

**ZARZĄDZENIE Nr 2011/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 06 września 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie Wspólnocie Mieszkaniowej  
przy ulicy Traktorowej 82 części nieruchomości położonych w Łodzi  
przy ulicach Rojnej bez numeru i Tomasza Judyma 5 oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688 i 1762)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w użyczenie Wspólnocie Mieszkaniowej przy ulicy Traktorowej 82, działającej w imieniu i na rzecz właścicieli lokali, części nieruchomości bezpośrednio przyległe do nieruchomości zabudowanej ww. Wspólnoty, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 7418/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 11 grudnia 2017 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Traktorowej 82 części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Traktorowej bez numeru, Rojnej bez numeru, Tomasza Judyma bez numeru i al. Pasjonistów bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie na czas nieoznaczony.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	Łódź Obręb B-42 ul. Rojna bez numeru część działki nr 44/59 KW LD1M/00124153/6	90 m <sup>2</sup>	Teren niezabudowany.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje te nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych. <b>Sposób zagospodarowania terenu:</b> teren zielony, dojście do budynku, miejsce gromadzenia odpadów komunalnych oraz miejsca postojowe.
2.	ul. Tomasza Judyma 5 część działki nr 44/56 KW LD1M/00353459/5	993 m <sup>2</sup>		
		Łączna powierzchnia 1083 m <sup>2</sup>		

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Użyczenie części nieruchomości nastąpi na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Traktorowej 82.