

**ZARZĄDZENIE Nr 824/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 25 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Zjazdowej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz uchwały Nr LXXXIX/2713/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Zjazdowej bez numeru

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia, na okres 15 lat, nieruchomości i części nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Zjazdowej bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości i części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Wykaz nieruchomości i części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, na okres 15 lat, w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego Termin płatności
1.	Łódź ul. Zjazdowa bez numeru obręb W-4 część działki nr 86/9 KW nr LD1M/00088431/4	1174 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie IV i V.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.	<b>10 753,00 zł</b>  + <b>podatek VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.
2.	Łódź ul. Zjazdowa bez numeru obręb W-4 część działki nr 63/5 KW nr LD1M/00014393/6	2013 m <sup>2</sup>		Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., przedmiotowe nieruchomości należą do terenów zabudowy usługowej – U	Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3.	Łódź ul. Zjazdowa bez numeru obręb W-4 działka nr 1/47 KW nr LD1M/00121413/6	1239 m <sup>2</sup>		Sposób zagospodarowania terenu: teren pod instalację fotowoltaiczną oraz teren towarzyszący przewidziany na dojazdy, dojścia, miejsca postojowe.	
4.	Łódź ul. Zjazdowa bez numeru obręb W-4 działka nr 146 KW nr LD1M/00097621/9	1364 m <sup>2</sup>			
5.	Łódź ul. Zjazdowa bez numeru obręb W-4 działka nr 1/44 KW nr LD1M/00256639/1	2293 m <sup>2</sup>			

6.	Łódź ul. Zjazdowa bez numeru obręb W-4 działka nr 1/41 KW nr LD1M/00097621/9	1546 m <sup>2</sup>			
7.	Łódź ul. Zjazdowa bez numeru obręb W-5 działka nr 150 KW nr LD1M/00121413/6	541 m <sup>2</sup>			
8.	Łódź ul. Zjazdowa bez numeru obręb W-5 działka nr 147 KW nr LD1M/00097621/9	1287 m <sup>2</sup>			
	Właściciel: Miasto Łódź	łącznie: <b>11 457 m<sup>2</sup></b>			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.