

**Wartość majątku
przypadająca na jednego mieszkańca Łodzi
w latach 2006 – 2007**

Lp.	Treść	Na dzień		Różnica	Dynamika przyrostu
		30.06.2006	30.06.2007	(4-3)	(4:3)
1	2	3	4	5	6
1	Majątek ogółem w zł				
	brutto	6 973 595 340	7 217 551 476	243 956 136	103,50
	netto	4 463 750 701	5 250 486 623	786 735 922	117,62
2	Liczba mieszkańców	764 168	751 855		
3	Wartość majątku przyp. na jednego mieszkańca w zł.			473,92	
	brutto	9 125,74	9 599,66		105,20
	netto	5 841,33	6 983,38	1 142,05	119,56
4	Procentowy udział wartości netto w wartości brutto	64,01	72,75		

Wartość brutto majątku Miasta Łódź wg stanu na dzień 30 czerwca 2007 roku wynosi 7 217 551 476 złotych i wzrosła w porównaniu do stanu na dzień 30 czerwca 2006 roku o kwotę 243 956 136 złotych.

Zmiany w stanie majątku nastąpiły przede wszystkim w wyniku:

- dalszych nakładów poniesionych na kontynuację inwestycji rozpoczętych w latach poprzednich,
- poniesionych nakładów inwestycyjnych na realizację nowych zadań,
- zakupu gotowych środków trwałych,
- objęcia ewidencją dalszych nakładów poniesionych przez Zarząd Dróg i Transportu i delegatury na budowę i modernizację dróg wewnętrznych i gminnych.

Wartość gruntów została ustalona szacunkowo , przyjmując cenę 1 m² w kwocie 40 złotych . Przyjęta cena jest niezmienna od 2000 roku.

Uwzględniając powyższe wartość brutto majątku Miasta przypadająca na jednego mieszkańca na dzień 30.06.2007 roku wynosi 9 599,66 złotych i wzrosła w porównaniu do stanu z dnia 30.06.2006 r. o 473,92 złotych. tj. 5,20 % .

Z uwagi na to, iż grunty nie podlegają umorzeniu poniżej przedstawiona jest wartość majątku z wyłączeniem wartości gruntów wg stanu na dzień 30.06.2006 r. i 30.06.2007 r. przypadająca na jednego mieszkańca.

Lp.	Treść	Na dzień		Różnica	Dynamika przyrostu
		30.06.2006	30.06.2007	(4-3)	(4:3)
1	2	3	4	5	6
1.	Majątek ogółem w zł bez wartości gruntów				
	brutto	5 221 031 820	5 398 296 116	177 264 296	103,40
	netto	2 711 187 181	3 431 231 263	720 044 082	126,56
2.	Liczba mieszkańców	764 168	751 855		
3.	Wartość majątku przyp. na jednego mieszkańca w zł				
	brutto	6 305,22	7 179,97	874,75	113,88
	netto	3 547,90	4 563,69	1 015,79	128,63
4.	Procentowy udział wartości netto w wartości brutto	51,93	63,57		

W tym przypadku również wystąpił wzrost majątku brutto przypadającego na jednego mieszkańca .

Wzrost udziału wartości netto w wartości brutto o 8,74% jest zjawiskiem bardzo pozytywnym. Jest to wynikiem przede wszystkim wzrostu nakładów

inwestycyjnych na budowę i zakup nowych środków trwałych oraz modernizację posiadanego majątku .

Poza wydatkami, w wyniku których powstają nowe składniki majątku, bądź zwiększa się wartość użytkowanych środków trwałych Miasto przeznacza corocznie znaczne środki finansowe na remonty posiadanego majątku.

Wydatki te nie mają wpływu na wzrost wartości początkowej, jednak zwiększa się jego użyteczność, ponadto w istotny sposób zostaje powstrzymany proces jego degradacji.

W okresie od 01.07.2006 do 30.06.2007 wydatki te stanowiły kwotę 93 336 730 złotych, i zostały poniesione między innymi na:

- | | |
|--|--------------------|
| • renowację kamienic | 1 450 665 złotych |
| • remonty i konserwacje budynków komunalnych, sieci ciepłej, wodociągowej i kanalizacyjnej | 55 581 962 złotych |
| • remonty środków transportu, sprzętu komputerowego itp. | 1 609 207 złotych |
| • remonty cząstkowe, odtworzeniowe dróg nawierzchni bitumicznej dróg szlakowo-gruntowych i chodników | 34 694 896 złotych |

Wartość brutto posiadanego majątku przez poszczególne jednostki organizacyjne Miasta oraz udział w majątku ogółem przedstawia się następująco:

	<i>wartość brutto</i>	<i>udział % w maj.ogółem</i>	<i>umorzenie w %</i>
• jednostki budżetowe	3 008 304 873	41,68	17,19
• zakłady budżetowe	1 416 612 620	19,63	69,72
• gospodarstwa pomocnicze	3 840 193	0,05	94,65
• instytucje kultury	103 166 481	1,43	42,83
• majątek użyczony i niezagospodarowany	250 110 467	3,47	46,95
• majątek oddany w dzierżawę i najem	616 261 482	8,54	44,52
• grunty	1 819 255 360	25,20	-
	7 217 551 476	100,00%	