

ZARZĄDZENIE Nr 3054/VII/16
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 4 marca 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości
położonej w Łodzi przy ul. Nowe Sady bez numeru, oznaczonej jako działka nr 24/76
w obrębie P-36 oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) i uchwały Nr LXXXVIII/1819/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nowe Sady bez numeru

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Nowe Sady bez numeru, oznaczoną jako działka nr 24/76 w obrębie P-36, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi:

- 1) Nr 6633/VI/14 z dnia 1 lipca 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nowe Sady bez numeru, oznaczonej jako działka nr 24/76 w obrębie P-36 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2) Nr 7201/VI/14 z dnia 1 października 2014 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Nowe Sady bez numeru, oznaczonej jako działka nr 24/76 w obrębie P-36 oraz powołania Komisji Przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA
Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 3054/VII/16
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 7 marca 2016 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Nowe Sady bez numeru obręb P-36 działka nr 24/76 księga wieczysta LD1M/00299706/5	2997 m ²	<p>Działka posiada kształt regularny, prostokątny. Na działce znajdują się naniesienia nietrwale związane z gruntem, wzniesione przez byłego dzierżawcę gruntu. Na działce rośnie kilka drzew i krzewów. Teren jest wyrównany i zagospodarowany. Na nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - magistrala wodociągowa Ø 800mm, dla której obowiązują pasy ochronne o szerokości po 8 m od skraju przewodu; - wodociąg Ø 250mm, dla którego obowiązują pasy ochronne po 3 m od skraju przewodu. <p>Powierzchnia objęta służebnością na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. dla istniejących urządzeń wynosi 898 m².</p> <p>Ponadto na działce znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dwa energetyczne kable SN; - czynna magistralna parowa sieć ciepłownicza 1 x Dn 250, dla której strefa ochronna wynosi 3 m od skraju przewodu; - kanalizacja teletechniczna. 	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem PU – tereny przemysłowo-usługowe.</p>	<p>800 000 zł</p> <p>do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 31 marca 2016 r. do dnia 21 kwietnia 2016 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) korzystają z pierwszeństwa w nabyciu działki, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Osoby te mogą złożyć wniosek w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami – ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera) w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.