

ZARZĄDZENIE Nr 639/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 28 marca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Rewolucji 1905 r. nr 24, Wschodniej 69, Stefana Jaracza 53 oraz Piotrkowskiej 87 i 215 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały Nr IX/112/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 109, poz. 1079) oraz zarządzenia Nr 207/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 2 lutego 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Rewolucji 1905 r. nr 24, Wschodniej 69, Stefana Jaracza 53 oraz Piotrkowskiej 87 i 215 wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Celem ustnego przetargu nieograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym w składzie:

- 1) Przewodniczący – Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik;
- 2-3) Członkowie – dwóch pracowników Departamentu Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Komisja przeprowadza przetarg, o którym mowa w § 1, zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja, o której mowa w § 2 ust. 2, przeprowadza kolejne przetargi.

§ 5. Komisja przeprowadza przetargi zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

WYKAZ

samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

| Lp. | Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej | Obręb, nr działki, powierzchnia nieruchomości [m ²] | Powierzchnia lokalu <hr/> udział w częściach wspólnych nieruchomości | Struktura lokalu <hr/> usytuowanie lokalu w budynku | Cena wywoławcza łączna [zł] | Wadium [zł] | Minimalna kwota postąpienia [zł] |
|-----|--|---|--|---|--|--------------------|---|
| 1. | Łódź ul. Rewolucji 1905 r. nr 24*¹ lokal mieszkalny nr 14 KW LD1M/00056138/7 | S-1 218/3 1053 | 94,65 <hr/> 0,040 | 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, 2 przedpokoje, 2 pomieszczenia gospodarcze <hr/> front – I piętro | 430 000 | 43 000 | 4 300 |
| 2. | Łódź ul. Wschodnia 69*² lokal mieszkalny nr 18 KW LD1M/00000423/5 | S-1 400 852 | 28,68 <hr/> 0,016 | 1 pokój, kuchnia, przedpokój <hr/> front – parter | 110 000 | 11 000 | 1 100 |
| 3. | Łódź ul. Stefana Jaracza 53*³ lokal mieszkalny nr 4B KW LD1M/00056099/1 | S-2 182/1 609 | 29,50 <hr/> 0,018 | pokój z aneksem kuchennym, WC <hr/> front – I piętro | 120 000 | 12 000 | 1 200 |

| | | | | | | | |
|----|---|---------------------|----------------------|--|----------------|--------|-------|
| 4. | Łódź ul. Piotrkowska 87*⁴ lokal mieszkalny nr 16 KW LD1M/00059520/3 | S-6 99/2 1134 | 24,06 <hr/> 0,009 | 1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój <hr/> lewa oficyna - parter | 100 000 | 10 000 | 1 000 |
| 5. | Łódź ul. Piotrkowska 215*⁵ lokal mieszkalny nr 2 KW LD1M/00172649/1 | S-8 27/1 1075 | 27,40 <hr/> 0,025 | 1 pokój, kuchnia, łazienka z WC <hr/> front – parter | 120 000 | 12 000 | 1 200 |
| 6. | Łódź ul. Piotrkowska 215*⁶ lokal mieszkalny nr 5 KW LD1M/00172649/1 | S-8 27/1 1075 | 29,75 <hr/> 0,027 | 1 pokój, kuchnia, łazienka <hr/> front – II piętro | 120 000 | 12 000 | 1 200 |

*¹/ **Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 14 przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 24** - nieruchomość przy ulicy Rewolucji 1905 r. nr 24 wpisana jest do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12 maja 2021 r. pod numerem rejestru zabytków A/401. Wpis do rejestru zabytków obejmuje kamienicę (budynek frontowy, trzypiętrowy z poddaszem i podpiwniczeniem wraz z dwiema przyległymi do niego oficynami bocznymi o tej samej wysokości, z jednokondygnacyjnymi nadbudówkami nad ryzalitami klatek schodowych) oraz nieruchomości gruntowe oznaczone jako działka nr 218/3 w obrębie S-1, której kształt pokrywa się z obrysem kamienicy wpisanej do rejestru zabytków, oraz działka nr 218/4 w obrębie S-1, obejmująca teren wewnętrznego podwórza kamienicy oraz teren dawnego ogrodu zlokalizowanego w północnej części nieruchomości. W związku z powyższym nieruchomość podlega rygorom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Pozwoleniem Nr WUOZ-ZRR.5173.14.2023.EC z dnia 20 czerwca 2023 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 14.

W księdze wieczystej LD1M/00056138/7 w Dziale III widnieje między innymi wpis: „KAMIENICA WRAZ Z NIERUCHOMOŚCIAMI GRUNTOWYMI W ŁODZI PRZY UL. REWOLUCJI 1905 R. NR 24 (DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR: 218/3 I 218/4, W OBRĘBIE S-1) ZOSTAŁY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO, POD NUMEREM REJESTRU A/401.”

Na mocy uchwały Nr LXXXV/2569/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 14 oraz udziału w gruncie, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 24, może zostać udzielona bonifikata w wysokości 1% od ceny sprzedaży w drodze przetargu samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 14 oraz udziału w gruncie.

***2/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 18 przy ul. Wschodniej 69** - nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Wschodniej 69 jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego na mocy decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.03.2015 r. znak: WUOZ-R.5140.44.2015.PU pod numerem rejestru A/215. Mocą ww. decyzji do rejestru zabytków zostały wpisane: kamienica założona na rzucie zbliżonym do litery „C”, składająca się z trzech części: budynku narożnego usytuowanego u zbiegu ulic Wschodniej i Narutowicza, budynku frontowego, usytuowanego w linii ul. Wschodniej na przedłużeniu wschodniego skrzydła budynku narożnego oraz oficyny bocznej (prawej) budynku frontowego w północno - zachodnim narożniku nieruchomości, a także nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr 400 w obrębie S-1. W związku z powyższym nieruchomość podlega rygorom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Pozwoleniem Nr WUOZ-ZRR.5173.66.2023.EC z dnia 21.11.2023 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 18.

W księdze wieczystej LD1M/00000423/5 w Dziale III widnieje wpis: „KAMIENICA CZYNSZOWA USYTUOWANA W ŁODZI PRZY UL. WSCHODNIEJ 69, W ZAKRESIE BUDYNKU NAROŻNEGO, DWUSKRZYDŁOWEGO, USYTUOWANEGO U ZBIEGU ULICY WSCHODNIEJ I NARUTOWICZA, BUDYNKU FRONTOWEGO USYTUOWANEGO W LINII UL. WSCHODNIEJ, OFICYNY BOCZNEJ (PRAWYJ) BUDYNKU FRONTOWEGO, A TAKŻE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ OZNACZONEJ GEODEZYJNIE JAKO DZIAŁKA O NR 400, W OBRĘBIE S-1, ZOSTAŁA WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO, NA PODSTAWIE DECYZJI ŁÓDZKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW Z DNIA 30 MARCA 2015R, ZNAK: WUOZ-R.5140.44.2015.PU, POD NUMEREM REJESTRU A/215”.

Na mocy uchwały Nr LXXXIV/2530/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 18 oraz udziału w gruncie, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wschodniej 69, może zostać udzielona bonifikata w wysokości 1% od ceny sprzedaży w drodze przetargu samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 18 oraz udziału w gruncie.

Dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości.

***3/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 4B przy ul. Stefana Jaracza 53** - nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Stefana Jaracza 53 jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego na mocy decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 05.09.2012 r., znak: WUOZ-R.5140.175.2012.PU, pod numerem rejestru A/130. Mocą ww. decyzji do rejestru zabytków zostały wpisane: budynek frontowy, oficyna boczna (wschodnia), oficyna poprzeczna (południowa), wewnętrzne podwórze kamienicy, a także nieruchomości gruntowe położone przy ul. Jaracza 53, oznaczone geodezyjnie jako działki o numerach 182/1 i 182/2 w obrębie S-2.

Pozwoleniem Nr WUOZ-ZRR.5173.35.2023.PU z dnia 30.08.2023 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 4B.

Na mocy uchwały Nr LXXXV/2571/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 4B oraz udziału w gruncie, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stefana Jaracza 53, może zostać udzielona bonifikata w wysokości 1% od ceny sprzedaży w drodze przetargu samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 4B oraz udziału w gruncie.

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do protokołu przejęcia lokalu mieszkalnego nr: RON13/LM/1394/2021 sporządzonego przez Zarząd Lokali Miejskich w dniu 6.09.2021 r. – w skład struktury lokalu wchodzi pomieszczenie WC usytuowane w korytarzu stanowiącym część wspólną nieruchomości.

Zgodnie z arkuszem kontrolnym nieruchomości sporządzonym przez Zarząd Lokali Miejskich – „nietrwała ścianka dzieląca pokój do likwidacji”.

***4/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 16 przy ul. Piotrkowskiej 87** - nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 87 jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego na mocy decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28.12.2021 r., znak: WUOZ-ZRR.5140.4.2018.PU, pod numerem rejestru A/408. Mocą ww. decyzji do rejestru zabytków zostały wpisane: kamienica w zakresie budynku frontowego wraz z czterema oficynami bocznymi (oficina lewa I, oficina lewa II, oficina lewa III, oficina prawa), parterowa przybudówka usytuowana pomiędzy budynkiem frontowym i oficyną prawą, ponadto nieruchomości gruntowe położone przy ul. Piotrkowskiej 87, oznaczone geodezyjnie jako działki o numerach 99/2 i 99/5 w obrębie S-6.

Pozwoleniem Nr WUOZ-ZRR.5173.41.2023.PU z dnia 09.10.2023 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 16.

Na mocy uchwały Nr LXXXV/2568/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 16 oraz udziału w gruncie, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 87, może zostać udzielona bonifikata w wysokości 1% od ceny sprzedaży w drodze przetargu samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 16 oraz udziału w gruncie.

***5/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Piotrkowskiej 215** - Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 215 wpisana została do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego na mocy decyzji Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi Konserwatora Zabytków m. Łodzi z dnia 20 stycznia 1971 r. oraz decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26 kwietnia 2010 r., nr rejestru A/92. Wpis do rejestru zabytków obejmuje ochroną konserwatorską budynek położony w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 215 oraz nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 27/1, obręb S-8, jako otoczenie kamienicy.

Decyzją Nr WUOZ-ZRR.5173.78.2022.KK z dnia 13 czerwca 2023 r. - Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu omawianego lokalu.

W księdze wieczystej LD1M/00172649/1 w Dziale III widnieją, między innymi wpisy: „PRAWO PIERWOKUPU PRZYŚLUGUJĄCE GMINIE ŁÓDŹ W ZWIĄZKU Z TYM, ŻE NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W ŁODZI PRZY ULICY PIOTRKOWSKIEJ 215 UREGULOWANA W NINIEJSZEJ KSIĘDZE WIECZYSTEJ WPISANA JEST DO REJESTRU ZABYTKÓW W ŁODZI POD NR A/79.” „NIERUCHOMOŚĆ USYTUOWANA W ŁODZI PRZY UL. PIOTRKOWSKIEJ 215, OZNACZONA GEODEZYJNIE JAKO DZIAŁKA NR 27/1, OBRĘB S-8, ZOSTAŁA WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO, JAKO OTOCZENIE KAMIENICY USYTUOWANEJ W ŁODZI PRZY UL. PIOTRKOWSKIEJ 215, NA PODSTAWIE DECYZJI ŁÓDZKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW Z DNIA 26 KWIETNIA 2010R., ZNAK: WUOZ-640/134/2010, POD NUMEREM REJESTRU A/92”.

Na mocy uchwały Nr LXXXV/2570/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od cen samodzielnych lokali mieszkalnych nr 2 i 5 oraz udziałów w gruncie, usytuowanych w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 215, może zostać udzielona bonifikata w wysokości 1% od ceny sprzedaży w drodze przetargu samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 2 oraz udziału w gruncie.

Lokal usytuowany jest po dwóch stronach korytarza stanowiącego część wspólną nieruchomości.

***6/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Piotrkowskiej 215** - Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 215 wpisana została do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego na mocy decyzji Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi Konserwatora Zabytków m. Łodzi z dnia 20 stycznia 1971 r. oraz decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26 kwietnia 2010 r., nr rejestru A/92. Wpis do rejestru zabytków obejmuje ochroną konserwatorską budynek położony w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 215 oraz nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 27/1, obręb S-8, jako otoczenie kamienicy. Decyzją Nr WUOZ-ZRR.5173.95.2022.KK z dnia 13 czerwca 2023 r. - Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu omawianego lokalu.

W księdze wieczystej LD1M/00172649/1 w Dziale III widnieją, między innymi wpisy: „PRAWO PIERWOKUPU PRZYŚLUGUJĄCE GMINIE ŁÓDŹ W ZWIĄZKU Z TYM, ŻE NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W ŁODZI PRZY ULICY PIOTRKOWSKIEJ 215 UREGULOWANA W NINIEJSZEJ KSIĘDZE WIECZYSTEJ WPISANA JEST DO REJESTRU ZABYTEKÓW W ŁODZI POD NR A/79.” „NIERUCHOMOŚĆ USYTUOWANA W ŁODZI PRZY UL. PIOTRKOWSKIEJ 215, OZNACZONA GEODEZYJNIE JAKO DZIAŁKA NR 27/1, OBRĘB S-8, ZOSTAŁA WPISANA DO REJESTRU ZABYTEKÓW NIERUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO, JAKO OTOCZENIE KAMIENICY USYTUOWANEJ W ŁODZI PRZY UL. PIOTRKOWSKIEJ 215, NA PODSTAWIE DECYZJI ŁÓDZKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW Z DNIA 26 KWIETNIA 2010R., ZNAK: WUOZ-640/134/2010, POD NUMEREM REJESTRU A/92”.

Na mocy uchwały Nr LXXXV/2570/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od cen samodzielnych lokali mieszkalnych nr 2 i 5 oraz udziałów w gruncie, usytuowanych w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 215, może zostać udzielona bonifikata w wysokości 1% od ceny sprzedaży w drodze przetargu samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 5 oraz udziału w gruncie.

Dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości.
Do łazienki prowadzi oddzielne wejście bezpośrednio z klatki schodowej.

Zgodnie z wpisem w załączniku nr 1 do protokołu przejęcia lokalu mieszkalnego NR: RON13/LM/1515/2022 z dnia 17.10.2022 r., jego aktualizacji z dnia 20.03.2024 r. sporządzonego przez Zarząd Lokali Miejskich „W pokoju znajduje się ścianka typu lekkiego wydzielająca część pomieszczenia. W łazience brak urządzeń sanitarnych.”.

Przystępujący do przetargu winni dokonać wizji lokalnej przedmiotu licytacji w terenie i uzyskać wszelkiego rodzaju informacje dotyczące nieruchomości.

W celu otrzymania informacji dotyczących stanu technicznego budynku i lokalu, między innymi elementów konstrukcyjno-budowlanych, przyłączy, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, przewodów, w tym kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) należy zwrócić się do Zarządu Lokali Miejskich.

Kwestia możliwości zachowania istniejących w lokalach urządzeń sanitarnych do uzgodnienia z Zarządem Lokali Miejskich.

Ustalenie wszystkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji oraz możliwego przyszłego sposobu zagospodarowania nieruchomości w całości spoczywa na przystępującym do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokali wymienionych w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, działająca zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w terminie oraz w sposób określony w ogłoszeniu o przetargu przez zainteresowanych nabyciem lokalu:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do zarządzenia; wadium należy wpłacać na wskazane w ogłoszeniu o przetargu konto Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
 - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
- 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się: ze stanem prawnym nieruchomości, w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości,

z której zbywany jest lokal, posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal, a także poinformowaniu, iż ustalone udziały w częściach wspólnych nieruchomości mogą ulec zmianie, na co wyraża zgodę i w związku z powyższym oświadcza, że nie będzie z tego tytułu wnosić roszczeń wobec Miasta Łodzi.

§ 6. 1. Ceny wywoławcze lokali wraz z udziałem w gruncie, opisanych w załączniku Nr 1 do zarządzenia, ustala się w wysokości nie niższej niż ich wartość rynkowa.

2. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.

3. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

4. Na wniosek nabywcy ustalona w wyniku przetargu cena nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, obniżona zostanie o wartość bonifikaty, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wysokość bonifikaty określona została w uchwałach Rady Miejskiej w Łodzi wymienionych w załączniku Nr 1 do zarządzenia. Wniosek o przyznanie bonifikaty składany jest w dniu przetargu przez osobę ustaloną w wyniku przetargu jako nabywca.

§ 7. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

§ 9. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 10. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej na wskazane przez organizatora przetargu konto Urzędu Miasta Łodzi w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed jej podpisaniem. Nabywcy, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12. 1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu.

2. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 13. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.

§ 14. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

§ 15. Prezydent Miasta Łodzi dopuszcza przeprowadzenie przetargu w oparciu o postanowienia zawarte w § 30a-30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

§ 16. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.