

**ZARZĄDZENIE Nr 848/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 25 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 152/154 na okres do 3 lat  
oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 152/154, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 848/2024  
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego Termin płatności
1.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Rzgowska 152/154</b> obręb G-26 działka nr 893/7 część działki nr 893/20</p> <p>działka nr 893/8 część działki nr 893/20</p> <p>działka nr 893/9 część działki nr 893/20</p> <p>działka nr 893/21 część działki nr 893/20</p> <p>działka nr 893/12 część działki nr 893/20</p> <p>działka nr 893/13 część działki nr 893/20</p> <p>KW LD1M/00106635/7 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	<p>1) 60 m<sup>2</sup> 24 m<sup>2</sup></p> <p>2) 57 m<sup>2</sup> 26 m<sup>2</sup></p> <p>3) 57 m<sup>2</sup> 30 m<sup>2</sup></p> <p>4) 58 m<sup>2</sup> 33 m<sup>2</sup></p> <p>5) 58 m<sup>2</sup> 37 m<sup>2</sup></p> <p>6) 60 m<sup>2</sup> 42 m<sup>2</sup></p>	<p>Teren położony w strefie II</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem</p> <p><b>M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej niskiej</b></p> <p><u>Sposób zagospodarowania terenu:</u></p> <p>1) - teren pod obiektem handlowym - teren towarzyszący utwardzony</p> <p>2) - teren pod obiektem usługowym - teren towarzyszący utwardzony</p>	<p>1) 48 m<sup>2</sup> x 29,94 zł = 1 437,12 zł 36 m<sup>2</sup> x 2,93 zł = 105,48 zł <b>RAZEM = 1 542,60 zł</b></p> <p>2) 45 m<sup>2</sup> x 29,19 zł = 1 313,55 zł 38 m<sup>2</sup> x 2,93 zł = 111,34 zł <b>RAZEM = 1 424,89 zł</b></p> <p>3) 46 m<sup>2</sup> x 29,19 zł = 1 342,74 zł 41 m<sup>2</sup> x 2,93 zł = 120,13 zł <b>RAZEM = 1 462,87 zł</b></p> <p>4) 46 m<sup>2</sup> x 29,94 zł = 1 377,24 zł 45 m<sup>2</sup> x 2,93 zł = 131,85 zł <b>RAZEM = 1 509,09 zł</b></p> <p>5) 46 m<sup>2</sup> x 29,94 zł = 1 377,24 zł 49 m<sup>2</sup> x 2,93 zł = 143,57 zł <b>RAZEM = 1 520,81 zł</b></p> <p>6) 47 m<sup>2</sup> x 29,19 zł = 1 371,93 zł 55 m<sup>2</sup> x 2,93 zł = 161,15 zł <b>RAZEM = 1 533,08 zł</b></p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>

				3) - teren pod obiektem usługowym - teren towarzyszący utwardzony  4) - teren pod obiektem handlowym - teren towarzyszący utwardzony  5) - teren pod obiektem handlowym - teren towarzyszący utwardzony  6) - teren pod obiektem usługowym - teren towarzyszący utwardzony.	Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Części nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.