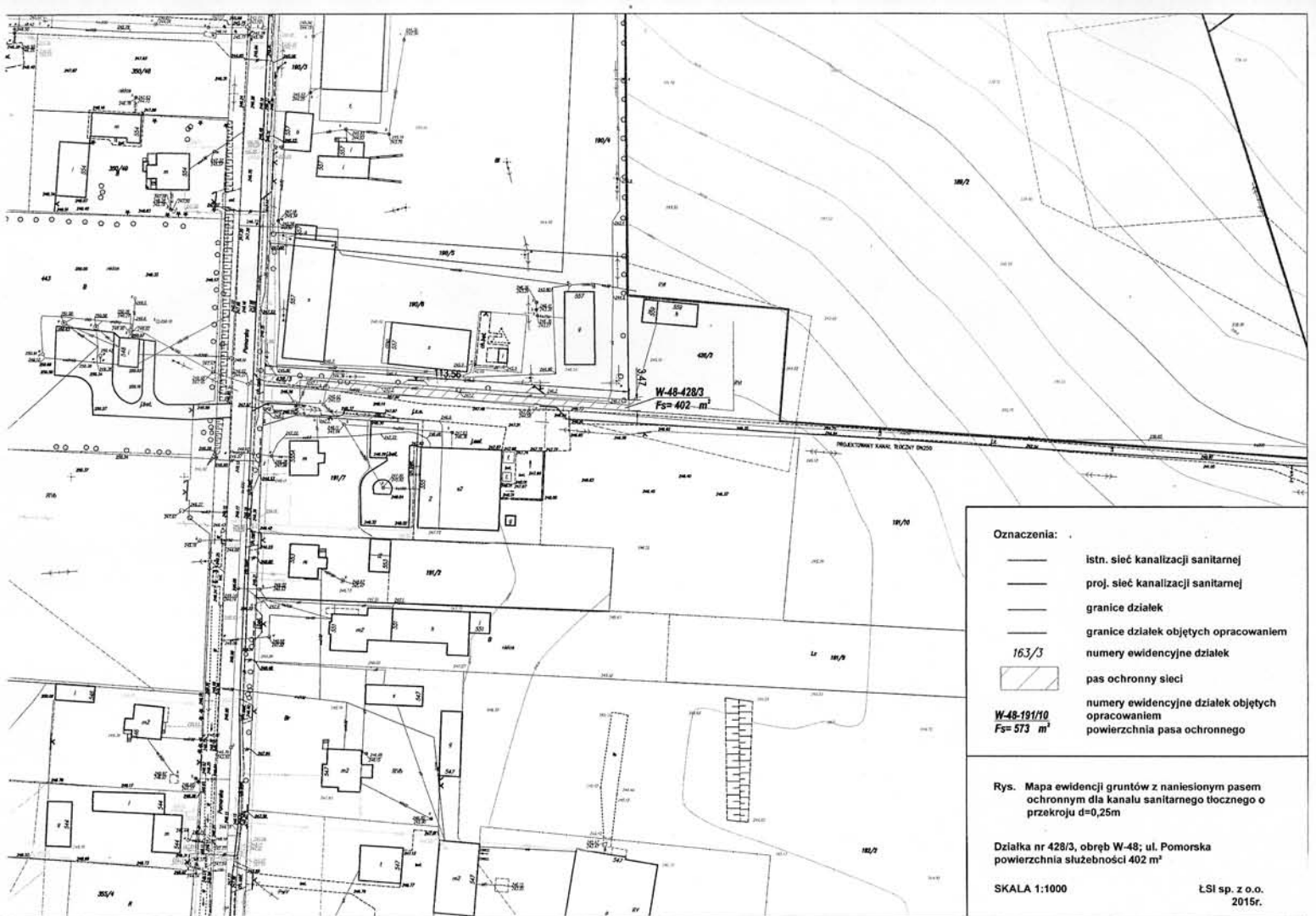
Z up. STAROSTY
Krystyna Nawrocka
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEOD., KART., KAT. I GOSP. NIER.
GEODETA POWIATOWY

1. Łódzka Spółka Infrastrukturalna,
spółka z o. o.,
ul. Piotrkowska 190,
90-002 Łódź
2. a/a

Do wiadomości:

Urząd Miasta w Łodzi (2 egz.), w tym jeden - celem podania do publicznej wiadomości





- Oznaczenia:
- istn. sieć kanalizacji sanitarnej
 - proj. sieć kanalizacji sanitarnej
 - granice działek
 - granice działek objętych opracowaniem
 - 163/3 numery ewidencyjne działek
 - ▨ pas ochronny sieci
 - W-48-191/10 numery ewidencyjne działek objętych opracowaniem
 - Ps= 573 m² powierzchnia pasa ochronnego

Rys. Mapa ewidencji gruntów z naniesionym pasem ochronnym dla kanału sanitarnego tłoczego o przekroju d=0,25m

Działka nr 428/3, obręb W-48; ul. Pomorska
powierzchnia służebności 402 m²

SKALA 1:1000
ŁSI sp. z o.o.
2015r.