

**ZARZĄDZENIE Nr 52/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 12 stycznia 2023 r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2019-2024+.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Harmonogram sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2019-2024+, stanowiący załącznik do zarządzenia Nr 1464/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2019-2024+, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 3718/VIII/20 z dnia 1 kwietnia 2020 r., Nr 4678/VIII/20 z dnia 23 lipca 2020 r. i Nr 9066/VIII/21 z dnia 16 grudnia 2021 r., otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**wz. PREZYDENTA MIASTA**

**Adam PUSTELNIK**  
**Pierwszy Wiceprezydent Miasta**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 52/2023  
Prezydenta Miasta Łodzi

-----  
Załącznik  
do zarządzenia Nr 1464/VIII/19  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 27 czerwca 2019 r.

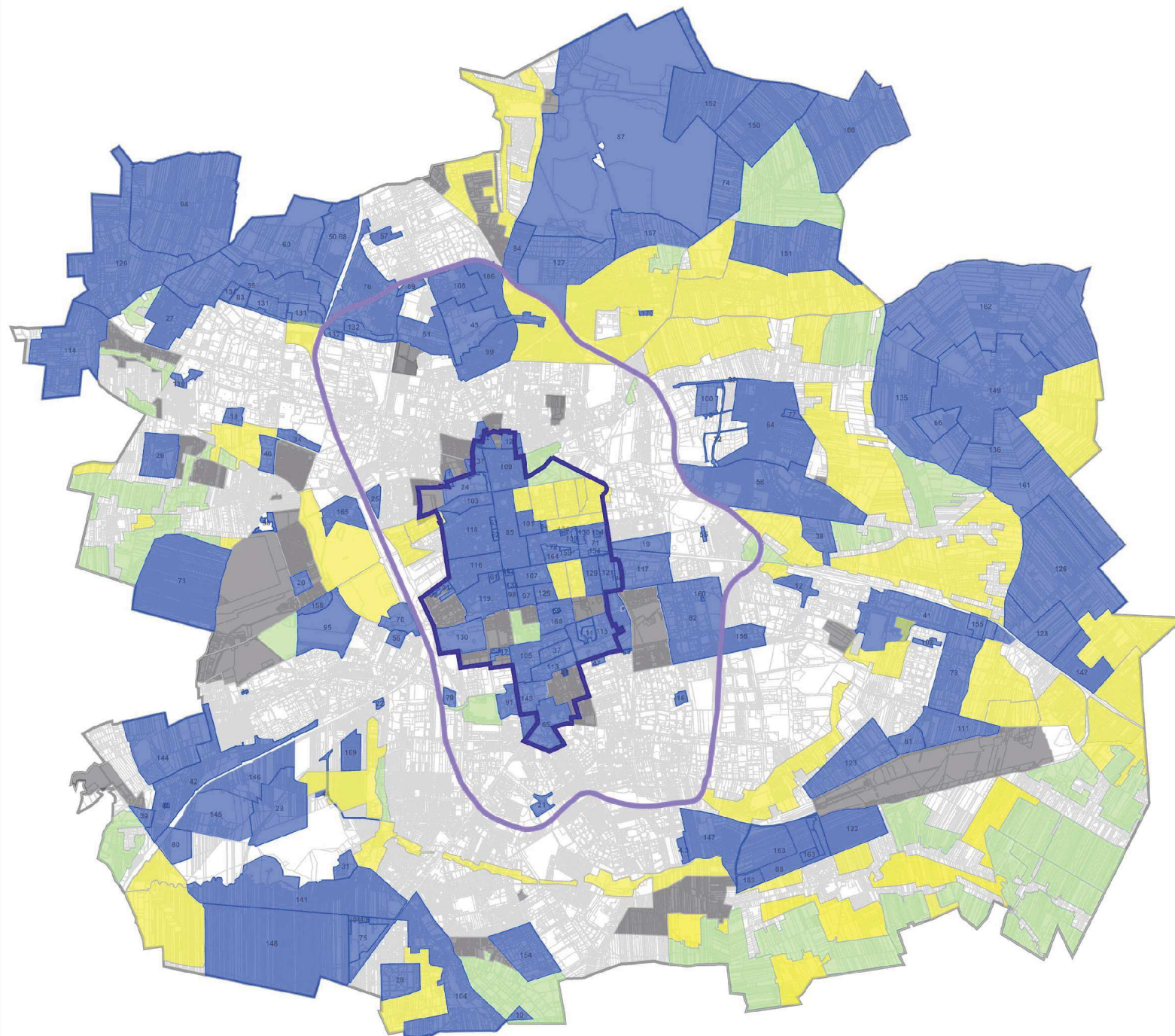
**Harmonogram sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2019-2024+.**

1. Wprowadza się następujące etapowanie realizacji harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2019-2024+, zobrazowane na załącznikach graficznych Nr 1-5 do harmonogramu:




Etap	Terminy zakończenia kolejnych etapów sporządzania planów miejscowych	Powierzchnia miasta Łodzi objęta planami miejscowymi [%]	Przyrost pokrycia miasta Łodzi planami miejscowymi w poszczególnych latach[%]
	2022	37,43	4,43
I	2023	45,50	8,03
II	2024	60,80	15,30
III	2024+	66,83	6,03

2. Projekty uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uzgodnić z komórką organizacyjną Urzędu Miasta Łodzi, prowadzącą nadzór merytoryczny nad opracowywaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Wskazane w załącznikach graficznych Nr 1-5 do harmonogramu obszary można dzielić w ramach przystąpień do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzać nieznaczną korektę granic ich opracowania.
4. W harmonogramie nie ujęto ewentualnych zmian obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarów, dla których uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obligatoryjne na skutek realizacji przepisów odrębnych. Plany te będą procedowane poza harmonogramem.
5. Terminy zostały określone przy założeniu braku konieczności ponawiania procedury formalno-prawnej sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

**6.** MPU zobowiązana jest do przekazania informacji w przypadku opóźnienia realizacji sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalonych harmonogramem.

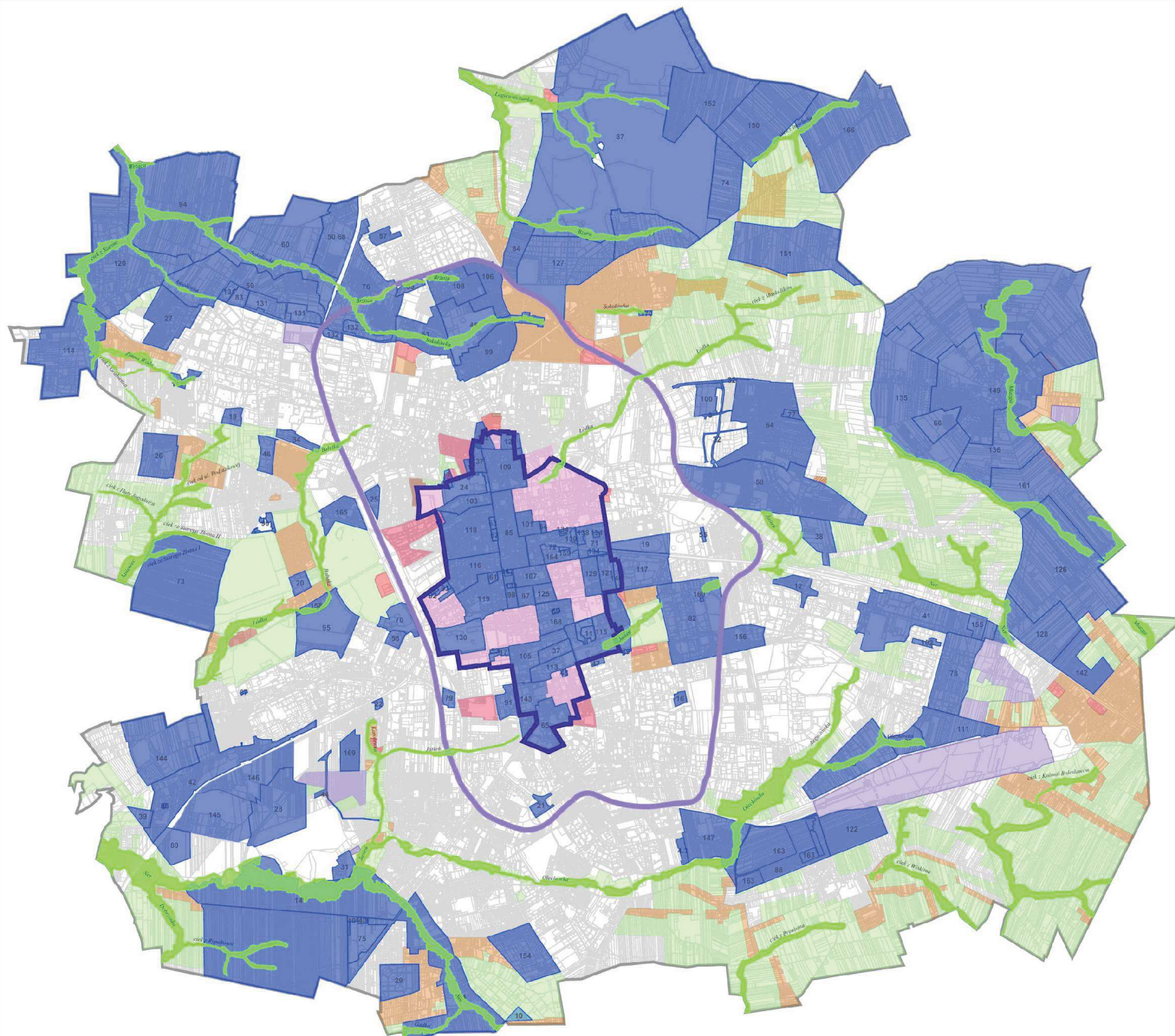


LEGENDA





-  granica miasta
-  granica Strefy Wielkopolskiej
-  granica Obszaru Współczesnego Rozwoju Strefy Wielkopolskiej
-  94 obszary, dla których uchwalono mpzp

ETAPY REALIZACJI HARMONOGRAMU

-  ETAP I 2023 R.
-  ETAP II 2024 R.
-  ETAP III 2024+

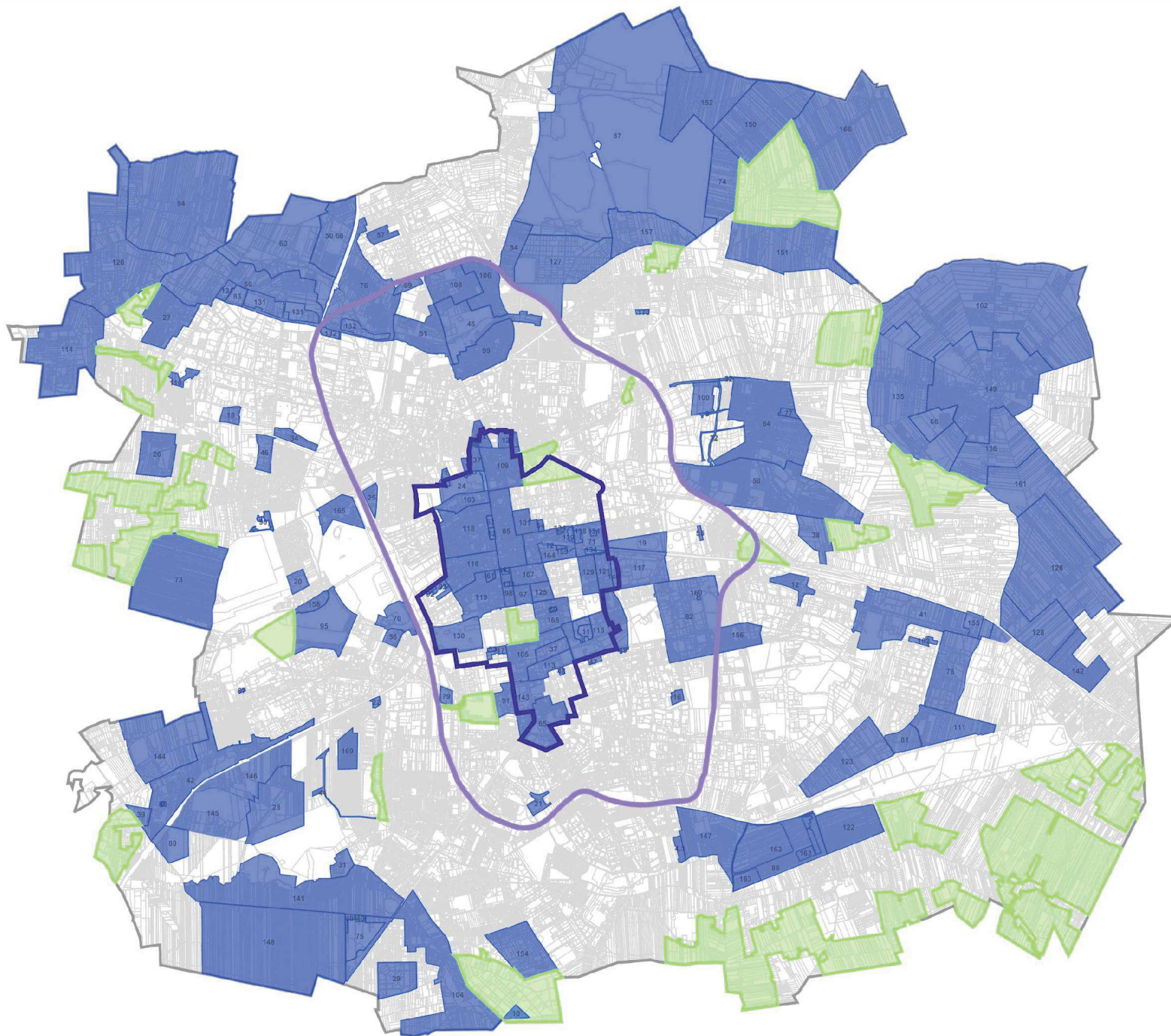


**LEGENDA**





-  granica miasta
-  granica strefy wielkomiejskiej
-  granica obszaru współczesnego rozwoju strefy wielkomiejskiej
-  94 obszary, dla których uchwalono mpzp

**CELE WYNIKAJĄCE Z ZAPISÓW STUDIUM**


-  stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszaru Strefy Wielkomiejskiej (wielofunkcyjnych terenów średniejszych wraz z terenami zieleni urządzonej)
-  stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
-  stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
-  stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną niską
-  stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny przeznaczone pod zabudowę usługową
-  stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny przeznaczone pod zabudowę wielofunkcyjną
-  stworzenie warunków do właściwego zagospodarowania obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny aktywności gospodarczej
-  ochrona przed urbanizacją i degradacją obszarów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny wyłączone spod zabudowy (m.in. tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo, tereny lasów, tereny zieleni urządzonej)
-  doliny rzeczne

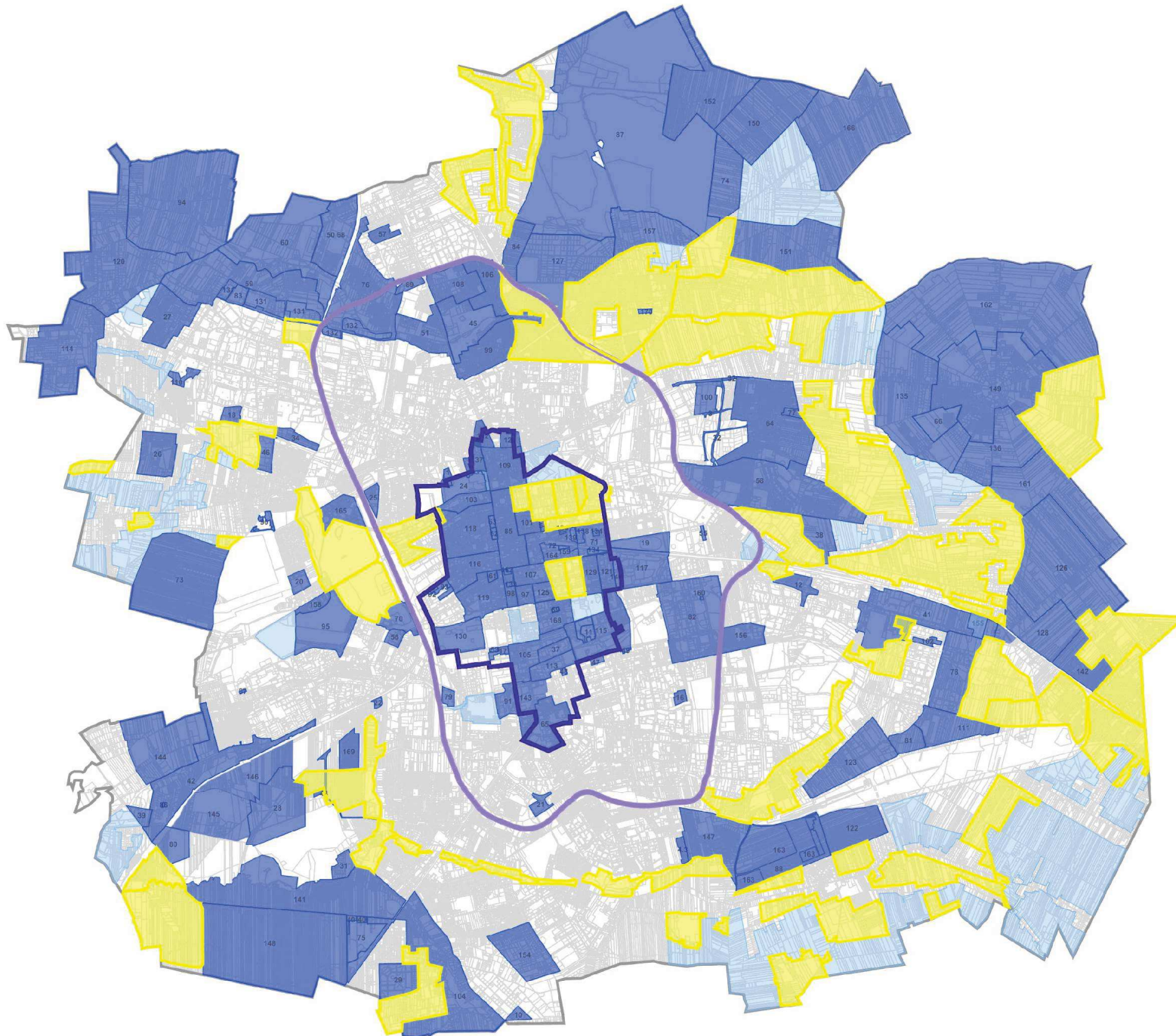


**LEGENDA**

-  granica miasta
-  granica strefy wielkomięskiej
-  granica obszaru współczesnego rozwoju strefy wielkomięskiej
-  94 obszary, dla których uchwalono mpzp

**2023 - I ETAP REALIZACJI HARMONOGRAMU**

-  granice obszarów wskazanych do sporządzenia mpzp w I etapie realizacji harmonogramu, w tym dolin rzecznych, zieleni, terenów aktywnych przyrodniczo



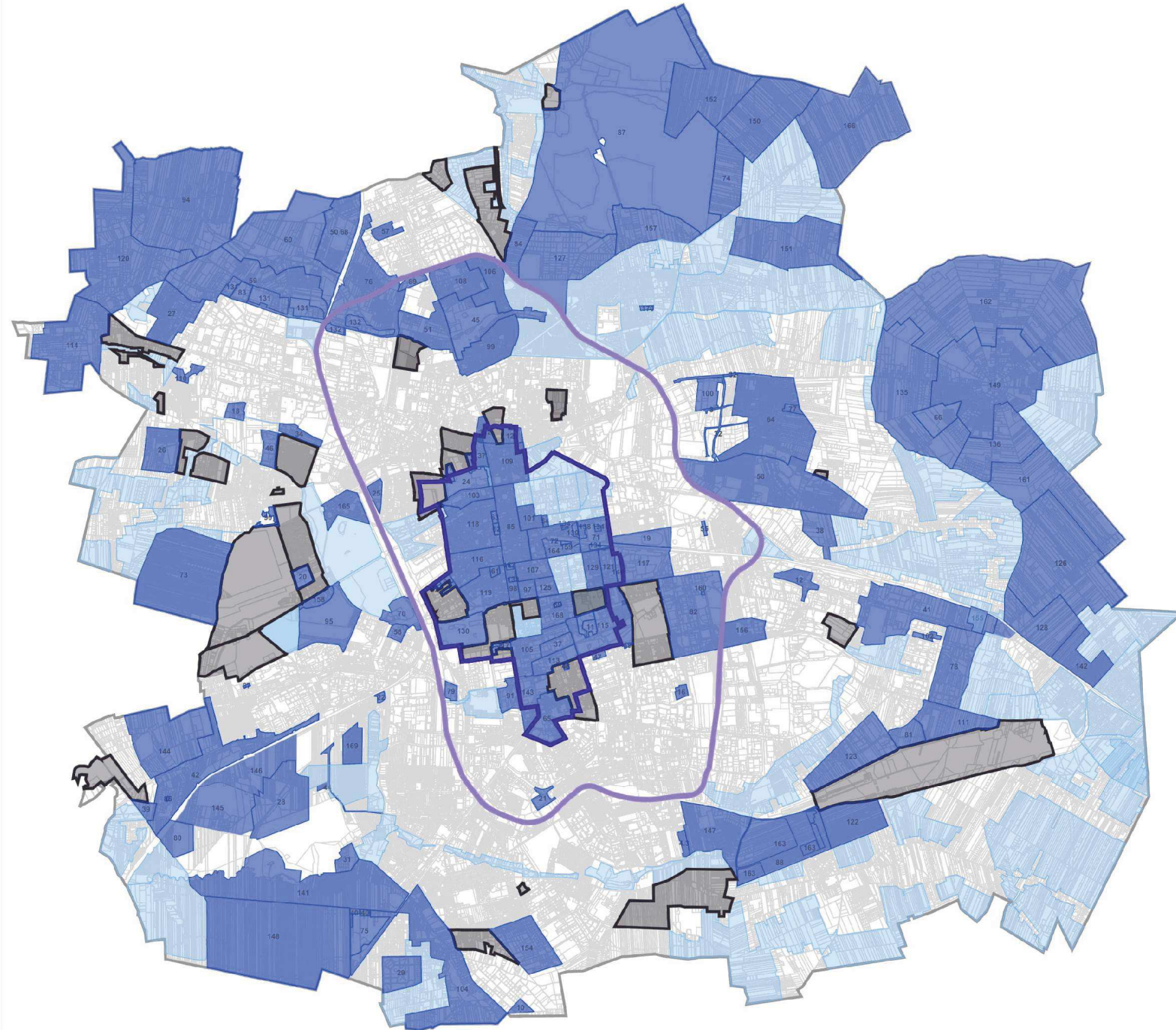
LEGENDA

- grania miasta
- grania strefy wielkomiejskiej
- grania obszaru współczesnego rozwoju strefy wielkomiejskiej







- 94 obszary, dla których uchwalono mpzp
- obszary dla których planowane jest uchwalenie mpzp w I etapie realizacji harmonogramu

2024 - II ETAP REALIZACJI HARMONOGRAMU

- granie obszarów wskazane do sporządzenia mpzp w II etapie



LEGENDA

-  granica miasta
-  granica strefy wielkomejskiej
-  granica obszaru współczesnego rozwoju strefy wielkomejskiej
-  94 obszary, dla których uchwalono mpzp
-  obszary dla których planowane jest uchwalenie mpzp w III etapie realizacji harmonogramu
- 2024+ - III ETAP REALIZACJI HARMONOGRAMU**
-  granice obszarów wskazane do sporządzenia mpzp w III etapie