

ZARZĄDZENIE Nr 5728 /VII/17
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 11 kwietnia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ul. Emilii Plater 2A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-50 jako działka numer 115/51, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Emilii Plater bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-50, jako działka o numerze 115/52.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy, zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Łodzi przy ul. Emilii Plater 2A, stanowiącą własność Miasta Łodzi, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-50, jako działka numer 115/51, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. 1. Postanawiam obciążyć nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Emilii Plater bez numeru, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-50, jako działka numer 115/52, stanowiącą własność Miasta Łodzi, uregulowaną w księdze wieczystej numer LD1M/00306538/9, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu, na rzecz każdego właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Emilii Plater 2A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-50, jako działka nr 115/51, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00306537/2.

2. Powierzchnię gruntu zajętej pod służebność, o której mowa ust. 1, określa się na 137 m².

3. Przebieg służebności przedstawia mapa, stanowiąca załącznik Nr 2 do zarządzenia.

4. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 4. W zarządzeniu Nr 151/VII/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi,

położonych w Łodzi przy ulicach: Artylerzystów 17, Emilii Plater 2a, Ignacego Jana Paderewskiego 71 i Pokładowej 22, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 2.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 5728/VII/17
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 11 kwietnia 2017 r.

Wykaz obejmujący zabudowaną nieruchomość gruntową przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia nieruchomości b) Powierzchnia użytkowa domu jednorodzinnego	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) gruntu b) domu jednorodzinnego
1	a) Łódź ul. Emilii Plater 2A b) 115/51 c) B-50 d) LD1M/00306537/2	a) 377 m ² b) 75,19 m ²	<p>Nieruchomość zabudowana jest parterowym domem jednorodzinnym, z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia, wybudowanym w 1936 roku. Układ funkcjonalny obejmuje 2 pokoje, kuchnię, przedpokój, łazienkę z w.c. i wiatrołap. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną podłączoną do sieci miejskiej. Ogrzewanie lokalne.</p> <p>Teren na którym położona jest nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (podjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.), obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	a) 127 000,00 zł b) 58 000,00 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 14.04.2017 r. do dnia 5.05.2017 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Obsługi i Administracji, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.

Zgodnie z § 9 i § 15 uchwały Nr XXX/776/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2610) zmienionej uchwałą Nr XLII/1103/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1292) najemcom, którzy złożą wnioski o wykup nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi przysługiwały będą bonifikaty od wartości domu oraz gruntu.

Sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710, 846, 960, 1052, 1206, 1228, 1579, 1948 i 2024 oraz z 2017 r. poz. 60).

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 5728/VII/17
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 11 kwietnia 2017 r.

