

ZARZĄDZENIE Nr 2311/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 14 października 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. W zarządzeniu Nr 5338/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 października 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 6682/VIII/21 z dnia 3 marca 2021 r., Nr 7055/VIII/21 z dnia 22 kwietnia 2021 r., Nr 8096/VIII/21 z dnia 17 sierpnia 2021 r., Nr 1043/VIII/22 z dnia 11 maja 2022 r. i Nr 1512/2022 z dnia 1 lipca 2022 r. - w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 91.

§ 5. W zarządzeniu Nr 7731/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 lutego 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 9391/VII/18 z dnia 21 września 2018 r., Nr 2615/VIII/19 z dnia 19 listopada 2019 r., Nr 3221/VIII/20 z dnia 10 lutego 2020 r. i Nr 4085/VIII/20 z dnia 21 maja 2020 r. - w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 2.

§ 6. W zarządzeniu Nr 4743/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 31 października 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów - w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 49.

§ 7. W zarządzeniu Nr 5364/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 6406/VII/17 z dnia 30 czerwca 2017 r., Nr 6981/VII/17 z dnia 29 września 2017 r. i Nr 4378/VIII/20 z dnia 18 czerwca 2020 r. - w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 37.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2311/2022
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Czarnkowska 2 m. 11 b) 98/3 c) B-45 d) LD1M/00056704/6	a) 37,09 m ² b) 506 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 136 700 zł b) 6 655,20 zł
2	a) ul. Drukarska 17/21 m. 3 b) 572/5 c) B-28 d) LD1M/00051099/6	a) 19,84 m ² b) 784 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 76 300 zł b) 3 866,40 zł
3	a) ul. Drukarska 17/21 m. 14 b) 572/5 c) B-28 d) LD1M/00051099/6	a) 31,21 m ² b) 784 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 128 600 zł b) 6 014,40 zł
4	a) ul. Mahatmy Gandhiego 21 m. 15 b) 85/6 c) B-45 d) LD1M/00052812/8	a) 55,40 m ² b) 712 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 231 800 zł b) 8 866 zł
5	a) ul. Lutomińska 69 m. 15 b) 212/1 c) B-46 d) LD1M/00059935/5	a) 50,68 m ² b) 833 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 191 400 zł b) 8 217 zł

1	2	3	4	5
6	a) ul. Mokra 29 m. 13 b) 9/5 c) B-45 d) LD1M/00049975/4	a) 22,87 m ² b) 656 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 94 100 zł b) 3 040 zł
7	a) Plac Kościelny 6 m. 10 b) 206 c) B-47 d) LD1M/00006787/6	a) 18,00 m ² b) 518 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 40 600 zł b) 8 883,20 zł
8	a) ul. Zachodnia 12 m. 78 b) 186/6 c) B-47 d) LD1M/00050020/5	a) 49,91 m ² b) 1047 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 185 600 zł b) 5 730 zł
9	a) ul. Antenowa 17 m. 6 b) 782 c) G-26 d) LD1M/00114777/3	a) 18,23 m ² b) 278 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 18 700 zł b) 18 537,37 zł
10	a) ul. Władysława Broniewskiego 56 m. 15 b) 37/2 c) G-17 d) LD1M/00060621/1	a) 40,20 m ² b) 497 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 165 100 zł b) 5 989,20 zł
11	a) ul. bł. Wincentego Kadłubka 32 m. 32 b) 170/22 c) G-17 d) LD1M/00082894/5	a) 27,32 m ² b) 872 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 113 600 zł b) 3 780,80 zł
12	a) ul. Zofii Nałkowskiej 6 m. 23 b) 158/3 c) G-17 d) LD1M/00052763/9	a) 35,95 m ² b) 785 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 149 600 zł b) 2 127,50 zł

1	2	3	4	5
13	a) ul. Zofii Nałkowskiej 6 m. 52 b) 158/3 c) G-17 d) LD1M/00052763/9	a) 46,65 m ² b) 785 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 202 900 zł b) 2 978,50 zł
14	a) ul. Lucjana Rydla 7 m. 91 b) 54/4 c) G-17 d) LD1M/00059369/6	a) 27,46 m ² b) 787 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 114 100 zł b) 1 706,40 zł
15	a) ul. Przyszkole 11 m. 53 b) 113/3 c) G-10 d) LD1M/00054896/4	a) 35,30 m ² b) 375 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 149 000 zł b) 2 310 zł
16	a) ul. Śląska 90 m. 46 b) 260/48 c) G-17 d) LD1M/00092907/3	a) 45,28 m ² b) 690 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 187 200 zł b) 5 785,60 zł
17	a) ul. 6 Sierpnia 30 m. 20a b) 224/1 c) P-19 d) LD1M/00060153/9	a) 77,16 m ² b) 683 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 219 100 zł b) 25 900 zł
18	a) ul. Mikołaja Kopernika 19 m. 6 b) 218/1 c) P-20 d) LD1M/00082523/4	a) 88,47 m ² b) 1387 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 215 500 zł b) 85 800 zł
19	a) ul. Andrzeja Struga 27a m. 20 b) 252 c) P-19 d) LD1M/00006376/2	a) 34,92 m ² b) 1083 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 88 300 zł b) 20 900 zł

1	2	3	4	5
20	a) ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 23 m. 8/8b b) 432/3 c) P-9 d) LD1M/00059314/6	a) 109,56 m ² b) 921 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 309 900 zł b) 39 866,42 zł
21	a) ul. Wólczańska 91 m. 32 b) 144 c) P-20 d) LD1M/00072490/0	a) 49,40 m ² b) 2109 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 117 400 zł b) 58 900 zł
22	a) ul. Stefana Żeromskiego 75 m. 14 b) 172 c) P-19 d) LD1M/00002450/7	a) 46,34 m ² /4,50 m ² b) 1223 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 117 700 zł b) 40 093,58 zł
23	a) ul. Piotrkowska 68 m. 12 b) 44/7 c) S-6 d) LD1M/00055640/2	a) 85,77 m ² b) 891 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 241 700 zł b) 88 445,93 zł
24	a) ul. Juliana Tuwima 40 m. 30 b) 182/1 c) S-6 d) LD1M/00054710/7	a) 90,24 m ² b) 1636 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 226 900 zł b) 57 600 zł
25	a) ul. Uniwersytecka 18 m. 24 b) 200 c) S-2 d) LD1M/00054867/2	a) 43,12 m ² b) 961 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 117 200 zł b) 22 400 zł
26	a) ul. Uniwersytecka 22/30 m. 38 b) 209/4 c) S-2 d) LD1M/00054857/9	a) 19,08 m ² b) 1115 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 76 000 zł b) 8 500 zł

1	2	3	4	5
27	a) ul. Wólczańska 222 m. 17a b) 50/1 c) S-9 d) LD1M/00002299/0	a) 36,40 m ² b) 3098 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 78 800 zł b) 44 100 zł
28	a) ul. Wschodnia 32 m. 3 b) 229/1 c) S-1 d) LD1M/00088441/7	a) 42,86 m ² b) 2951 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 54 200 zł b) 135 000 zł
29	a) ul. Gołębia 8 m. 30 b) 152/12 c) W-25 d) LD1M/00060620/4	a) 52,37 m ² b) 565 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 206 400 zł b) 7 825 zł
30	a) ul. Św. Kazimierza 14 m. 6 b) 31/4 c) W-22 d) LD1M/00047476/2	a) 45,34 m ² b) 491 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 193 400 zł b) 6 386,40 zł
31	a) ul. Niciarniana 12/14 m. 36 b) 103/10 c) W-22 d) LD1M/00052103/5	a) 43,90 m ² b) 656 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 187 800 zł b) 4 864 zł
32	a) ul. Stanisława Popowskiego 5 m. 34 b) 103/5 c) W-25 d) LD1M/00039388/9	a) 25,61 m ² b) 334 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 104 100 zł b) 2 079 zł
33	a) ul. Rawska 5 m. 34 b) 46/26 c) W-29 d) LD1M/00074943/5	a) 51,64 m ² b) 971 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 217 400 zł b) 8 157 zł

1	2	3	4	5
34	a) ul. Służbowa 15 m. 12 b) 207/35, 207/36 c) W-19 d) LD1M/00148602/3	a) 50,07 m ² / 2,11 m ² b) 7894 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 193 900 zł b) 21 882,46 zł
35	a) ul. Zbiorcza 2 m. 3 b) 10/6 c) W-26 d) LD1M/00058555/0	a) 28,71 m ² b) 820 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 113 400 zł b) 5 842,20 zł
36	a) ul. Zbocze 24 m. 6 b) 398/86 c) W-12 d) LD1M/00033418/7	a) 39,72 m ² / 16,52 m ² b) 506 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 134 800 zł b) 11 851,20 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488 i 1561).