

ZARZĄDZENIE Nr 913/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 09 maja 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu samodzielne lokale mieszkalne i samodzielne lokale użytkowe usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

**Wykaz obejmujący samodzielne lokale mieszkalne i samodzielne lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży
w drodze przetargu wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1.	a) ul. Parcelacyjna 14B m. 65 b) 29/1 c) B-42 d) LD1M/00087847/6	a) 37,33 m ² d) 825 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 233 520 zł b) 6 480 zł.
2.	a) ul. Traktorowa 76 m. 5 b) 44/25 c) B-42 d) LD1M/00061099/9	a) 37,26 m ² b) 823 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 203 520 zł b) 6 480 zł
3.	a) ul. Traktorowa 76 m. 16 b) 44/25 c) B-42 d) LD1M/00061099/9	a) 44,86 m ² b) 823 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 252 440 zł b) 7 560 zł
4.	a) ul. Wincentego Pola 31 m. 3 b) 13/1 c) B-44 d) LD1M/00047153/2	a) 44,94 m ² b) 631 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 283 280 zł b) 6 720 zł

5.	a) ul. Osiedlowa 4/6 / Wrocławska 7 m. 32 b) 250/1 c) B-46 d) LD1M/00054441/0	a) 37,45 m ² b) 1402 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 272 480 zł b) 7 520 zł
6.	a) ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 8 m. 23 b) 212/1 c) B-47 d) LD1M/00047777/2	a) 22,32 m ² b) 439 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 137 360 zł b) 2 640 zł
7.	a) al. Pierwszej Dywizji 2 m. 10 b) 4/3 c) B-48 d) LD1M/00051124/1	a) 48,83 m ² b) 2163 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 267 441 zł b) 12 559 zł
8.	a) ul. Kolektywna 3 m. 13 b) 88/3 c) B-48 d) LD1M/00053835/2	a) 30,25 m ² b) 1064 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 181 640 zł b) 8 360 zł
9.	a) ul. Marysińska 104C m. 1 b) 476 c) B-49 d) LD1M/00051625/3	a) 51,51 m ² b) 403 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 260 324 zł b) 9 676 zł
10.	a) ul. Pabianicka 14 lokal użytkowy nr 2U b) 253 c) G-3 d) LD1M/00013883/1	a) 28,00 m ² b) 1393 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 85 780 zł b) 14 220 zł
11.	a) ul. Grabowa 8 m. 14 b) 33/1 c) G-4 d) LD1M/00050019/5	a) 14,56 m ² b) 568 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 62 440 zł b) 7 560 zł

12.	a) ul. Grabowa 8 m. 15 b) 33/1 c) G-4 d) LD1M/00050019/5	a) 15,37 m ² b) 568 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 62 020 zł b) 7 980 zł
13.	a) ul. Antoniego Odyńca 66 m. 93A b) 50/2 c) G-16 d) LD1M/00050536/5	a) 33,42 m ² b) 1076 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 147 400 zł b) 2 600 zł
14.	a) ul. Jana Pietrusińskiego 12/14 m. 41 b) 383/1 c) P-7 d) LD1M/00050109/3	a) 24,60 m ² b) 478 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 185 520 zł b) 4 480 zł
15.	a) ul. Piotrkowska 28 m. 10 b) 335/3 c) S-1 d) LD1M/00055844/2	a) 12,98 m ² b) 985 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 39 500 zł b) 10 500 zł
16.	a) ul. Piotrkowska 28 m. 10 C b) 335/3 c) S-1 d) LD1M/00055844/2	a) 38,00 m ² b) 985 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 118 500 zł b) 31 500 zł
17.	a) ul. Rewolucji 1905 r. nr 52 lokal użytkowy nr 1U b) 272/3 c) S-1 d) LD1M/00087511/2	a) 128,56 m ² b) 766 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 328 000 zł b) 102 000 zł

18.	a) al. Karola Anstadta 1 lokal użytkowy nr 2U b) 16/13, 16/14, 29/51 c) S-2 d) LD1M/00094943/1	a) 30,57 m ² b) 930 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 83 942 zł b) 56 058 zł
19.	a) ul. płk. Jana Kilińskiego 89 m. 15 b) 177/1 c) S-6 d) LD1M/00001817/1	a) 23,45 m ² b) 1439 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 80 000 zł b) 30 000 zł
20.	a) ul. kpt. pil. Franciszka Żwirki 20 m. 12A b) 3/1 c) S-8 d) LD1M/00001431/1	a) 30,30 m ² d) 933 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 83 900 zł b) 36 100 zł
21.	a) ul. Stanisława Wigury 9 m. 26 b) 49/1 c) S-8 d) LD1M/00000616/5	a) 31,46 m ² b) 842 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 91 200 zł b) 28 800 zł
22.	a) ul. Skalna 11 m. 1 b) 217/1 c) W-12 d) LD1M/00057476/5	a) 34,56 m ² b) 514 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 127 100 zł b) 12 900 zł
23.	a) ul. Zbocze 19A lokal użytkowy nr 2U b) 310/5 c) W-12 d) LD1M/00058777/2	a) 146,85 m ² b) 1418 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 374 490 zł b) 55 510 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).