

**ZARZĄDZENIE Nr 5121 /VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 15 września 2020 r.**

w sprawie rozpatrzenia wniosku złożonego w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Okólnej, Józefa Sawickiego, Jana Gadomskiego i Moskule oraz północnej granicy miasta Łodzi.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378), w wykonaniu uchwały Nr LXXII/1930/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Okólnej, Józefa Sawickiego, Jana Gadomskiego i Moskule oraz północnej granicy miasta Łodzi

zarządzam, co następuje:

§ 1. Rozpatruję wniosek złożony w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Okólnej, Józefa Sawickiego, Jana Gadomskiego i Moskule oraz północnej granicy miasta Łodzi, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 5121/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 15 stycznia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosku złożonego w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Okólnej, Józefa Sawickiego, Jana Gadomskiego i Moskule oraz północnej granicy miasta Łodzi.

W związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Łodzi o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które ukazało się 18 listopada 2019 r., **wpłynął 1 wniosek.**

Wniosek

- data wpływu wniosku: 19 listopada 2019 r.,
- wnioskodawca: [REDAKTED], 91-531 Łódź,
- dotyczy: nieruchomości przy ul. Moskule, działka nr 102/1, obręb B-58.

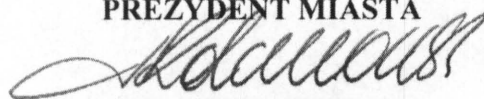
Wnioskodawca wniósł o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jednocześnie art. 15 ust. 1 mówi, iż: prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., działka nr 102/1, obręb B-58 znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo, oznaczonej symbolem „O”. Są to obszary wyróżniające się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, położone w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. W obszarach tych nie przewiduje się wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto przez działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. Przeznaczenie w projekcie planu miejscowego przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową poza granicami struktur zabudowy określonymi w studium, byłoby niezgodne z polityką przestrzennego rozwoju miasta zawartą w studium.

PREZYDENT MIASTA



Hanna ZDANOWSKA