

**Wartość majątku
przypadająca na jednego mieszkańca Łodzi
w latach 2002 – 2003**

Lp.	Treść	Na dzień		Różnica	Dynamika przyrostu
		30.06.2002	30.06.2003	(4-3)	(4:3)
1	2	3	4	5	6
1	Majątek ogółem w zł				
	brutto	6 838 328 111	7 356 825 711	518 497 600	107,58
	netto	4 810 462 332	5 188 635 628	378 173 296	107,86
2	Liczba mieszkańców	785 090	785 134		
3	Wartość majątku przyp. na jednego mieszkańca w zł.				
	brutto	8 710,25	9 370,15	659,90	107,58
	netto	6 127,26	6 608,60	481,34	107,86
4	Procentowy udział wartości netto w wartości brutto				
		70,35	70,53		

Wartość brutto majątku Miasta Łódź wg stanu na dzień 30 czerwca 2003 roku wynosi 7 356 825 711 złotych i wzrosła w porównaniu do stanu na dzień 30 czerwca 2002 roku o kwotę 518 497 600 złotych.

Zmiany w stanie majątku nastąpiły przede wszystkim w wyniku:

- dalszych nakładów poniesionych na kontynuację inwestycji rozpoczętych w latach poprzednich,
- poniesionych nakładów inwestycyjnych na realizację nowych zadań,
- zakupu gotowych środków trwałych,
- objęcia ewidencją dalszych nakładów poniesionych przez Wydział Dróg i Transportu Publicznego i delegatury na budowę i modernizację dróg wewnętrznych i gminnych.

Wartość gruntów została ustalona przy zastosowaniu przeciętnej ceny 1 m², jaką przyjęto w roku ubiegłym, tj. w wysokości 40 złotych.

W obecnym opracowaniu podobnie, jak w roku ubiegłym nie została przedstawiona powierzchnia i wartość gruntów nieskomunalizowanych, ponieważ, zgodnie z wyjaśnieniem Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji niemożliwe jest ustalenie powierzchni gruntów podlegających komunalizacji.

Uwzględniając powyższe wartość brutto majątku Miasta przypadająca na jednego mieszkańca na dzień 30.06.2003 roku wynosi 9 370,15 złotych i wzrosła w porównaniu do stanu z dnia 30.06.2002 r. o 659,90 złotych. tj. 7,58% .

W analizowanym okresie nieznacznie wzrósł udział wartości netto w wartości brutto majątku. Tendencja ta utrzymuje się od sześciu lat. Oznacza to, że odnowa majątku następuje szybciej niż jego starzenie.

Z uwagi na to, iż grunty nie podlegają umorzeniu poniżej przedstawiona jest wartość majątku z wyłączeniem wartości gruntów wg stanu na dzień 30.06.2002 r. i 30.06.2003 r. przypadająca na jednego mieszkańca.

Lp.	Treść	Na dzień		Różnica	Dynamika przyrostu
		30.06.2002	30.06.2003	(4-3)	(4:3)
1	2	3	4	5	6
1.	Majątek ogółem w zł bez wartości gruntów				
	brutto	4 348 062 231	4 700 920 871	352 858 640	108,12
	netto	2 320 185 152	2 532 730 788	212 545 636	109,16
2.	Liczba mieszkańców	785 090	785 134		
3.	Wartość majątku przyp. na jednego mieszkańca w zł				
	brutto	5 538,30	5 987,41	449,11	108,11
	netto	2 955,31	3 225,86	270,55	109,15
4.	Procentowy udział wartości netto w wartości brutto	53,36	53,88		

W tym przypadku również wystąpił wzrost majątku przypadającego na jednego mieszkańca, oraz nieznaczny wzrost udziału wartości netto w wartości brutto. Poza wydatkami, w wyniku których powstają nowe składniki majątku, bądź zwiększa się wartość użytkowanych środków trwałych Miasto przeznacza corocznie znaczne środki finansowe na remonty posiadanego majątku. Wydatki te nie mają wpływu na wzrost wartości początkowej, jednak zwiększa się jego użyteczność, ponadto w istotny sposób zostaje powstrzymany proces jego zużycia.

W okresie od 01.07.2002 do 30.06.2003 wydatki te stanowiły kwotę 101.158.776 złotych, i zostały poniesione między innymi na:

- | | |
|--|--------------------|
| • renowację kamienic | 4 775 341 złotych |
| • remonty i konserwacje budynków komunalnych, sieci ciepłej, wodociągowej i kanalizacyjnej | 57 450 152 złotych |
| • remonty środków transportu, sprzętu komputerowego itp. | 4 994 524 złotych |
| • remonty cząstkowe, odtworzeniowe dróg nawierzchni bitumicznej dróg szlakowo-gruntowych i chodników | 33 938 759 złotych |

Wartość brutto posiadanego majątku przez poszczególne jednostki organizacyjne Miasta oraz udział w majątku ogółem przedstawia się następująco:

	<i>wartość brutto</i>	<i>udział % w maj.ogółem</i>	<i>umorzenie w %</i>
• jednostki budżetowe	1 600 526 833	21,76	18,20
• zakłady budżetowe	1 530 865 353	20,81	69,14
• gospodarstwa pomocnicze	4 720 713	0,06	91,38
• instytucje kultury	86 415 341	1,17	32,72
• przedsiębiorstwa w likwidacji	277 648	0,00	31,51
• majątek użyczony i niezagospodarowany	64 109 364	0,87	29,34
• majątek oddany w dzierżawę i najem	1 414 005 619	19,22	-
• grunty	2 655 904 840	36,10	-
	7 356 825 711	100,00%	

