

**ZARZĄDZENIE Nr 865/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 06 maja 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
nieruchomości zabudowanej położonej w Gościmowicach Drugich 62  
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość zabudowaną położoną w Gościmowicach Drugich 62, wymienioną i opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 865/2024  
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego Termin płatności
1.	<p><b>Gościmowice Drugie 62</b> <b>obręb geodezyjny</b> <b>Gościmowice I</b> <b>Gmina Moszczenica</b> działka nr 76/2 działka nr 118/3 KW PT1P/00053532/0 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	<p>3620 m<sup>2</sup> 2524 m<sup>2</sup>  <b>Łącznie</b> 6144 m<sup>2</sup></p>	<p>Nieruchomość z uwagi na położenie, zagospodarowanie i użytkowanie stanowi dwa kompleksy użytkowe: - działka nr 76/2 zabudowana jest: budynkiem mieszkalno-gospodarczym o pow. zabudowy 116 m<sup>2</sup> budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 54 m<sup>2</sup> stodołą o pow. zabudowy 96 m<sup>2</sup> Stanowi teren siedliskowy  - działka nr 118/3 użytkowana jest pod uprawy rolne.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Moszczenica.  Dokumentem planistycznym obowiązującym dla danego obszaru gminy jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjęte uchwałą Nr LV/432/2022 z dnia 2022-01-27 w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica.  Sposób zagospodarowania terenu i przeznaczenie w studium:  Nieruchomość rolna zabudowana-siedliskowa. <b>RMU</b> – tereny zabudowy zagrodowej i usług, <b>MNU</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług</p>	<p><b>284,91 zł – na podstawie operatu szacunkowego</b> + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Opisany czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca, z góry waloryzowany corocznie począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.</p>

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.