

ZARZĄDZENIE Nr 828/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Antoniego Książka bez numeru na okres
do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość położoną w Łodzi przy ulicy Antoniego Książka bez numeru, opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydierżawienie nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	<p>Łódź, ul. Antoniego Książka bez numeru obręb B-20</p> <p>działka nr 43/2</p> <p>działka nr 44</p> <p>KW LD1M/00295956/4 Właściciel Miasto Łódź</p>	<p>1079 m²</p> <p>2272 m²</p>	Teren w strefie IV.	<p>Dla tego terenu w dniu 20 grudnia 2023 r. Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr LXXXV/2580/23 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie ulic: Rogowskiej, Antoniego Książka, Kryształowej i Wycieczkowej.</p> <p>Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr II/1605/21 z 22 grudnia 2021 r. przewiduje dla tej nieruchomości sposób zagospodarowania oznaczony symbolem M4- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dużych działkach.</p> <p><u>Sposób zagospodarowania terenu :</u></p> <p>Teren przeznaczony pod rekreację i teren pod obiektem małej architektury</p>	<p>teren przeznaczony pod rekreację</p> <p>3331 m² x 0,12 zł = 399,72 zł :12 m-cy = 33,31 zł</p> <p>+</p> <p>teren pod obiektem małej architektury</p> <p>20 m² x 2,55 zł = 51,00 zł</p> <p>Razem czynsz miesięczny</p> <p>84,31 zł</p> <p>+</p> <p>podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. każdego miesiąca.</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>