

ZARZĄDZENIE Nr 8268 /VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 7 września 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Konstancynie Łódzkim przy ul. Leśnej 12 oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) oraz uchwały Nr LXX/1811/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Konstancynie Łódzkim przy ul. Leśnej 12

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Konstancynie Łódzkim przy ul. Leśnej 12, oznaczoną jako działka nr 127 w obrębie K-13, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi:

- 1) Nr 8413/VII/18 dnia 14 maja 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Konstancynie Łódzkim przy ul. Leśnej 12 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2) Nr 8977/VII/18 z dnia 18 lipca 2018 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Konstancynie Łódzkim przy ulicy Leśnej 12 oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienione zarządzeniem Nr 9765/VII/18 z dnia 16 listopada 2018 r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 8268/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 7 września 2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Konstantynów Łódzki, ul. Leśna 12 obręb K-13 działka nr 127 księga wieczysta nr LD1P/00041739/5	2534 m ²	<p>Nieruchomość jest zabudowana. Znajduje się na niej parterowy, niepodpiwniczony, murowany budynek o funkcji przemysłowej, o powierzchni zabudowy 394 m² i powierzchni użytkowej 332,78 m² oraz parterowy, niepodpiwniczony, murowany budynek mieszkalny, o powierzchni zabudowy 33 m² i powierzchni użytkowej 26,4 m².</p> <p>Ponadto na nieruchomości znajdują się :</p> <ul style="list-style-type: none"> - napowietrzna infrastruktura teletechniczna służąca do świadczenia usług telekomunikacyjnych dla posesji; - przyłącze kablowe wraz ze złączem kablowym typu ZK3+2P zasilanym z istniejącej w ulicy linii napowietrznej 0,4kV; - urządzenia wodno-kanalizacyjne; - przyłącze gazowe. <p>Na zbywanej nieruchomości znajdują się ruchomości stanowiące wyposażenie dawnej cukierni, których wartość została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 9 210 zł plus podatek VAT (obecnie wg stawki 23%) zgodnie z obowiązującymi przepisami. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości zostanie powiększona o wskazaną wyżej wartość ruchomości.</p>	<p>Zgodnie z uchwałą nr XII/135/07 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 27 września 2007 r. przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Konstantynowa Łódzkiego w obszarze położonym po zachodniej stronie ulicy Kolejowej na odcinku od ulicy Srebrzyńskiej do linii „korytarza” południowej obwodnicy Miasta z ograniczeniem ul. Łaską oraz teren po wschodniej stronie ul. Kolejowej do ul. Południowej na odcinku ul.1-go Maja do granicy administracyjnej miasta.</p> <p>Działka nr 127 położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 5P – tereny zabudowy produkcyjnej i składowo- magazynowej oraz 4 KDD – droga gminna dojazdowa.</p>	<p style="text-align: center;">500 000 zł</p> <p>Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 10 września 2021 r. do dnia 1 października 2021 r.