

ZARZĄDZENIE Nr 747/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 04 kwietnia 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Nowe Góry, Józefów, Bronisin oraz południowej granicy miasta Łodzi.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023 r. poz. 553), w wykonaniu uchwały Nr LXX/2103/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Nowe Góry, Józefów, Bronisin oraz południowej granicy miasta Łodzi

zarządzam, co następuje:

§ 1. Rozpatruję wnioski złożone w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Nowe Góry, Józefów, Bronisin oraz południowej granicy miasta Łodzi, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 747/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Nowe Górkki, Józefów, Bronisin oraz południowej granicy miasta Łodzi.

W wyznaczonym terminie składania wniosków tj. od dnia 20 stycznia 2023 r. do dnia 14 lutego 2023 r. **wpłynęły 53 wnioski.**

Wniosek nr 1

- wpłynął 31 stycznia 2023 r.,
- dotyczy działki nr 75/6 [błędnie wskazano numer działki ewidencyjnej jako 75/6, prawidłowy nr to 76/5], w obrębie G-54, przy ul. Brójeckiej 58b (poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

[REDACTED] wnoszą o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.”

Wnioskodawcy podkreślają, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem.” Wnioskodawcy dodają, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinne. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.” Wnioskodawcy zaznaczają, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna

zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Działka przy ul. Brójeckiej 58b znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 2

- wpłynął 1 lutego 2023 r.,
- dotyczy całego obszaru opracowania planu.

██████████ wnosi o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.”

Wnioskodawca podkreśla, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem.” Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinne. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej,

Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.” Wnioskodawca zaznacza, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględni katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 3

- wpłynął 2 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 77/5, w obrębie G-54, przy ul. Brójeckiej 60 (poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

██████████ wnosi o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.”

Wnioskodawca podkreśla, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem.” Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m²

(powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinne. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.” Wnioskodawca zaznacza, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Działka nr 77/5, w obrębie G-54, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 4

- wpłynął 2 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 76/1, w obrębie G-54, przy ul. Brójeckiej 58a (poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

 wnoszą o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.”

Wnioskodawcy podkreślają, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf).

Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem.” Wnioskodawcy dodają, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinne. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.” Wnioskodawcy zaznaczają, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględni katalog możliwych działań budowlanych.

Działka nr 76/1, w obrębie G-54, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 5

- wpłynął 3 lutego 2023 r.,
- dotyczy działek nr 132/6 i 133/6, w obrębie G-54, przy ul. Bronisin 118E (poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

██████████ wnoszą o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.”

Wnioskodawcy podkreślają, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta

i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem.” Wnioskodawcy dodają, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinne. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.” Wnioskodawcy zaznaczają, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględni katalog możliwych działań budowlanych.

Działki nr 132/6 i 133/6, w obrębie G-54, znajdują się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 6

- wpłynął 3 lutego 2023 r.,
- dotyczy działek nr: 132/3, 133/3, 132/2 i 133/2, w obrębie G-54 (poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

wnoszą o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.”

Wnioskodawcy podkreślają, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodzinna wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem.” Wnioskodawcy dodają, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinnego. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.” Wnioskodawcy zaznaczają, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Działki nr 132/3, 133/3, 132/2 i 133/2, w obrębie G-54, znajdują się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 7

- wpłynął 5 lutego 2023 r.,
- dotyczy całego obszaru opracowania planu.

██████████ wnosi o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.”

Wnioskodawca podkreśla, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem.” Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinnego. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.” Wnioskodawca zaznacza, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 8

- wpłynął 5 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 187/1 [błędnie wskazano nr działki jako 187/1, obecny nr działki to 187/2] , w obrębie G-54, położonej przy ul. Bronisin 37 (częściowo poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

██████████ wnosi o możliwość budowy budynku jednorodzinnego na działce nr 187/1, w obrębie G54, ponieważ: cyt. „*teren działki to niewielka powierzchnia, klasa ziemi IV co w obecnych czasach nie umożliwi właściwej produkcji rolnej. W perspektywie traktując ją jako zabezpieczenie bezpieczeństwa mieszkaniowego mojej rodziny*”

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) *prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)*”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „*Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych*”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działki nr 187/2, w obrębie G-54, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium, wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działki 187/2, w obrębie G-54, został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych. Pozostała część działki nr 187/2, w obrębie G-54, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 9

- wpłynął 5 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 198/3, w obrębie G-55, przy ul. Gościniec 23 (poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

██████████ wnosi o: cyt. „*przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.*”

Wnioskodawca podkreśla, że: cyt. „*Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie,*

że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby. Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem.” Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinne. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.” Wnioskodawca zaznacza, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Działka nr 198/3, w obrębie G-55, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 10

- wpłynął 5 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 198/3, w obrębie G-55, przy ul. Gościniec 23 (poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

██████████ wnosi o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.”

Wnioskodawca podkreśla, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna)

oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby. Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem.” Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinne. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.” Wnioskodawca zaznacza, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Działka nr 198/3, w obrębie G-55, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 11

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 77/2, w obrębie G-54, przy ul. Brójeckiej 62 (poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

wnosi o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.”

Wnioskodawca podkreśla, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem.” Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinnego. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.” Wnioskodawca zaznacza, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględni katalog możliwych działań budowlanych.

Działka nr 77/2, w obrębie G-54, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 12

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 77/2, w obrębie G-54, przy ul. Brójeckiej 62 (poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

██████████ wnosi o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.”

Wnioskodawca podkreśla, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem.” Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinnego. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.” Wnioskodawca zaznacza, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy

dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Działka nr 77/2, w obrębie G-54, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 13

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 172/1, w obrębie G-54, położonej przy ul. Bronisin 19 (częściowo poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

██████████ wnosi o przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo jednorodzinne.

Wnioskodawca wnosi także o: cyt.

- 1) *„dopuszczenie nowej zabudowy, remontu i przebudowy istniejącej zabudowy, możliwość odbudowy budynku po pożarze, znajdującego się na wskazanej działce;*
- 2) *możliwość odrolnienia działki i przeznaczenie jej pod działkę budowlaną;*
- 3) *możliwość budowy domów jednorodzinnych o niskim wskaźniku intensywności zabudowy, dalej niż 100 m od pasa drogowego;*
- 4) *uzyskanie odszkodowania za utratę wartości gruntu w przypadku zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego w oparciu o studium z 2018.”*

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić częściowo.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działki nr 172/1, w obrębie G-54, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium, wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działki nr 172/1, w obrębie G-54, został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej.

Wniosek częściowo uwzględniony w zakresie działań budowlanych dla zabudowy istniejącej. Projekt planu, zgodnie z zapisami Studium, ustala katalog możliwych działań budowlanych (m.in. rozbudowa, nadbudowa do określonych planem parametrów) wyłącznie dla istniejącej na tych terenach zabudowy. W projekcie planu przez zabudowę istniejącą rozumie się budynki istniejące oraz budynki posiadające w tej dacie prawo do realizacji na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego. Należy również dodać, że ustalenia projektu planu nie ograniczają możliwości remontu istniejącej zabudowy ani wykorzystywania w sposób

dotychczasowy terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem.

Treść wniosku nie odwołująca się do zakresu merytorycznego projektu planu nie podlega rozstrzygnięciu.

Część działki nr 172/1, w obrębie G-54, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 14

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 171 w obrębie G-54 [błędnie wskazano nr działki jako 171, obecnie są to działki nr 171/4, 171/5, 171/6, 171/7 (częściowo poza granicami obszaru opracowania planu), 171/8] oraz działek 206/48 i 206/49 (poza granicami obszaru opracowania planu) w obrębie G-54, położonych przy ul. Bronisin 22.

████████████████████ wnoszą o przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) *prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)*”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „*Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych*”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym działki nr: 171/4, 171/5 i 171/6 oraz część działki nr 171/7, w obrębie G-54, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium, wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym działki nr: 171/4, 171/5 i 171/6 oraz część działki nr 171/7, w obrębie G-54, został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględni katalog możliwych działań budowlanych.

Działki nr 206/48 i 206/49 oraz część działki nr 171/7, w obrębie G-54, znajdują się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 15

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy całego obszaru opracowania planu.

████████████████████ wnosi o: cyt. „*przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.*”

Wnioskodawca podkreśla, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem.” Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinne. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.” Wnioskodawca zaznacza, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 16

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy całego obszaru opracowania planu.

wnosi o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.”

Wnioskodawca podkreśla, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodzinna wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem.” Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinnego. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.” Wnioskodawca zaznacza, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 17

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy całego obszaru opracowania planu.

wnoszą o: cyt.

„przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.”

Wnioskodawcy podkreślają, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem.” Wnioskodawcy dodają, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinne. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.” Wnioskodawcy zaznaczają, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 18

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działek całego obszaru opracowania planu.

wnoszą o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.”

Wnioskodawcy podkreślają, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem.” Wnioskodawcy dodają, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinnego. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.” Wnioskodawcy zaznaczają, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy

mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 19

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy całego obszaru opracowania planu.

[REDAKTOWANE] wnoszą o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.”

Wnioskodawcy podkreślają, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem.” Wnioskodawcy dodają, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinnego. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.” Wnioskodawcy zaznaczają, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został

pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 20

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 175/13, w obrębie G-54, przy ul. Bronisin.

██████████ wnosi o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.”

Wnioskodawca podkreśla, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem.” Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinne. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.” Wnioskodawca zaznacza, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium

wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 21

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy całego obszaru opracowania planu.



wnoszą o: cyt. „przeznaczenie

wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.”

Wnioskodawcy podkreślają, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodnie położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem.” Wnioskodawcy dodają, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinnego. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.” Wnioskodawcy zaznaczają, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym

uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 22

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 167/6, w obrębie G-54, położonej przy ul. Bronisin 3 (częściowo poza granicami obszaru opracowania planu).

████████████████████ wnoszą o przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Wnioskodawcy dodają: cyt. *„planujemy rozbudowę istniejących siedlisk o dodatkowe budynki mieszkalne i gospodarczo-garażowe na potrzeby własne....”*

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”*. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że *„Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”*. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działki nr 167/6, w obrębie G-54, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium, wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działki nr 167/6, w obrębie G-54, został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych. Pozostała część działki nr 167/6, w obrębie G-54, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 23

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 167/7, w obrębie G-54, położonej przy ul. Bronisin 3a (częściowo poza granicami obszaru opracowania planu).

██████████ wnoszą o możliwość budowy budynku mieszkalnego na wskazanym obszarze.

Wnioskodawcy podkreślają, że: cyt. „nie zgadzamy się o przekształceniu działek, ponieważ na działce nie będzie się można budować i stracą na wartości”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działki nr 167/7, w obrębie G-54, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium, wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działki nr 167/7, w obrębie G-54, został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych. Pozostała część działki nr 167/7, w obrębie G-54, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 24

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy całego obszaru objętego przystąpieniem.

██████████ wnosi o określenie w MPZP terenu objętego przystąpieniem zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w Studium, tj. zasadniczo jako tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo (wyłączone spod zabudowy).

Wnioskodawca wnosi także o dopuszczenie uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w szczególności wzdłuż ciągów komunikacyjnych istniejących dróg (Józefów, Nowe Górki, Bronisin, Bieszczadzka oraz dróg wewnętrznych) – jako uzupełnienie obecnych już terenów zurbanizowanych.

Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „takie przeznaczenie terenu zgodne będzie z modelem rozwoju Miasta i nie doprowadzi do „rozlewania” się Miasta, a jedynie korzystnie wpłynie na uzupełnienie już wytworzonej tkanki zabudowy jednorodzinnej, która w niektórych miejscach jest niejednorodna i wymaga uzupełnienia oraz ujednolicenia, pozwalając tworzyć odpowiednie rezerwy dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, którego realizacja nie jest możliwa w strefie wielkomiejskiej, co również przyczyni się do rozwoju Miasta poprzez umożliwienie mieszkańcom wyboru ich miejsca zamieszkania i ograniczy odpływ ludności do pobliskich gmin (Rzgów, Andrespol).

Wnioskodawca sprzeciwia się: cyt. „ustaleniom dla w/w obszaru zabudowy przemysłowej, w tym magazynowej, dla której utworzone zostały odpowiednie strefy na północ od ulicy

Kolumny. „Rozlewanie” się pustych przestrzeni magazynowych na kolejne tereny doprowadzi do katastrofalnych skutków społecznych i przyrodniczych zmieniając obraz Łodzi w miasto przyjazne wyłącznie transportowi i przemysłowi, nie zaś ludziom.

Niewątpliwie hale magazynowe i betonowe przestrzenie nie są naturalnym środowiskiem człowieka.”

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić częściowo.

Wyjaśnienie:

Wniosek uwzględniony w zakresie pozostawienia obszaru jako aktywnego przyrodniczo (w tym użytkowanego rolniczo) oraz w zakresie sprzeciwu dla lokalizacji zabudowy przemysłowej, w tym magazynowej.

Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Tereny zlokalizowane wzdłuż wskazanych we wniosku ulic znajdują się częściowo poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzania planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 25

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działek nr 221/19 i 221/18, w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej 13 (poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

██████████ wnosi o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.”

Wnioskodawca podkreśla, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodzinną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy

jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem.” Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinnego. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.” Wnioskodawca zaznacza, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględni katalog możliwych działań budowlanych.

Działki nr 221/19 i 221/18, w obrębie G-54, znajdują się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 26

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działek nr: 221/23, 221/24 i 221/25, w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej 13 (poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

██████████ wnosi o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.”

Wnioskodawca podkreśla, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta

i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem.” Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinnego. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.” Wnioskodawca zaznacza, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Działki nr: 221/23, 221/24 i 221/25, w obrębie G-54, znajdują się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 27

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 219/7, w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej 11 (poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

██████████ wnosi o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.”

Wnioskodawca podkreśla, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodzinną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem.” Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinnego. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.” Wnioskodawca zaznacza, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględni katalog możliwych działań budowlanych.

Działka nr 219/7, w obrębie G-54, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 29

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy całego obszaru opracowania planu.

██████████ wnosi o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.”

Wnioskodawca podkreśla, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem.” Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinnego. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.” Wnioskodawca zaznacza, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

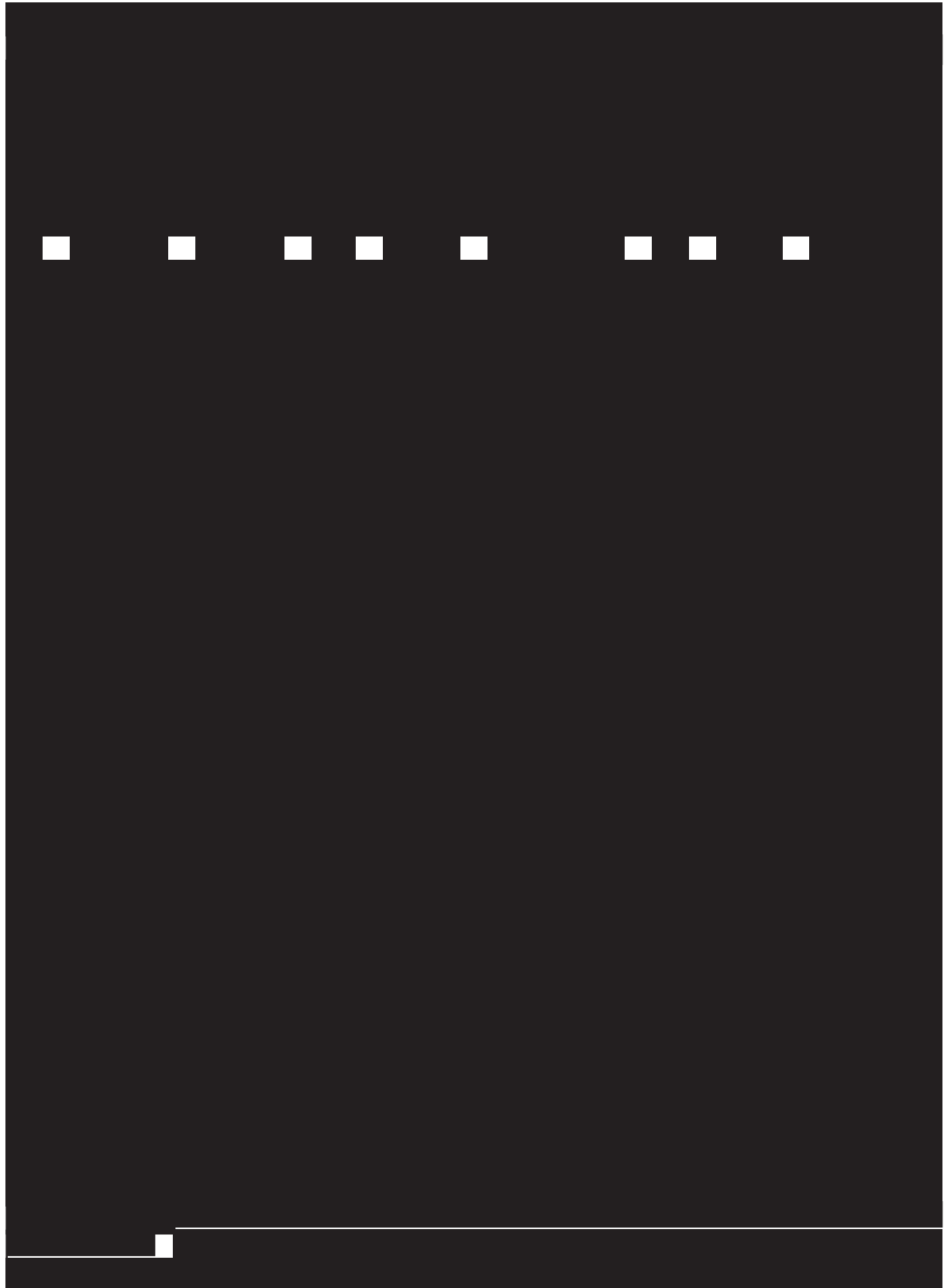
Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 30

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- całego obszaru opracowania planu.



wnoszą o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.”

Wnioskodawcy podkreślają, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem. Aby zabezpieczyć potrzebę istnienia terenów zielonych można by było stworzyć zapisy w planie odnośnie zabezpieczenia powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30-40%” Wnioskodawcy zaznaczają, że: cyt. „zapis o usługach agroturystycznych w obrębie Miasta i Aglomeracji Miejskiej jest sprzeczny z założeniami tych usług i nie jest możliwy do zrealizowania. Ponadto wnoszą o: cyt. „możliwość budowy, rozbudowy istniejących siedlisk o dodatkowe budynki mieszkalne i gospodarczo-garażowe na potrzeby własne (...)” oraz o ustalenie: cyt. „w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego” poniższych zapisów: cyt.

- „dopuszczenie budowy nowej zabudowy, remontu i przebudowy istniejącej zabudowy;
- dopuszczenie nowej zabudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na następujących warunkach:
 - powierzchnia zabudowy:
 - budynków mieszkalnych – maksimum 300 m²,
 - budynków gospodarczych i garaży łącznie – maksimum 200 m²,
 - wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych – maksimum 9,0 m,
 - budynków gospodarczych i garaży – maksimum 6,5 m,
 - dachy – płaskie, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
- dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej na następujących warunkach:
 - powierzchnia zabudowy:
 - budynków mieszkalnych – maksimum 500 m²,
 - budynków gospodarczych i inwentarskich łącznie – maksimum 700 m²,
 - garaży – maksimum 200 m²,
 - wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych – maksimum 9,0 m,
 - budynków gospodarczych i inwentarskich – maksimum 8,0 m,
 - garaży – maksimum 8,0,
 - dachy - płaskie, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;.”

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić częściowo.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, w ramach której mogłaby być realizowana funkcja agroturystyczna.

Projekt planu, zgodnie z zapisami Studium, ustala katalog możliwych działań budowlanych (m.in. rozbudowa, nadbudowa do określonych planem parametrów) wyłącznie dla istniejącej na tych terenach zabudowy. W projekcie planu przez zabudowę istniejącą rozumie się budynki istniejące oraz budynki posiadające w tej dacie prawo do realizacji na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego. Należy również dodać, że ustalenia projektu planu nie ograniczają możliwości remontu istniejącej zabudowy ani wykorzystywania w sposób

dotychczasowy terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem.

Wniosek nr 31

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 221/22 oraz fragmentu działki 221/17, w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej 13 (poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

██████████ wnosi o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.”

Wnioskodawca podkreśla, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpisaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem.” Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinnego. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.” Wnioskodawca zaznacza, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy,

w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Działki nr 221/22 i 221/7, w obrębie G-54, znajdują się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 32

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 221/22 oraz fragmentu działki 221/17, w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej 13 (poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

[REDAKTOWANE] wnosi o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.”

Wnioskodawca podkreśla, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem.” Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinnego. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.” Wnioskodawca zaznacza, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego

planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Działki nr 221/22 i 221/7, w obrębie G-54, znajdują się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 33

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 173/6, w obrębie G-54, położonej przy ul. Bronisin 21 (częściowo poza granicami opracowania planu).

██████████ wnosi o przeznaczenie jego działki pod budownictwo jednorodzinne.

Wnioskodawca wyjaśnia, że: cyt. „*Moja prośba jak najbardziej wpasowuje się w istniejące uwarunkowania.*”

Najbliższe sąsiedztwo (do 100 m odległości) działki stanowi istniejąca zabudowa domków jednorodzinnych. W najbliższym sąsiedztwie mojej działki są już wydane warunki zabudowy i pozwolenia na budowę domków jednorodzinnych w ilości nawet 14 sztuk w rzędzie.

Dalsze użytkowanie tego terenu w formie upraw rolnych przy tak gęstej, już istniejącej, sąsiadującej zabudowie mieszkaniowej jest niemożliwe:

1. Tzw. dobre sąsiedztwo sprowadza się do tego, że:

- a. wody opadowe z otaczających działek są przekierowane na pole i zalewają uprawy,*
- b. sąsiedzi wnoszą częste sprzeciwy o wykonywanie zabiegów agrotechnicznych w gospodarstwie, np. opryski środkami ochrony roślin, nawożenie nawozami organicznymi (obornik, gnojowica, gnojówka),*
- c. sąsiedzi mają zastrzeżenia i wnoszą skargi dotyczące użytkowania przeze mnie głośnych maszyn rolniczych typu ciągnik rolniczy, kombajn zbożowy,*
- d. żniwa są oddzielnym problemem, kurz, wyjazd ze względu na pogodę także w weekend bądź święto,*
- e. sprzeciw sąsiadów do hodowli przeze mnie bydła (rezygnacja w 2018),*
- f. sprzeciw właściviych urzędów na rozbudowę gospodarstwa, m.in. budynków inwentarskich typu obora, chlewnia, kurnik.*

2. Problem dzikiej zwierzyny (dziki, sarny) występujące w dużych ilościach, które niszczą uprawy. Myśliwi z tego okręgu z koła łowieckiego nie mogą prowadzić odstrzału ze względu na istniejącą, zbyt gęstą zabudowę.

Gospodarstwo jest na tyle małe i niedochodowe, że nie pozwala mi się utrzymać.

Zakaz jakiegokolwiek zabudowy na tym terenie spowoduje degradację tych terenów poprzez dzikie zarośla, co stanowi zagrożenie pożarowe (wypalanie traw) dla istniejącej zabudowy.

Dodatkowo niezabudowana część ul. Bieszczadzkiej już jest traktowana jako dzikie wysypisko”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działki nr 173/6, w obrębie G-54, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium, wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działki nr 173/6, w obrębie G-54, został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Pozostała część działki nr 173/6, w obrębie G-54, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 34

- wpłynął 7 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 109, w obrębie G-54, położonej przy ul. Bronisin 119 (częściowo poza granicami obszaru opracowania planu, wniosek wpłynął w 2 egzemplarzach).

██████████ wnosi o przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Wnioskodawca wyjaśnia, że: cyt. „przeznaczenie (...) pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (Trasa Górna, autostrada). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodzinną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030 r.”

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działki nr 109,

w obrębie G-54, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium, wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działki nr 109, w obrębie G-54, został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Pozostała część działki nr 109, w obrębie G-54, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 35

- wpłynął 8 lutego 2023 r.,
- dotyczy obrębu G-54 (częściowo poza granicami obszaru opracowania planu).

[REDACTED] wnoszą o przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część obrębu G-54, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium, wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część obrębu G-54, został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Pozostała część obrębu G-54, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 36

- wpłynął 9 lutego 2023 r.,

- dotyczy działek nr 80/13, 81/2, 82/2 i 97/2 oraz działki nr 98 (częściowo poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu, w obrębie G-54.

wnosi o możliwość budowy budynku jednorodzinnego na w/w działkach. Wnioskodawca informuje, że: działka nr 80/13 została przez niego zakupiona w czerwcu 2022 r. w celu budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz drogi dojazdowej do pozostałych działek nr: 81/2, 82/2, 98, 97/2 w obrębie G-54, które w przyszłości chciałby przekształcić na działki budowlane.

Wnioskodawca wyjaśnia, że dla działki nr 80/13 ma wydaną decyzję o warunkach zabudowy z 2022 r. oraz, że obecnie nie posiada pozwolenia na budowę i prosi o cyt. „... *nie przekształcenie tych działek na tereny zielone*”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) *prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)*”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „*Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych*”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym działki nr 80/13, 81/2, 82/2 i 97/2 i część działki nr 98, w obrębie G-54, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajdują się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium, wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym działki nr: 80/13, 81/2, 82/2 i 97/2 i część działki nr 98, został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględni katalog możliwych działań budowlanych.

Pozostała część działki nr 98, w obrębie G-54, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 37

- wpłynął 9 lutego 2023 r., dotyczy działki nr 167/7 [błędnie wskazano nr działki jako 167/7, prawidłowy nr działki to 167/5], w obrębie G-54, położonej przy ul. Bronisin 5 (częściowo poza granicami obszaru opracowania planu, wniosek wpłynął w 2 egzemplarzach).

wnosi o przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Wnioskodawca wyjaśnia, że: cyt. „*przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym. wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna). oraz sprzyjałyby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem*

centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość trasy Łódź Górna oraz dostępem do autostrady).

Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+, zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom, a nie odwrotnie i w jak największym stopniu. odpowiadać na ich potrzeby. Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie - się tam budują (w tym rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta, a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem.

Wnioskodawca informuje, że: cyt. „wzdłuż ulicy Bronisin systematycznie są prowadzone indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie tego obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszyłaby degradację infrastruktury i poczynionych wcześniej inwestycji.”

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działki nr 167/5, w obrębie G-54, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium, wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działki 167/5, w obrębie G-54, został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Pozostała część działki nr 167/5, w obrębie G-54, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 38

- wpłynął 10 lutego 2023 r.,
- dotyczy działek nr 171/4, 171/5, 171/6 i działka nr 171/8 (częściowo poza granicami obszaru opracowania planu), w obrębie G-54, położonych przy ul. Bronisin 17 oraz całego obszaru opracowania planu.

██████████ wnosi o przeznaczenie w/w działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Wnioskodawca wyjaśnia, że: cyt. „*chcę mieć możliwość budowy oraz rozbudowy na w/w działkach budynków mieszkalnych oraz gospodarczo-garażowych celem zaspokojenia potrzeb własnych (...). Pragnę dodać, że przeznaczenie obszaru pod tego typu budownictwo będzie naturalnym wpisaniem się w istniejące uwarunkowania oraz sprzyjałoby mieszkańcom, ze względu na dogodne położenie np. w kontekście dojazdu do pracy (bliskość Trasy Górna i autostrady).*”

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym działki nr: 171/4, 171/5, 171/6 i część działki nr 171/8, w obrębie G-54, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajdują się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium, wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym działki nr: 171/4, 171/5, 171/6 i część działki nr 171/8, w obrębie G-54, został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględni katalog możliwych działań budowlanych.

Pozostała część działki nr 171/8, w obrębie G-54, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu

Wniosek nr 39

- wpłynął 10 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 193/2, w obrębie G-54, położonej przy ul. Bronisin 43 (częściowo poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

[REDAKTOWANA] wnoszą o przeznaczenie w/w działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Wnioskodawcy ponadto wnoszą o: cyt. „*o możliwość budowy dodatkowych budynków mieszkalnych i gospodarczo-garażowych na potrzeby własne - dla dzieci i wnuków.*”

Wnoszący by w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalono:

- dopuszczenie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o powierzchni zabudowy max. 300m², wysokości maksymalnej 9,0 m,
- budynków gospodarczych i garaży - max. 200 m², wysokości maksymalnej 6,5 m,
- dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,
- wyznaczenie drogi wewnętrznej.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić częściowo.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działki nr 193/2, w obrębie G-54, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium, wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działki 193/2, w obrębie G-54, został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Pozostała część działki nr 193/2, w obrębie G-54, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie możliwości realizacji dróg wewnętrznych.

Wniosek nr 40

- wpłynął 13 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 169/5 oraz działek nr 169/4 i 169/6 (częściowo poza granicami obszaru opracowania planu), w obrębie G-54, położonych przy ul. Bronisin 13 oraz całego obszaru opracowania planu.

[REDAKTOWANE] wnoszą o przeznaczenie w/w działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub w przypadku braku takiej możliwości na tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Wnioskodawcy informują, że: cyt. „W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi teren ten objęty jest strefą „O”. Zgodnie z punktem 5 Karty ustaleń do Studium dopuszcza się możliwość włączenia w granice tych terenów (zabudowanych), nieruchomości lub ich części położonych pomiędzy zainwestowanymi nieruchomościami, stanowiącymi dopełnienie istniejących struktur zabudowy”. Działki będące przedmiotem wniosku otoczone są ze wszystkich stron działkami zabudowanymi, z pozwoleniem na budowę lub wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy (działki: 168/6, 168/11, 168/12, 183/4, 171/4, 171/5, 171/6), ich zagospodarowanie stanowi więc dopełnienie tego terenu. Na terenie obejmującym obszar działek nie jest prowadzona i nie jest planowana żadna działalność rolnicza. Jako właściciele od kilku lat szykowaliśmy się do ich zagospodarowania. W tym celu w grudniu 2022 r. dokonaliśmy podziału działki 169/2 wytyczając część działek na drogę dojazdową i planowaliśmy złożyć wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

W przypadku braku możliwości przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wnioskujemy o przeznaczenie ich na tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, zgodnie z dopuszczeniem z Karty ustaleń do Studium i umożliwienie podziału ich na mniejsze

działki rekreacji indywidualnej stanowiące zaplecze rekreacyjne dla mieszkańców osiedli wielorodzinnych w Łodzi”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym działki nr 169/5 oraz część działek nr 169/4 i 169/6, w obrębie G-54, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajdują się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium, wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym działki nr 169/5 oraz część działek nr 169/4 i 169/6, w obrębie G-54, został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i budynków rekreacji indywidualnej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych. Pozostała część działek nr 169/4 i 169/6, w obrębie G-54, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu

Wniosek nr 41

- wpłynął 14 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 42/9, w obrębie G-47, położonej przy ul. Nowe Górkki (częściowo poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu, (wniosek wpłynął w 4 egzemplarzach).

██████████ wnosi o przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Wnioskodawca kwestionuje zakwalifikowanie jego działki do terenów aktywnych przyrodniczo, w tym użytkowanych rolniczo, jako wyłączone spod zabudowy. Wyjaśnia, że w 2022 r. otrzymał decyzję (pozwolenie na budowę), zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany budynku mieszkalnego jednorodzinnego, decyzja ta była niezbędna do wzniesienia budynku mieszkalnego na w/w nieruchomości gruntowej. Wnioskodawca wyjaśnia, że dysponuje także warunkami zabudowy na posadowienie tego rodzaju obiektu, dlatego wyraża sprzeciw by tereny, na których znajduje się jego nieruchomość, zostały wyłączone spod zabudowy, cyt. „ponieważ takie okoliczności znacząco ograniczają wykonywanie przez niego prawa własności związanego z daną nieruchomością”, ponadto wskazał, że uzyskanie przez niego pozwolenia na budowę zostało poprzedzone uzyskaniem decyzji o zmianie charakteru działki na budowlaną.

Wnioskodawca informuje, że: cyt. „W orzecznictwie wskazuje się, że organ przy ustalaniu studium dla danego obszaru, jak i w dalszej kolejności przy wprowadzaniu miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego, powinien wyważyć interes publiczny z interesem prywatnym stron, których dane działanie dotyczy. Należycie ujął to Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu z dnia 19 grudnia 2018 r., sygn. akt II SA/Wr 455/18: „art. 1 ust. 3 u.p.z.p. wyraźnie stanowi, że ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. (...) O ile organ powołuje się na władztwo planistyczne (art. 3 ust. 1 u.p.z.p., a pośrednio art. 4 ust. 1 i art. 6 ust. 1, gdzie wprowadzicie jest mowa o planie miejscowym, ale studium zawierające ustalenia wprost przenoszone do planu poprzez art. 9 ust. 4, należy oceniać tak samo}, to jaskrawym przykładem jego nadużycia jest właśnie dowolne, niczym nieumotywowane naruszenie istoty prawa własność, bez zachowania zasady proporcjonalności i równości wobec prawa (szerzej na ten temat patrz wyrok li OSK 858/17 oraz odpowiednio - skoro wyroki dotyczą planu - II SA/Go 543/15 i IV SA/Wa 2399/16 wraz z powołanym tam orzecznictwem sądowym).

Odnosząc się do powyższego wskazać należy, że organ przy wykonywaniu zadań administracyjnych powinien brać pod uwagę interes strony, a ograniczenie m.in. prawa własności winno być dokonywane w niezbędnym jedynie zakresie. Wskazuję, że przeznaczenie m.in. terenu Nowe Górkki jako tereny wyłączane spod zabudowy całkowicie uniemożliwiają stronie wykonanie prawa własności powiązanego z nieruchomością, o której mowa powyżej, zwłaszcza biorąc pod uwagę fakt wydania dla tej nieruchomości decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz podjęcia przez stronę działań w celu nadania nieruchomości budowlanego charakteru, na którą to konieczność wskazywały organy administracji publicznej, odpowiedzialne za działania planistyczne.

Wszystkie one nie umożliwiają stronie zagospodarowania nieruchomością w sposób odmienny, aniżeli wynika to z przystąpienia nr 342.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o zmianę przeznaczenia danego terenu tak, by umożliwiło to stronie wykonanie władztwa w ramach udzielonego jej zezwolenia na budowę”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić częściowo.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działki nr 42/9, w obrębie G-47, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium, wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działki 42/9, w obrębie G-47, został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Pozostała część działki nr 42/9, w obrębie G-47 znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek częściowo uwzględniony w zakresie działań budowlanych dla zabudowy istniejącej. Projekt planu, zgodnie z zapisami Studium ustala katalog możliwych działań budowlanych

(m.in. rozbudowa, nadbudowa do określonych planem parametrów) wyłącznie dla istniejącej na tych terenach zabudowy. W projekcie planu przez zabudowę istniejącą rozumie się budynki istniejące oraz budynki posiadające w tej dacie prawo do realizacji na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego. Należy również dodać, że ustalenia projektu planu nie ograniczają możliwości remontu istniejącej zabudowy ani wykorzystywania w sposób dotychczasowy terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem.

Wniosek nr 42

- wpłynął 14 lutego 2023 r.,
- dotyczy działek nr 110 i 90/1, w obrębie G-54, położonych przy ul. Bronisin 121 (częściowo poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

████████████████████ wnoszą o uchylenie uchwały nr LXX/2103/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Nowe Górki, Józefów, Bronisin oraz południowej granicy miasta Łodzi oraz przeznaczenie w/w działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, możliwość budowy i rozbudowy istniejących siedlisk o dodatkowe budynki mieszkalne i gospodarczo-garażowe na potrzeby własne – dla dzieci i rodziny.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) *prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)*”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „*Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych*”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działek nr 110 i 90/1, w obrębie G-54, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajdują się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium, wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działek nr 110 i 90/1, w obrębie G-54, został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Pozostała część działek nr 110 i 90/1, w obrębie G-54, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wstrzymanie prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, skutkowałoby pozostawieniem nieruchomości bez

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 45

- wpłynął 14 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 189/2, w obrębie G-54, położonej przy ul. Bronisin 39 (częściowo poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

██████████ wnosi o przeznaczenie w/w działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz o wprowadzenie zakazu budowy hal dla potrzeb firm logistycznych i przemysłowych. Ponadto wnioskodawca wnosi o możliwość budowy dodatkowych budynków mieszkalnych i gospodarczo-garażowych na potrzeby własne oraz cyt.

„by w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalono:

- *dopuszczenie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o powierzchni zabudowy max. 300m², wysokości maksymalnej 9,0 m,*
- *budynków gospodarczych i garaży - max. 200 m², wysokości maksymalnej 6,5 m,*
- *dachy - płaskie, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,*
- *wytyczanie dróg wewnętrznych.*

Dodatkowo wnioskuję aby w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym dla mojej i sąsiadujących z moją działek został uwzględniony zapis o niebudowaniu wielkogabarytowych hal dla potrzeb firm logistycznych i przemysłowych. Biorąc pod uwagę już istniejące domostwa oraz te które powstaną, budowa takich obiektów byłaby szalenie uciążliwa dla sąsiedztwa”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić częściowo.

Wyjaśnienie:

Wniosek uwzględniony w zakresie sprzeciwu dla lokalizacji zabudowy przemysłowej, w tym magazynowej oraz możliwości realizacji dróg wewnętrznych. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego

planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „*Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych*”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działki nr 189/2, w obrębie G-54, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium, wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działki 189/2, w obrębie G-54, został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej, przemysłowej, składów i magazynów. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Pozostała część działki nr 189/2, w obrębie G-54, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 46

- wpłynął 14 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 34, w obrębie G-54, położonej przy ul. Bronisin 79 (częściowo poza granicami obszaru opracowania planu) oraz działki nr 32/1, w obrębie G-54, położonej przy ul. Bronisin 75 (częściowo poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

██████████ wnosi o przeznaczenie w/w działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Wnioskodawca wyjaśnia, że na jego działkach oraz sąsiadujących z nimi znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne, a także okoliczne działki są zabudowywane takimi budynkami.

Wnioskodawca informuje, że: cyt. „*ustanowienie terenów zielonych spowoduje dalsze skargi spowodowane działalnością rolniczą (hałas, zapachy) właścicieli domków. Uważam, że taki plan w żaden sposób nie wpisuje się w tą okolicę, która dynamicznie się rozwija w sektorze zabudowy jednorodzinnej i w drugą stronę patrząc uniemożliwia rolnikom prowadzenie swojej działalności. W związku z powyższym wnioskuję o umożliwienie zabudowy jednorodzinnej*”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „*(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)*”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „*Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych*”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działek nr 34 i 32/1, w obrębie G-54, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajdują się

w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium, wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działek nr 34 i 32/1, w obrębie G-54, został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględni katalog możliwych działań budowlanych.

Pozostała część działek nr 34 i 32/1, w obrębie G-54, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 47

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działek nr: 219/13, 219/14, 219/15, 219/16 i 219/11, w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej 11 (poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

██████████ wnosi o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.”

Wnioskodawca podkreśla, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem.” Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinnego. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.” Wnioskodawca zaznacza, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie

z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględni katalog możliwych działań budowlanych.

Działki nr: 219/13, 219/14, 219/15, 219/16 i 219/11, w obrębie G-54, znajdują się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 48

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 59 [błędnie wskazano nr działki ewidencyjnej jako 59, obecnie są to działki ewidencyjne nr: 59/3, 59/7, 59/8, od 59/12 do 59/17], w obrębie G-54, przy ul. Paprociowej (poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

wnosi o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.”

Wnioskodawca podkreśla, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjało y mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodzinna wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem.” Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinnego. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.” Wnioskodawca zaznacza, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna

zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Działki nr: 59/3, 59/7, 59/8, od 59/12 do 59/17, w obrębie G-54, znajdują się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 49

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działek nr: 219/13, 219/14, 219/15, 219/16 i 219/11, w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej 11 (poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

██████████ wnosi o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.”

Wnioskodawca podkreśla, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodnie położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodzinna wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem.” Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m²

(powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinne. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.” Wnioskodawca zaznacza, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Działki nr: 219/13, 219/14, 219/15, 219/16 i 219/11, w obrębie G-54, znajdują się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 50

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 222/3, w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej 15 (poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

[REDAKTOWANE] wnoszą o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.”

Wnioskodawcy podkreślają, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf).

Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem.” Wnioskodawcy dodają, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinne. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.” Wnioskodawcy zaznaczają, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględni katalog możliwych działań budowlanych.

Działka nr 222/3, w obrębie G-54, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 51

- wpłynął 14 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 199/6, w obrębie G-54, położonej przy ul. Bronisin 49 (częściowo poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

██████████ wnosi o przeznaczenie w/w działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Wnioskodawca wyjaśnia, że: „Obecny plan zagospodarowania koliduje z moimi dalszymi planami żywotnymi, zabrania jakichkolwiek inwestycji na mojej ziemi, gdyż miasto wyznaczyło je na tereny zielone. Mój teren znajduje się w dogodnym miejscu inwestycyjnym.

W obrębie mojej posesji, około 2 km znajdują się dwie szkoły podstawowe, przedszkola, dwa kościoły oraz centrum handlowe, jeździ też autobus linii 71 a i 71 b. Teren ten może być przeznaczony pod inwestycję, gdyż wzdłuż mojej działki jest budowana droga szybkiego ruchu Łódź-Południe-Trasa Górna”.


Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działki nr 199/6, w obrębie G-54, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium, wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działki 199/6, w obrębie G-54, został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych. Pozostała część działki nr 199/6, w obrębie G-54, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 52

- wpłynął 20 lutego 2023 r., (wysłany w dniu 14 lutego 2023 r.),
- dotyczy działki nr 185/1, w obrębie G-54, położonej przy ul. Bronisin 35 (częściowo poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

 wnosi o przeznaczenie w/w działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działki nr 185/1, w obrębie G-54, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się

w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium, wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działki 185/1, w obrębie G-54, został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Pozostała część działki nr 185/1, w obrębie G-54, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 53

- wpłynął 20 lutego 2023 r., (wysłany w dniu 14 lutego 2023 r.),
- dotyczy działki nr 185/1, w obrębie G-54, położonej przy ul. Bronisin 35 (częściowo poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

[REDAKTOWANA] wnoszą o przeznaczenie w/w działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działki nr 185/1, w obrębie G-54, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium, wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działki 185/1, w obrębie G-54, został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Pozostała część działki nr 185/1, w obrębie G-54, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA