

ZARZĄDZENIE Nr 3066 /VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 16 grudnia 2021 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2019-2024+.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Harmonogram sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2019-2024+, stanowiący załącznik do zarządzenia Nr 1464/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2019-2024+, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 3718/VIII/20 z dnia 1 kwietnia 2020 r. i Nr 4678/VIII/20 z dnia 23 lipca 2020 r., otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 3066 /VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 16 grudnia 2021 r.

Załącznik
do zarządzenia Nr 1464/VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 27 czerwca 2019 r.

Harmonogram sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2019-2024+.

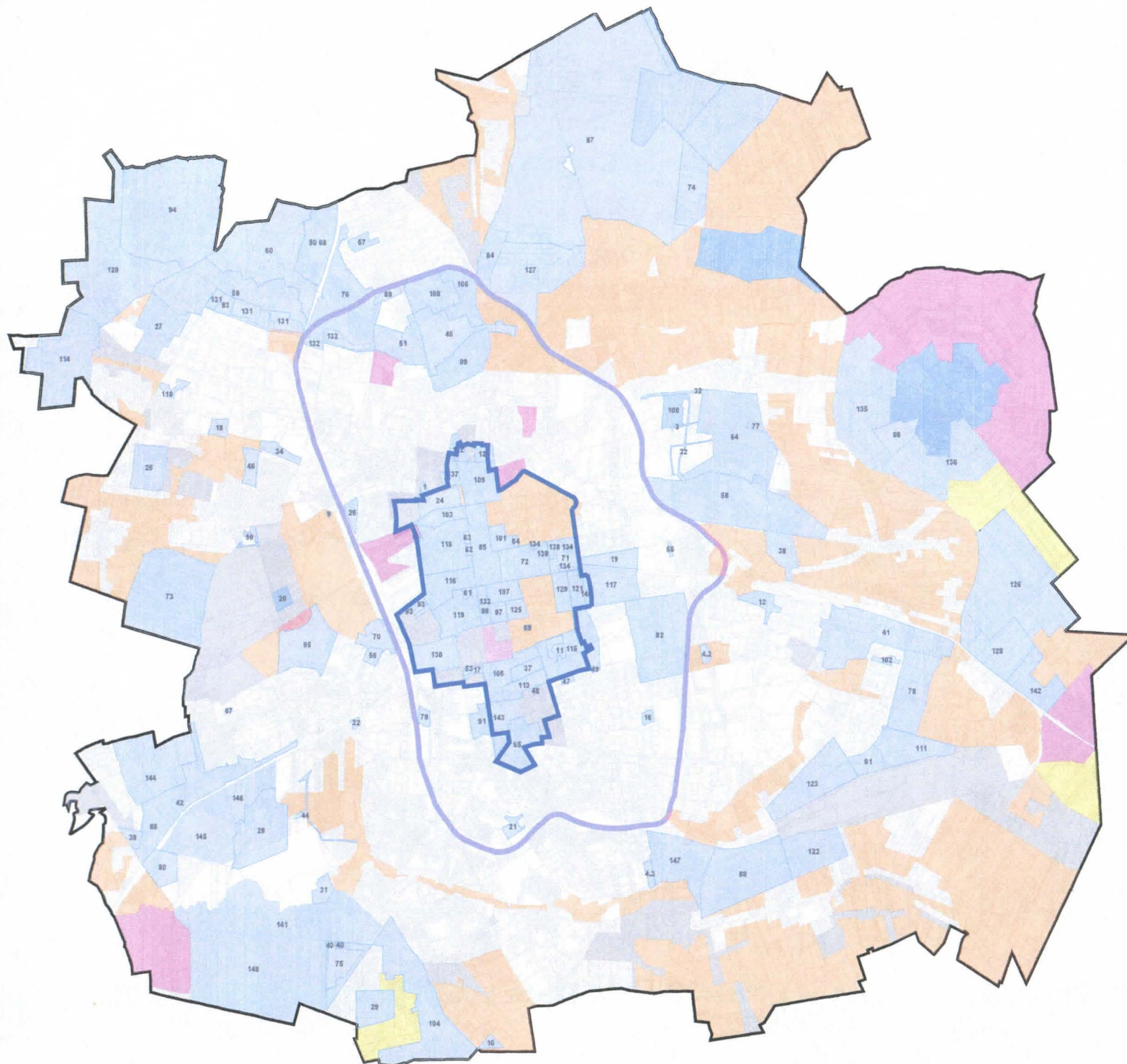
1. Wprowadza się następujące etapowanie realizacji harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2019-2024+, zobrazowane na załącznikach graficznych Nr 1-7 do harmonogramu:

Etap	Terminy zakończenia kolejnych etapów sporządzania planów miejscowych	Powierzchnia miasta Łodzi objęta planami miejscowymi [%]	Przyrost pokrycia miasta Łodzi planami miejscowymi w poszczególnych latach[%]
I	2021	34,2	7,0
II	2022	56,4	22,2
III	2023	60,6	4,2
IV	2024	61,9	1,3
V	2024+	68,2	6,3






2. Projekty uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uzgodnić z komórką organizacyjną Urzędu Miasta Łodzi, prowadzącą nadzór merytoryczny nad opracowywaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Wskazane w załącznikach graficznych Nr 1-7 do harmonogramu obszary można dzielić w ramach przystąpień do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzać nieznaczną korektę granic ich opracowania.
4. W harmonogramie nie ujęto ewentualnych zmian obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarów, dla których uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obligatoryjne na skutek realizacji przepisów odrębnych. Plany te będą procedowane poza harmonogramem.

5. Terminy zostały określone przy założeniu braku konieczności ponawiania procedury formalno-prawnej sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.






6. MPU zobowiązana jest do przekazania informacji w przypadku opóźnienia realizacji sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalonych harmonogramem.

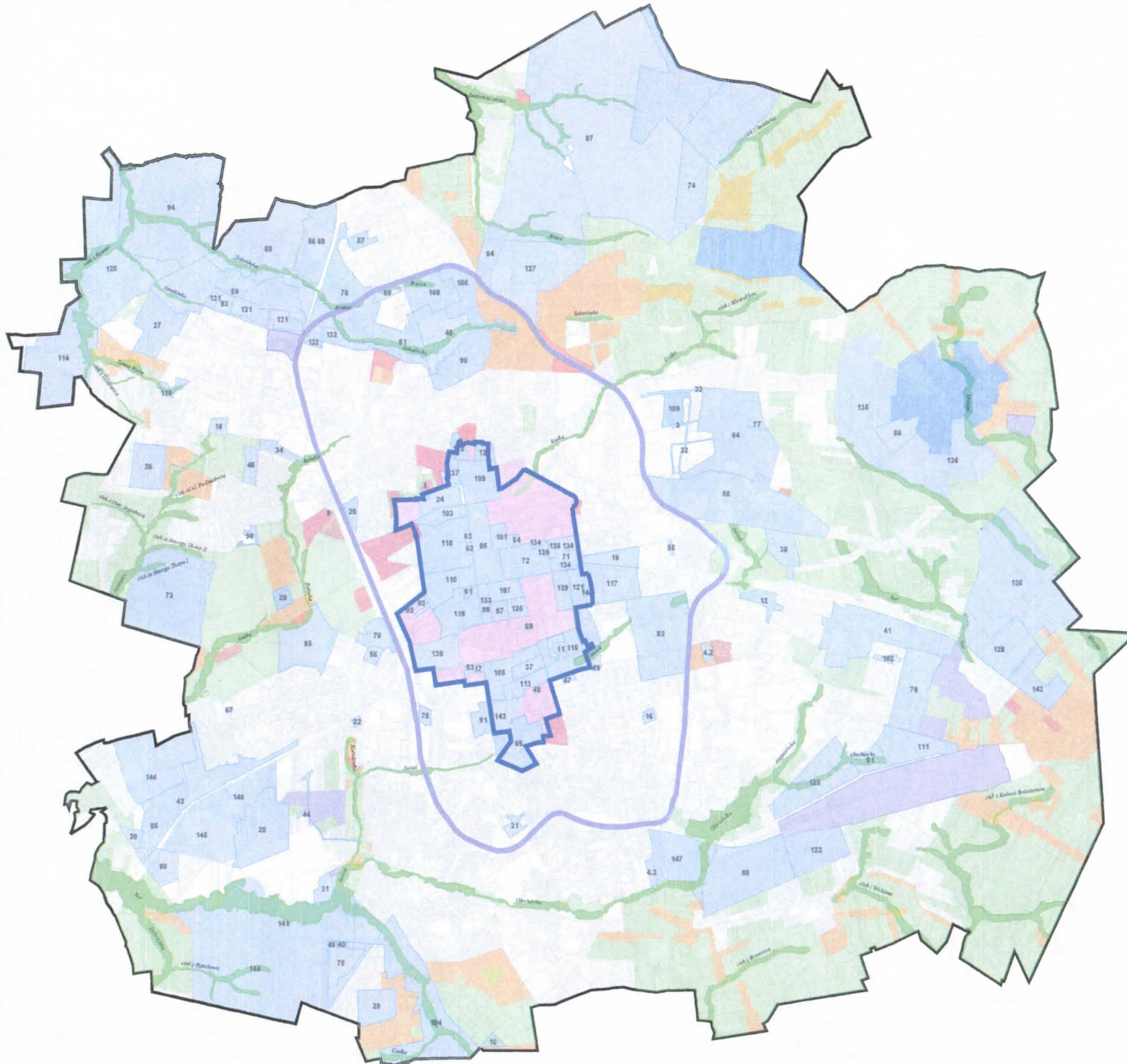


LEGENDA






-  granica miasta
-  granica strefy wielkomiejskiej
-  granica obszaru współczesnego rozwoju strefy wielkomiejskiej
-  94 obszary objęte obowiązującym mpzp
-  obszary objęte uchwalonym mpzp ale nie obowiązujące*
*stan na dzień przyjęcia harmonogramu

ETAPY REALIZACJI HARMONOGRAMU










-  ETAP I 2021 R.
-  ETAP II 2022 R.
-  ETAP III 2023 R.
-  ETAP IV 2024 R.
-  ETAP V 2024 +

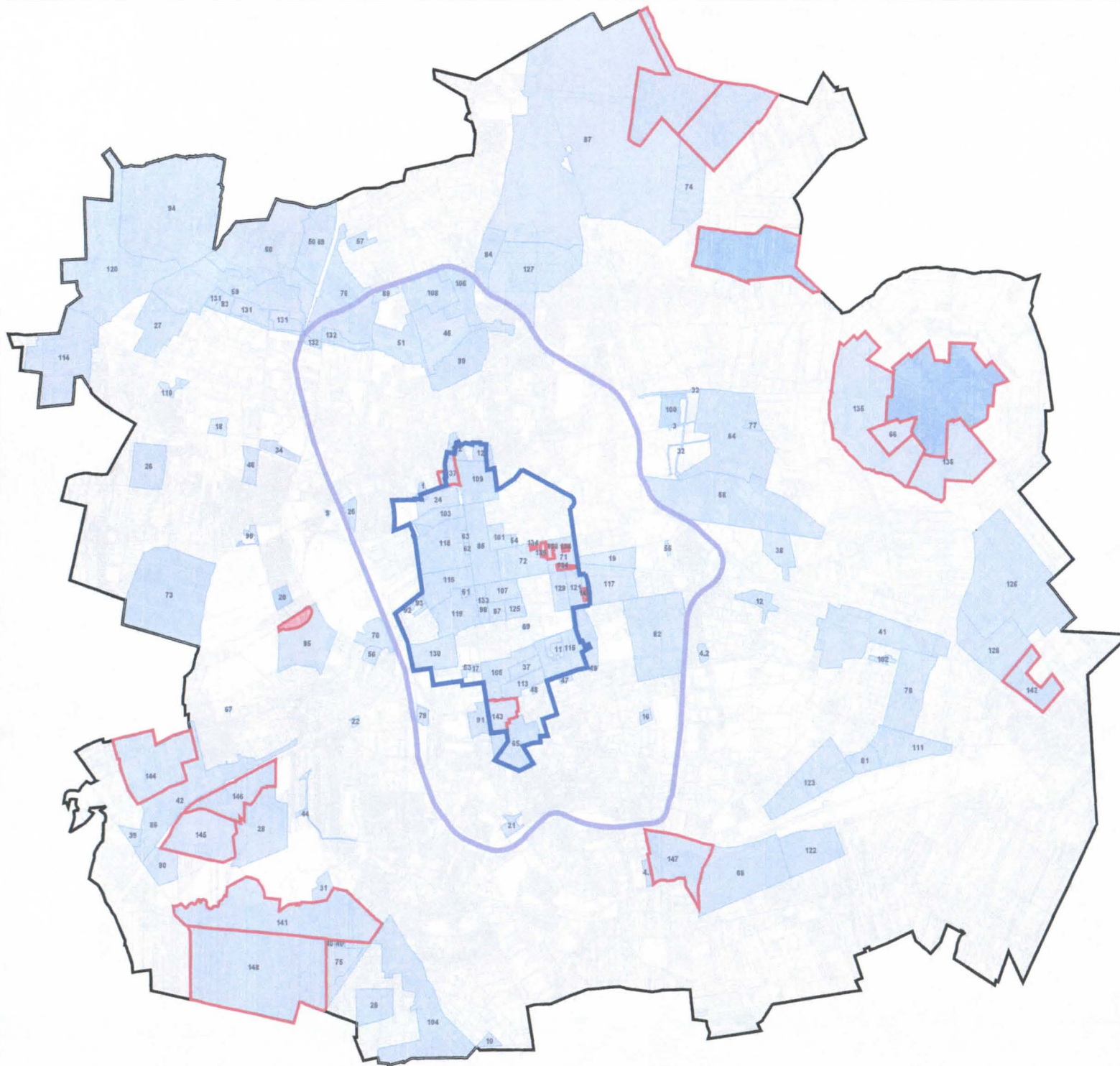


LEGENDA





-  granica miasta
-  granica strefy wielkomięskiej
-  granica obszaru współczesnego rozwoju strefy wielkomięskiej
-  94 obszary objęte obowiązującym mpzp
-  obszary objęte uchwalonym mpzp ale nie obowiązujące*
*stan na dzień przyjęcia harmonogramu

CELE WYNIKAJĄCE Z ZAPISÓW STUDIUM




-  stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszaru Strefy Wielkomięskiej (wielofunkcyjnych terenów śródmiejskich wraz z terenami zieleni urządzonej)
-  stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta łódź jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
-  stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta łódź jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
-  stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta łódź jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną niską
-  stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta łódź jako tereny przeznaczone pod zabudowę usługową
-  stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta łódź jako tereny przeznaczone pod zabudowę wielofunkcyjną
-  stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta łódź jako tereny aktywności gospodarczej
-  ochrona przed urbanizacją i degradacją obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta łódź jako tereny wyłączone spod zabudowy (m.in. tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo, tereny lasów, tereny zieleni urządzonej)
-  doliny rzeczne

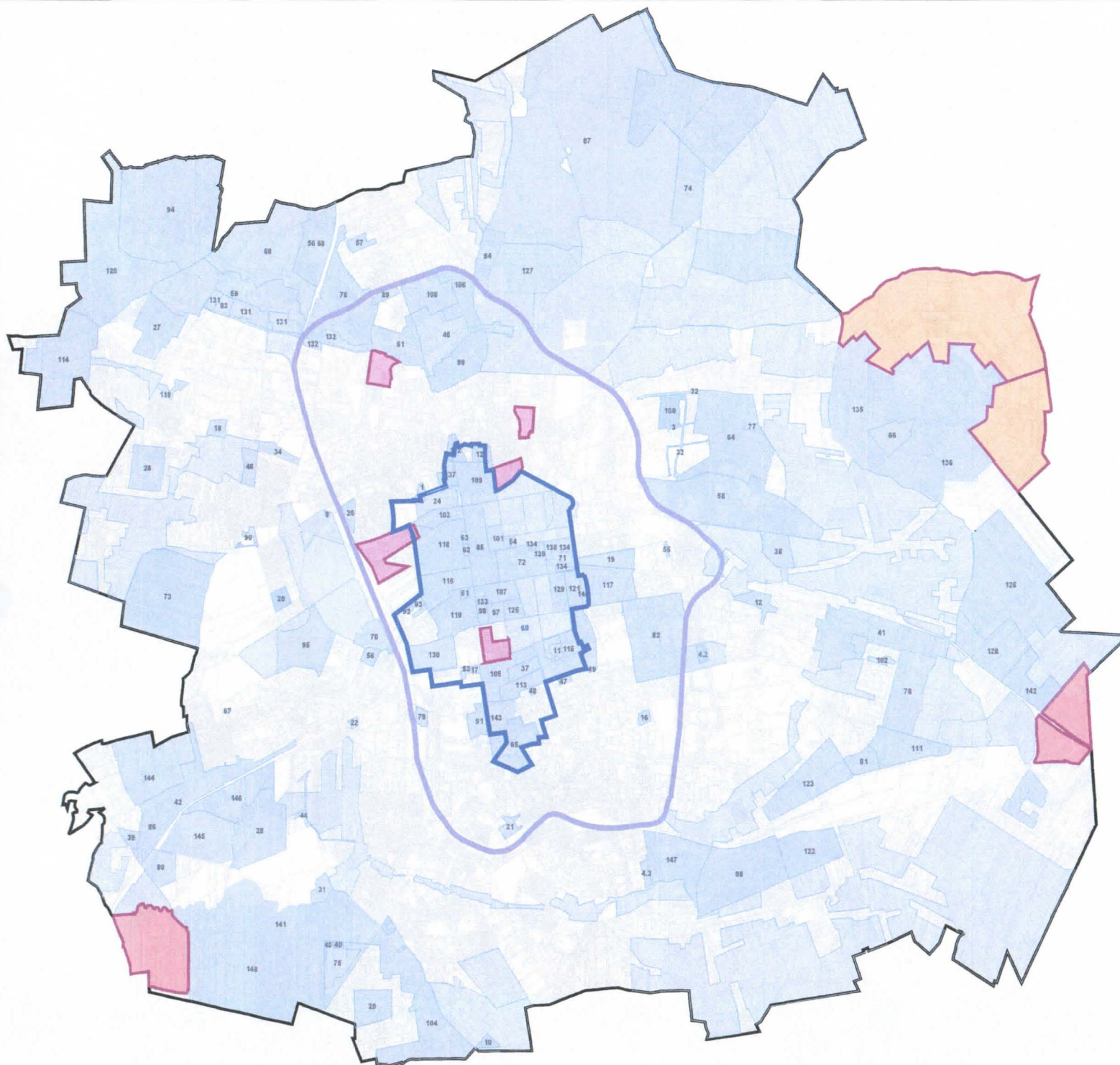


LEGENDA








-  granica miasta
-  granica strefy wielkomiejskiej
-  granica obszaru współczesnego rozwoju strefy wielkomiejskiej
-  94 obszary objęte obowiązującym mpzp

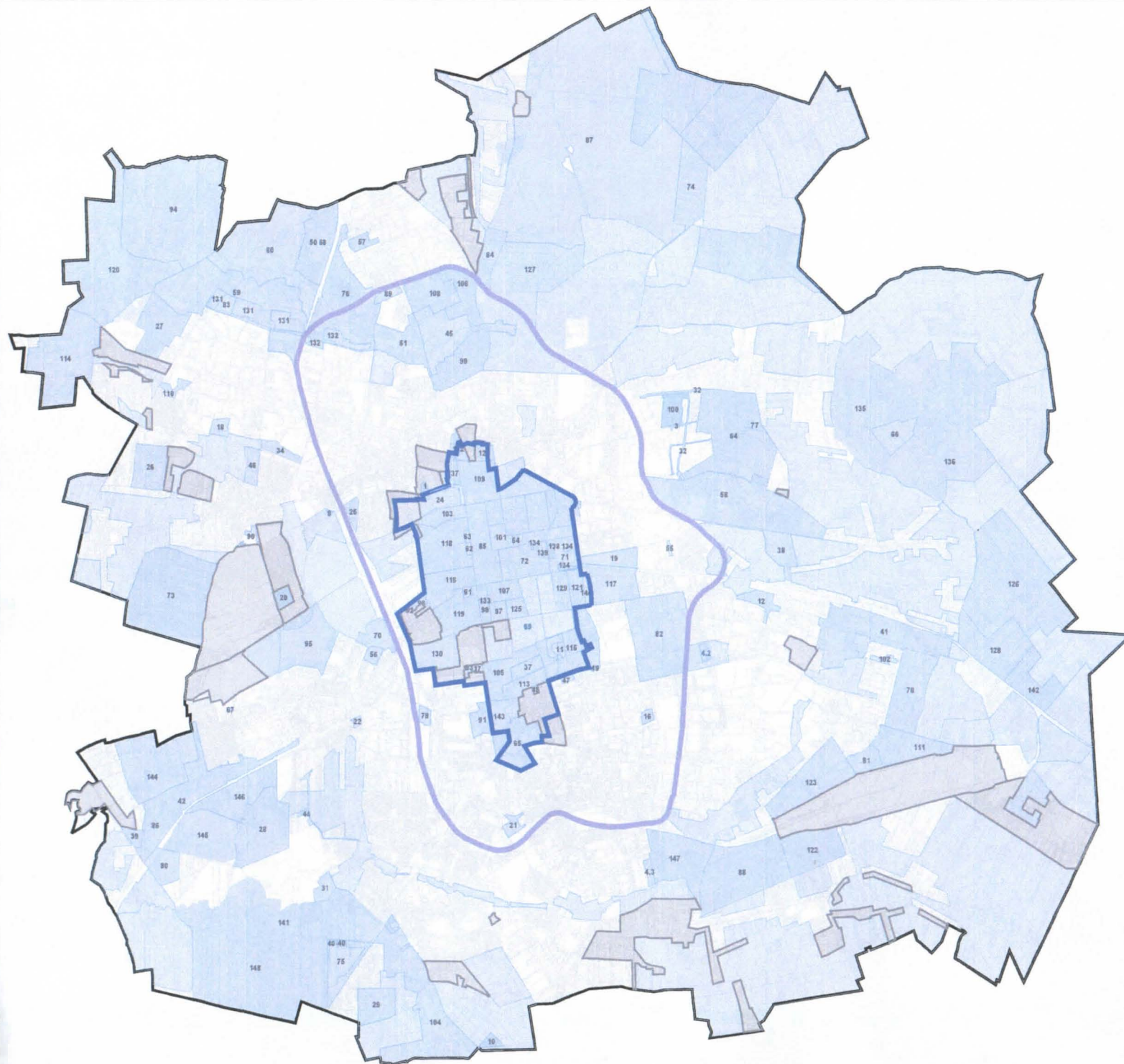
ETAP I realizacji harmonogramu - 2020 - 2021 r.

-  granice obszarów mpzp wyznaczonych do realizacji w 2021 r., planowane do ukończenia w przewidzianym terminie
-  granice obszarów mpzp uchwalonych w 2021 r., nie obowiązujących (stan na dzień przyjęcia harmonogramu)
-  granice obszarów mpzp wyznaczonych do realizacji na lata 2020 - 2021 r., obowiązujące (stan realizacji harmonogramu od aktualizacji 23 lipca 2020 r.)









LEGENDA

-  granica miasta
 -  granica strefy wielkomięskiej
 -  granica obszaru współczesnego rozwoju strefy wielkomięskiej
 -  94 obszary objęte obowiązującym planem miejscowym
- ETAP III realizacji harmonogramu - 2023 r.
-  granice obszarów wskazane do sporządzenia mpzp w III etapie
 -  granice obszarów wyznaczone do realizacji w 2021 r., nie ukończone w terminie, których realizacja przechodzi na 2023 r.
 -  granice obszarów wyznaczone do realizacji w 2022 r., nie ukończone w terminie, których realizacja przechodzi na 2023 r.



LEGENDA

-  granica miasta
-  granica strefy wielkomiejskiej
-  granica obszaru współczesnego rozwoju strefy wielkomiejskiej
-  94 obszary objęte obowiązującym mpz
-
-  ETAP V realizacji harmonogramu - 2024 +
-  granice obszarów wskazane do sporządzenia mpz w V etapie