

Departament Prezydenta  
Urząd Miasta Łodzi

Biuro Strategii Miasta

Sytuacja  
społeczno-ekonomiczna  
w Łodzi

I połowa 2012 rok

Łódź  
LISTOPAD 2012

## **Spis Treści**

<b>1. ŁÓDŹ NA TLE WOJEWÓDZTWA .....</b>	<b>3</b>
<b>2. RYNEK PRACY .....</b>	<b>5</b>
<b>3. WYNAGRODZENIA.....</b>	<b>13</b>
<b>4. PRZEMYSŁ .....</b>	<b>15</b>
<b>5. PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ .....</b>	<b>17</b>
<b>6. BUDOWNICTWO.....</b>	<b>18</b>
<b>7. BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE.....</b>	<b>19</b>
<b>8. HANDEL .....</b>	<b>22</b>
<b>9. SYTUACJA FINANSOWA PRZEDSIĘBIORSTW .....</b>	<b>23</b>
<b>Spis tabel.....</b>	<b>25</b>

## 1. ŁÓDŹ NA TLE WOJEWÓDZTWA

Według ostatnich danych opublikowanych przez Główny Urząd Statystyczny, Łódź liczy 722 tys. mieszkańców a województwo łódzkie 2 528,6 tys. (stan na 30 VI 2012 r.).

W pierwszej połowie 2012 r. w Łodzi i w regionie odnotowano niewielki wzrost liczby podmiotów gospodarczych w porównaniu do roku analogicznego okresu 2011 roku. Wyniósł on dla Łodzi 2% oraz 1 % dla województwa.

Na koniec czerwca 2012 roku, według danych z lokalnego rynku pracy, podwyższeniu uległy podstawowe wskaźniki określające bezrobocie. W porównaniu do z czerwcem 2011 r. liczba osób bezrobotnych zwiększyła się w województwie łódzkim o 7,9%, a w Łodzi o 10,4%. Podwyższyła się również stopa bezrobocia, która na koniec czerwca 2012 r. w łódzkim wynosiła 13,1%, a w Łodzi 11,4%.

W czerwcu 2012 r. w stosunku do roku ubiegłego w regionie odnotowano spadek liczby osób pracujących o 0,9 %. Podobna sytuacja miała miejsce w Łodzi, gdzie spadek wyniósł również 0,9%.

W pierwszej połowie 2012 roku w Łodzi, oddano do użytku prawie dwa razy więcej mieszkań niż w analogicznym okresie roku 2011. Najwięcej mieszkań oddanych do eksploatacji znajdowało się na Górnjej. W regionie łódzkim liczba mieszkań oddanych do użytku wzrosła o 35,9% (Tab. 1).

Należy zaznaczyć, że poniższe opracowanie opiera się na Polskiej Klasyfikacji Działalności 2007, a nie jak dotychczas PKD 2004. Zmiana została wprowadzona w celu zharmonizowania statystyk gospodarczych w Unii Europejskiej oraz statystyk na poziomie światowym. Należy zwrócić uwagę, że niektóre sekcje i działy mimo pozostania tego samego nazewnictwa mogą być nieporównywalne z danymi z poprzednich okresów.

Tab. 1 Podstawowe wskaźniki sytuacji społeczno – gospodarczej

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>I poł. 2011</b>	<b>I poł. 2012</b>
<b>Ludność (w tys., stan na koniec czerwca)*</b>		
Łódź	727,9	722,0
Województwo Łódzkie	2537,6	2528,6
<b>Podmioty gospodarki narodowej (w tys.)*</b>		
Łódź	86,1	87,6
Województwo Łódzkie	228,0	230,1
<b>Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw (w tys.)</b>		
Łódź	119,6	116,4
Województwo Łódzkie	326,4	322,7
<b>Bezrobotni zarejestrowani (w tys.)*</b>		
Łódź	36,0	39,7
Województwo Łódzkie	132,7	143,2
<b>Stopa bezrobocia*</b>		
Łódź	10,4	11,4
Województwo Łódzkie	12,2	13,1
<b>Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw (w zł)</b>		
Łódź	3143,8	3327,8
Województwo Łódzkie	3084,1	3227,6
<b>Produkcja sprzedana przemysłu (w mln zł)</b>		
Łódź	6584,0	6989,5
Województwo Łódzkie	28614,9	32846,7
<b>Mieszkania oddane do użytku</b>		
Łódź	598	1106
Województwo Łódzkie	2573	3486

\*- Stan w końcu okresu

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi –I-II kwartał 2012, Biuletyn Statystyczny Województwa Łódzkiego II kwartał 2012; Urząd Statystyczny w Łodzi

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wzrosło w województwie łódzkim o 4,7%, a w Łodzi o 5,6%.

W pierwszej połowie 2012 r. produkcja sprzedana przemysłu łódzkich przedsiębiorstw zanotowała niewielki wzrost w porównaniu do tego samego okresu 2011 roku, wyniósł on 6,2%. Natomiast w regionie łódzkim produkcja sprzedana przemysłu wzrosła o około 14,8%.

## 2. RYNEK PRACY

### 2.1 Struktura zatrudnienia<sup>1</sup>

W pierwszej połowie 2012 roku na lokalnym rynku pracy nastąpił spadek przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw. Wyniósł on 2,7% w porównaniu do 2011 roku i kształtował się na poziomie 16,4 tys. osób. Najwyższy wzrost odnotowano w sekcji zakwaterowanie i gastronomia (o 17,6%), największy spadek natomiast w przemyśle 5,7%. Strukturę przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw przedstawia rysunek 1.

Liczba pracujących w czerwcu 2012 wynosiła 123,9 tys. osób i była o 0,9% niższa w porównaniu do analogicznego okresu ubiegłego roku. Najwyższy wzrost liczby pracujących odnotowano w sekcji administrowanie i działalność wspierająca – 5,6%.

Istotnym czynnikiem hamującym wzrost zatrudnienia, w dalszym ciągu jest słaba koniunktura krajowej gospodarki, wywołana przez światowy kryzys gospodarczy. Drugą przyczyną są wysokie, pozapłacowe koszty pracy ponoszone przez pracodawców, ale także niedopasowanie popytu i podaży na pracę, spowodowane niskimi lub nieodpowiednimi kwalifikacjami bezrobotnych.

Tab. 2 Pracujący i przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w Łodzi

Wyszczególnienie	2012			
	czerwiec		styczeń - czerwiec	
	pracujący		przeciętne zatrudnienie	
	w tys.	VI 2011=100	w tys.	I-VI 2011=100
<b>Sektor przedsiębiorstw</b>	123,9	99,1	116,4	97,3
przemysł	44,7	96,2	43,9	94,3
budownictwo	8,1	103,1	7,4	101,6
handel; naprawa pojazdów samochodowych	31,9	97,7	28,9	98,2
transport i gospodarka magazynowa	5,9	101,5	6,0	102,6
administrowanie i działalność wspierająca	15,9	105,6	13,9	95,8

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi – I – II kw. 2012 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Rysunek 1



Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi – I i II kw.2012 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

## 2.2 Bezrobocie

W czerwcu 2012 roku bezrobocie w Łodzi wzrosło. Na koniec I połowy 2012 roku liczba osób zarejestrowanych w łódzkich urzędach pracy wynosiła 39,7 tys. i była wyższa o 10,4% w porównaniu do czerwca 2011 roku. Obserwowany wzrost stopy bezrobocia świadczy o długookresowym pogarszaniu się sytuacji na lokalnym rynku pracy (Tab. 3).

W I i II kwartale 2012 r. w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Pracy zarejestrowano 21,2 tys. osób jako bezrobotne, wśród nich 33,6% to zarejestrowani pierwszy raz.

<sup>1</sup> Prezentowane dane odnoszą się do firm, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

Tab. 3 Bezrobotni zarejestrowani w Łodzi i oferty pracy

Bezrobotni	Czerwiec		
	2011	2012	2012/2011
Ogółem	35995	39722	110,4
<i>mężczyźni</i>	18335	20396	111,2
<i>kobiety</i>	17660	19326	109,4
Bezrobotni zarejestrowani	2979	2924	98,2
<i>bezrobotni zarejestrowani po raz pierwszy</i>	1014	903	89,1
Osoby wyłączone z ewidencji	3926	3323	84,6
<i>w tym z powodu podjęcia pracy</i>	1728	1560	90,3
Osoby zatrudnione przy pracach interwencyjnych	24	29	120,8
Osoby zatrudnione przy robotach publicznych	10	18	180,0

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi – I Pol. 2011,2012 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

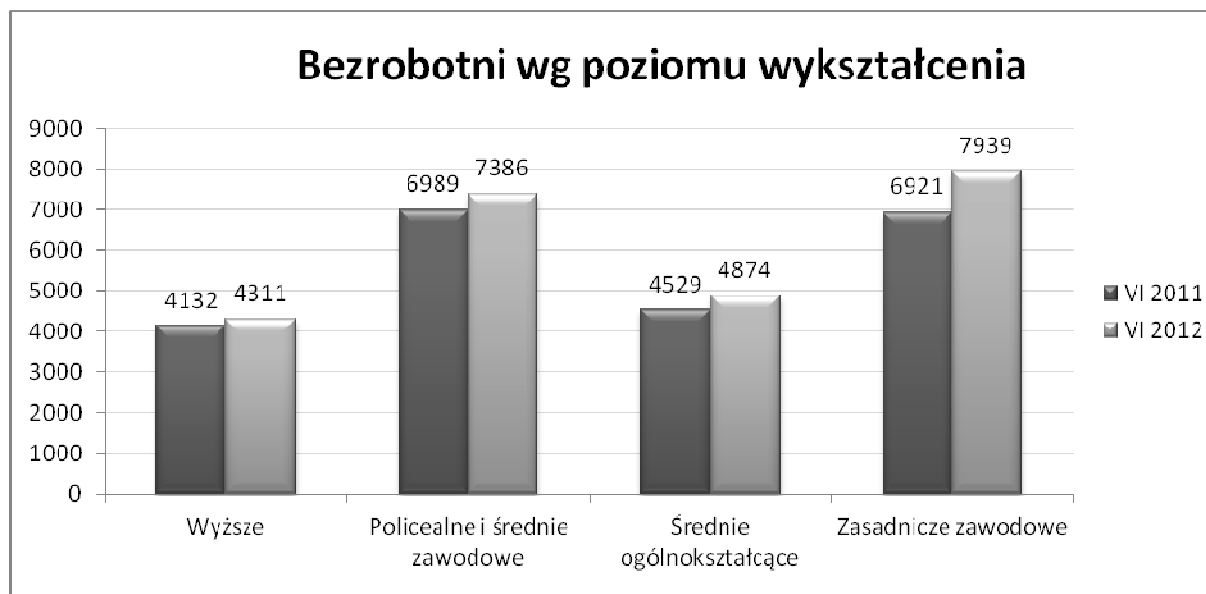
Wraz z obserwowanym regresem na łódzkim rynku pracy pogorszeniu uległa sytuacja bezrobotnych łodzianek. W czerwcu 2012 roku ich liczba wyniosła 19,3 tys. i była wyższa o 9,4% niż rok wcześniej, a ich udział wśród pozostających bez pracy sięgał 49%. W czerwcu 2012 r. liczba osób wyrejestrowanych spadła o 15,4% w porównaniu do analogicznego okresu w 2011 roku.

W czerwcu 2012 r. liczba bezrobotnych posiadających prawo do zasiłku wyniosła 7,1 tys., co stanowiło 17,8% ogółu. W porównaniu do końca czerwca 2011 r. było to o 0,3% więcej.

W analizowanym okresie do urzędów wpłynęło zdecydowanie mniej ofert pracy niż w czerwcu ubiegłego roku. Zgłoszono zaledwie 649 oferty, czyli o ponad 50% mniej.

W analizowanym okresie najliczniejszą grupę zarejestrowanych bezrobotnych stanowiły osoby z wykształceniem co najwyżej gimnazjalnym – 15,2 tys. tj. 38,3% ogółu bezrobotnych (przed rokiem - 37,3%). Najniższy poziom bezrobocia zarejestrowano u osób z wykształceniem wyższym – 4,3 tys. Udział tej grupy wśród bezrobotnych zmniejszył się w stosunku do czerwca 2011 r. do poziomu 10,9%. Jednocześnie w grupie osób z wyższym wykształceniem odnotowano najniższy wzrost liczby osób nieposiadających pracy (4, 3%) - rysunek 2.

Rysunek 2



Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi I – II kwartał 2012; Urząd Statystyczny w Łodzi

Tab. 4 Bezrobotni według wieku i poziomu wykształcenia

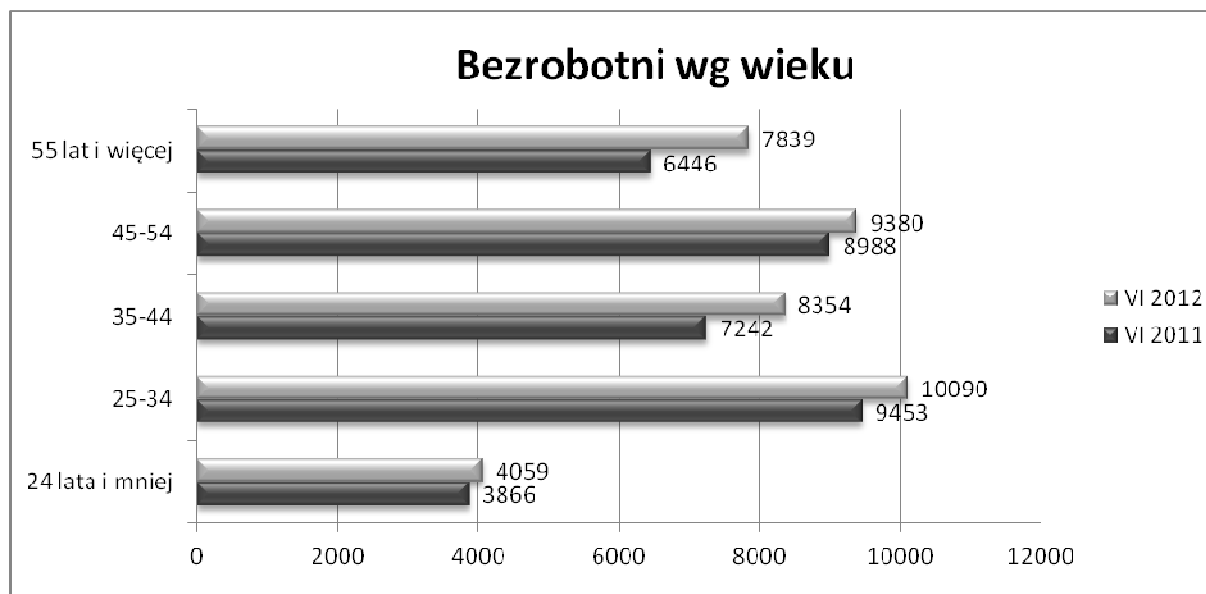
Wyszczególnienie	Czerwiec		
	2011	2012	2012/2011
<b>OGÓŁEM</b>	35995	39722	110,4
<b>Bezrobotni w wieku:</b>			
<i>24 lata i mniej</i>	3866	4059	105,0
<i>25-34</i>	9453	10090	106,7
<i>35-44</i>	7242	8354	115,4
<i>45-54</i>	8988	9380	104,4
<i>55 lat i więcej</i>	6446	7839	121,6
<b>Wykształcenie osób bezrobotnych:</b>			
<i>wyższe</i>	4132	4311	104,3
<i>policealne i średnie zawodowe</i>	6989	7386	105,7
<i>średnie ogólnokształcące</i>	4529	4874	107,6
<i>zasadnicze zawodowe</i>	6921	7939	114,7

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi I – II kwartał 2012 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

W czerwcu 2012 roku w porównaniu do analogicznego okresu 2011 r. nastąpił wzrost liczby osób bezrobotnych we wszystkich grupach wiekowych. Najwięcej osób dołączyło do bezrobotnych w grupie 55 i więcej lat – 21,6%. Najniższy wzrost odnotowano w grupie 45 - 54 lata – 4,4%.



Rysunek 3



Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi I – II kwartał 2012 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Pod względem struktury wiekowej największą grupę stanowią osoby w wieku 25 - 34 oraz 45 - 54 lat. W sumie jest to prawie połowa wszystkich zarejestrowanych bezrobotnych w Łodzi.

W czerwcu 2012 roku we wszystkich grupach stażowych wystąpił wzrost liczby osób bezrobotnych. Najliczniejszymi grupami bezrobotnych były osoby, które pracowały poniżej jednego roku (18,2%) i 1-5 lat (19%). Najmniejszą zaś ze stażem pracy 30 lat i więcej (5,6% - Tab. 5).

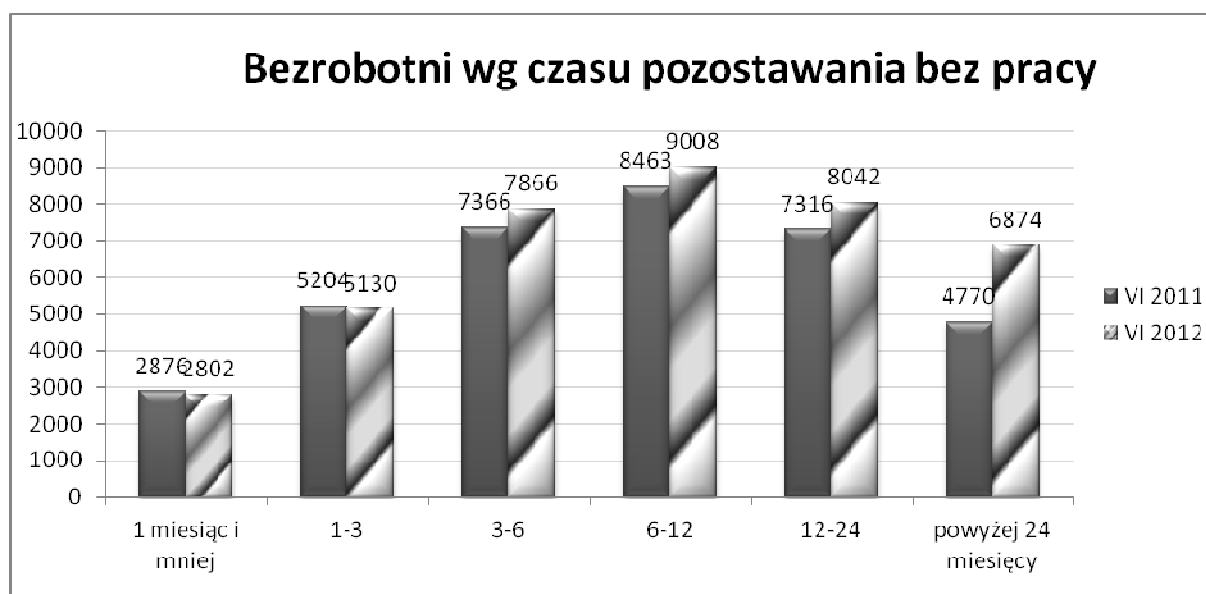
Tab. 5 Bezrobotni według stażu pracy i czasu pozostawania bez pracy.

Wyszczególnienie	Czerwiec		
	2011	2012	2012/2011
<b>Bezrobotni wg stażu pracy w latach:</b>			
poniżej 1 roku	6671	7227	108,3
1-5	6692	7539	112,7
5-10	5203	5818	111,8
10-20	5904	6433	109,0
20-30	5970	6602	110,6
30 i więcej	1706	2242	131,4
bez stażu	3849	3861	100,3
<b>Bezrobotni wg czasu pozostawania bez pracy:</b>			
poniżej 1 miesiąca	2876	2802	97,4
1-3	5204	5130	98,6
3-6	7366	7866	106,8
6-12	8463	9008	106,4
12-24	7316	8042	109,9
powyżej 24 miesięcy	4770	6874	144,1

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi I – II kwartał 2012 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

W analizowanym okresie zdecydowanie wzrosła liczba osób pozostających bez pracy dłużej niż 12 miesięcy (14,9 tys.). Osoby z tej grupy stanowiły ponad 37,6% zarejestrowanych bezrobotnych.

Rysunek 4



Źródło: Sytuacja społeczno-gospodarcza I – II kwartał 2012 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

W czerwcu 2012 r., w porównaniu do innych dużych miast Polski, nadal na łódzkim rynku pracy utrzymywała się niekorzystna sytuacja (Tab. 6).

W porównaniu do czerwca 2011 roku liczba bezrobotnych przypadających na 1 ofertę pracy wzrosła w większości porównywanych miastach za wyjątkiem Białegostoku, Bydgoszczy i Gdańska. Najwyższy spadek tej liczby odnotowano w Białymstoku o 38%, najwyższy jej wzrost z 30 do 90 osób na 1 ofertę pracy w Łodzi.

Tab. 6 Bezrobocie w Łodzi na tle dużych miast

Miasto	Zarejestrowani bezrobotni (w tys.)		Stopa bezrobocia w %		Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy	
	Czerwiec					
	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Białystok	14,8	15,7	11,8	12,5	235	146
Bydgoszcz	12,5	13,8	7,7	8,3	30	26
Gdańsk	10,4	12,1	5,1	5,9	38	38
Kraków	19,0	21,4	4,7	5,3	8	11
Lublin	16,2	16,0	9,6	9,4	37	55
Łódź	36,0	39,7	10,4	11,4	30	90
Poznań	11,4	12,2	3,6	3,9	24	29
Rzeszów	8,0	8,6	7,3	7,8	15	19
Warszawa	40,6	44,5	3,5	4,0	24	28
Wrocław	16,8	17,1	5,2	5,3	13	17

Źródło: Sytuacja społeczno-gospodarcza I – II 2012 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Stopa bezrobocia w końcu czerwca 2012 r. w Łodzi wynosiła 11,4% i była nadal najwyższa obok Białegostoku (12,5%), na tle innych dużych polskich miast. W Lublinie, drugim spośród charakteryzowanych miast pod względem wielkości stopy bezrobocia, była ona o 2 punkty procentowe niższa niż w Łodzi, natomiast w Bydgoszczy o 3,1 punkty procentowe.

Rysunek 5



Źródło: Sytuacja społeczno-gospodarcza I – II kwartał 2012 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Dane o łódzkim rynku pracy w czerwcu 2012 roku świadczą, iż utrwał się negatywny trend związany ze wzrostem bezrobocia oraz spadkiem zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw. Ogólne osłabienie gospodarcze, a wraz z nim zmniejszenie rozmiarów produkcji i inwestycji, głównie w sektorze usług, doprowadziły do wzrostu bezrobocia i wyraźnego pogorszenia się sytuacji na łódzkim rynku pracy. Szczególnie wyraźny z okresu na okres jest wzrost w kategorii osób długotrwale bezrobotnych.

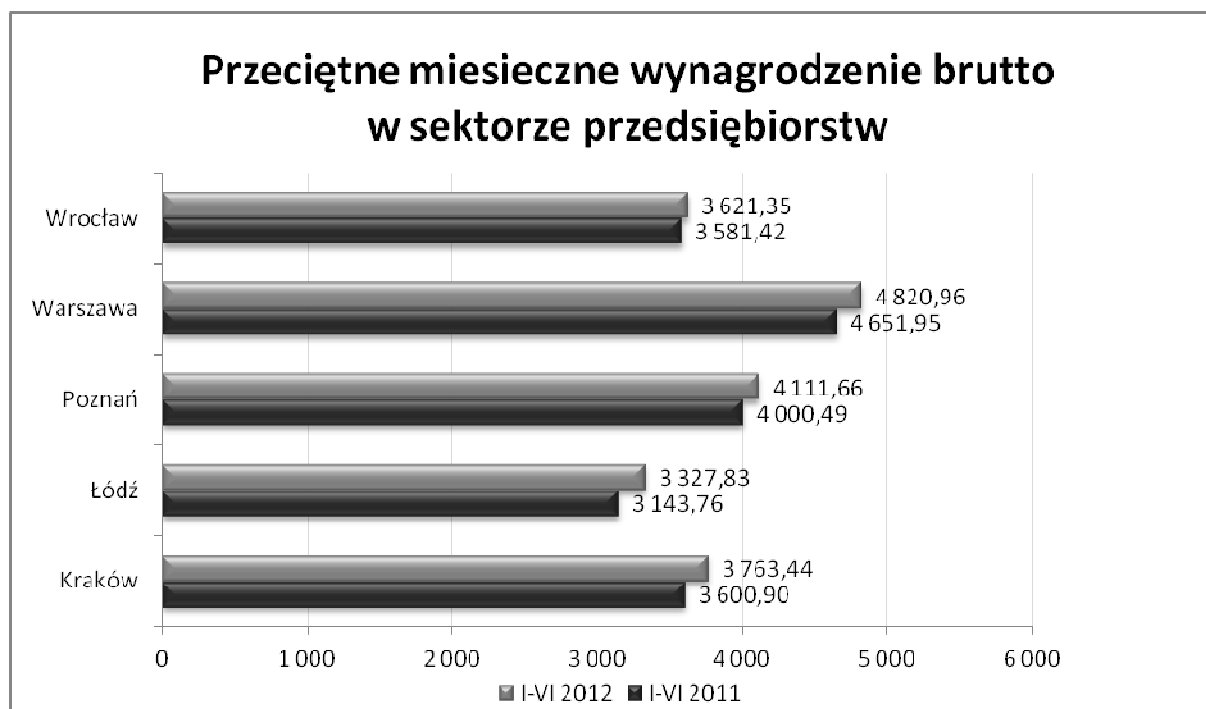
### 3. WYNAGRODZENIA

W pierwszej połowie 2012 r. w Łodzi przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw, w porównaniu z innymi dużymi miastami, było nadal najniższe (rysunek 6).

Najwyższe wynagrodzenie odnotowano w Warszawie, a ponadto wzrosło ono o 3,6% w stosunku do analogicznego okresu roku 2011. Największy wzrost wynagrodzeń zanotowano w Krakowie i Łodzi, odpowiednio 4,5% i 5,9%. Najniższy natomiast we Wrocławiu (1,1%).

Wynagrodzenie w Łodzi w porównaniu do Warszawy było niższe o 31%, natomiast w stosunku do najbardziej zbliżonego pod względem poziomu płac Wrocławia o 8,1%.

Rysunek 6



Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi I – II kwartał 2012 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

W sektorze łódzkich przedsiębiorstw wzrost płac w I połowie 2012 roku odnotowano we wszystkich sekcjach. Najwyższy w sekcjach: informacja i komunikacja (8,2%) oraz administrowanie i działalność wspierająca (13,7%).

Tab. 7 Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze łódzkich przedsiębiorstw wg sekcji

Wyszczególnienie	I-VI 2012	I-VI 2011=100
Sektor przedsiębiorstw	3327,83	105,9
przemysł	3267,96	103,8
budownictwo	3590,41	103,5
handel; naprawa pojazdów samochodowych	3423,03	106,3
transport i gospodarka magazynowa	3251,77	105,9
informacja i komunikacja	5688,15	108,2
obsługa rynku nieruchomości	3640,28	104,9
administrowanie i działalność wspierająca	2484,61	113,7

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi I – II kwartał 2012 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w Łodzi, w okresie styczeń - czerwiec 2012 r. przewyższało o prawie 100,19 zł, tj. o 3,1%, średnią płacę dla sektora przedsiębiorstw województwa łódzkiego.

## 4. PRZEMYSŁ <sup>2</sup>

Produkcja sprzedana przemysłu w Łodzi, w okresie styczeń – czerwiec 2012 r. wyniosła 6989,5 mln zł. (w bieżących cenach bazowych). Natomiast w cenach stałych, w stosunku do tego samego okresu 2011 r. zwiększyła się o 22%. Przychody ze sprzedaży wyrobów i usług przedsiębiorstw przemysłowych zlokalizowanych w Łodzi stanowiły w tym okresie 21,3% przychodów firm przemysłowych w województwie (Tab. 8).

Największy wzrost wartości produkcji sprzedanej przemysłu w I połowie 2012 roku w stosunku do analogicznego okresu 2011 roku odnotowały przedsiębiorstwa z sekcji poligrafia i reprodukcja zapisanych nośników informacji (168%), produkcja komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (88,5%), produkcja wyrobów z metali (44,1%).

Największe zmniejszenie zanotowały przedsiębiorstwa z branży produkcja skór i wyrobów skórzanych (26,1%), produkcja chemikaliów i wyrobów chemicznych (18,7%), produkcja napojów (11,7%).

Tab. 8 Produkcja sprzedana przemysłu

<i>Produkcja sprzedana przemysłu w mln zł ( w cenach stałych)</i>	I-VI 2012	wzrost/spadek
ogółem	6989,5	122,0
przetwórstwo przemysłowe	6317,4	123,6
-produkcja artykułów spożywczych	755,7	116,9
-produkcja napojów	77,6	88,3
-produkcja wyrobów tekstylnych	654,5	96,9
-produkcja odzieży	475,8	102,1
-produkcja skór i wyrobów skórzanych	16,8	63,9
-produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	19,0	97,9
-produkcja papieru i wyrobów z papieru	61,2	118,6
-poligrafia i reprodukcja zapisanych nośników informacji	386,4	268,4
-produkcja chemikaliów i wyrobów chemicznych	78,6	81,3
-produkcja wyrobów farmaceutycznych	45,1	120,1
-produkcja wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych	735,2	92,3
-produkcja wyrobów z metali	423,3	144,1

<sup>2</sup> Prezentowane dane odnoszą się do firm, które zatrudniają powyżej 9 osób.

-produkcja komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych	208,9	188,5
-produkcja maszyn i urządzeń	151,7	103,3
-produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	144,3	120,2
-produkcja mebli	112,7	99,9

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi I – II kwartał 2012 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona wartością sprzedaży wyrobów i usług (w bieżących cenach bazowych), przeliczona na 1 zatrudnionego w okresie styczeń - czerwiec 2012 r. wzrosła w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku o 13,2% i wyniosła 159,3 tys. zł.



## 5. PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ

W końcu czerwca 2012 roku w rejestrze REGON<sup>3</sup> ujawnionych było 87,6 tys. podmiotów gospodarczych zlokalizowanych na terenie Łodzi. W porównaniu do czerwca 2011 ich liczba wzrosła o niecałe 2%.

Dominującymi rodzajami działalności gospodarczej były handel – 27,2%, przemysł – 12,1%, działalność naukowa, profesjonalna i techniczna – 10,4%.

Tab. 9 Podmioty gospodarcze w dużych miastach

Wyszczególnienie	Kraków	<b>Łódź</b>	Poznań	Warszawa	Wrocław
30 VI 2011	115742	<b>86117</b>	98042	336366	101320
30 VI 2012	118108	<b>87617</b>	100064	345744	102895
2012/2011	1,02	<b>1,02</b>	1,02	1,03	1,02

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi I-II kwartał 2012 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Najwyższy wzrost liczby podmiotów gospodarczych w okresie między 2011 a 2012 r. nastąpił w Poznaniu – 3%. W pozostałych miastach zauważalny jest stabilny wzrost w okolicach 2%.

<sup>3</sup> Zintegrowany rejestr obejmujący wszystkie podmioty gospodarki narodowej

## 6. BUDOWNICTWO

W okresie I-VI 2012 roku w Łodzi wzrosła produkcja sprzedana budownictwa. Wartość produkcji budowlanej lokalnych przedsiębiorstw w analizowanym okresie wyniosła 1120,5 mln zł i była o 16,8% niższa niż rok wcześniej.

W porównaniu do poprzedniego roku zmniejszyła się o 24,7% wartość produkcji budowlano – montażowej. Stanowiła ona 49,5% całej wartości generowanej przez przedsiębiorstwa w województwie (Tab. 10).

Tab. 10 Wartość produkcji sprzedanej budownictwa

<i>Produkcja sprzedana budownictwa</i>	I-VI 2011	I-VI 2012	zmiana (2011=100)
Ogółem	1346,79	1120,48	83,2
– sprzedaż produkcji budowlano-montażowej	735,93	554,11	75,3
o budowa budynków	134,73	172,69	128,2
o budowa budynków inżynierii lądowej i wodnej	391,76	185,85	47,4
o roboty budowlane specjalistyczne	209,43	195,57	93,4

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi I – II kwartał 2012 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

W okresie styczeń - czerwiec 2012 r. wydajność pracy w lokalnych firmach budowlanych spadła. Wydajność ta mierzona wartością sprzedaży wyrobów i usług przeliczona na 1 zatrudnionego była w analizowanym okresie o 18,1% niższa od uzyskanej rok wcześniej i wyniosła 151,4 tys. zł.

## 7. BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W okresie styczeń – czerwiec 2012 r. oddano do użytku w Łodzi 1106 mieszkań, czyli o 84,9% więcej (o 508 mieszkań) niż w I półroczu 2011 r. Największy wzrost odnotowano w kategorii lokali na sprzedaż lub wynajem. Stanowiły one 73,3% wszystkich mieszkań oddanych do użytkowania w Łodzi (Tab. 11).

Tab. 11 Mieszkania oddane do użytku według inwestorów

Wyszczególnienie	styczeń – czerwiec	
	2012	2011 r. =100
Ogółem-----	1106	184,9
w tym:		
spółdzielcze-----	36	
indywidualne-----	183	64,7
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem-----	811	363,7
społeczne czynszowe-----	76	82,6

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi I – II kwartał 2012 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w I półroczu 2012 r., była mniejsza niż przed rokiem. Wpłynęła na to budowa mieszkań spółdzielczych i społecznych czynszowych, których przeciętna powierzchnia użytkowa była stosunkowo niewielka i wyniosła odpowiednio 53,9 i 52,1 m<sup>2</sup>. W stosunku do I półrocza 2011 r. zmniejszyła się nieznacznie przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania przeznaczonego na sprzedaż i wynajem (o 4,4%), w I półroczu 2012 r. wyniosła 66,9 m<sup>2</sup>. Wzrosła natomiast przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w budownictwie indywidualnym (o 18,5 m<sup>2</sup>) do poziomu 141,9 m<sup>2</sup>.

W I półroczu 2012 roku na terenie Łodzi rozpoczęto budowę 563 nowych mieszkań, tj. o 5,2% mniej niż w I półroczu 2011 r. Rozpoczęte inwestycje to w większości budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (288 mieszkań, tj. 51,2%), natomiast w ramach budownictwa indywidualnego rozpoczęto budowę 275 mieszkań (48,8% ogółu).

Wśród mieszkań oddanych do użytkowania w omawianym okresie przeważają lokale przeznaczone na sprzedaż lub wynajem. Oddano do użytkowania ponad 3,5 raza więcej tego typu mieszkań niż przed rokiem. Stanowiły one 73,3%

wszystkich mieszkań oddanych do użytkowania w Łodzi (37,3% rok wcześniej). Większość zlokalizowano na Górnej – 46,6%, natomiast na Polesiu – 29,3%, a na Widzewie – 16,2%. Spadła liczba mieszkań powstających w ramach budownictwa indywidualnego o 100 mieszkań (o 35,3%). W I półroczu 2012 r. wszystkie nowe mieszkania spółdzielcze zlokalizowane były w Śródmieściu, natomiast mieszkania społeczne czynszowe oddano do użytkowania tylko na Widzewie.

W I półroczu 2012 r. na terenie miasta rozpoczęto budowę 563 nowych mieszkań, tj. o 5,2% mniej niż w I półroczu 2011 r. Rozpoczęte inwestycje to w większości budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (288 mieszkań, tj. 51,2%). Natomiast w ramach budownictwa indywidualnego rozpoczęto budowę 275 mieszkań (48,8% ogółu).

W I półroczu 2012 r., tak samo jak rok wcześniej, wydano 892 pozwolenia na budowę mieszkań. Dotyczyły one przede wszystkim inwestycji przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem (53,3% ogółu pozwoleń) oraz budownictwa indywidualnego (37,6% ogółu pozwoleń).

Tab. 12 Mieszkania oddane do użytku według dzielnic

Mieszkania	Styczeń- czerwiec 2012					
	Ogółem	Bałuty	Górna	Polesie	Śródmieście	Widzew
Ogółem	1106	51	516	324	36	179
Spółdzielcze	36				36	
Indywidualne	183	25	77	24		57
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	811	26	439	300		46
Społeczne czynszowe	76					76

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi I – II kwartał 2012 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Rysunek 7



Źródło: Sytuacja społeczno-gospodarcza I – II kwartał 2012 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Z porównania z innymi dużymi miastami Polski wynika, iż w pierwszej połowie 2012 r. roku w Łodzi oraz Poznaniu oddano do użytku najmniej mieszkań. Najwięcej ukończono ich w Warszawie (ponad 6000). Najwyższa średnia powierzchnia użytkowa mieszkań była w Łodzi oraz w Poznaniu – prawie 80 m<sup>2</sup>, najniższa natomiast w Krakowie – 65 m<sup>2</sup>.

Tab. 13 Mieszkania oddane do użytku w dużych miastach

Miasto	Mieszkania	Średnia powierzchnia mieszkań w m <sup>2</sup>
Kraków	3123	65,4
<b>Łódź</b>	<b>1106</b>	<b>78,1</b>
Poznań	1020	78,3
Warszawa	6203	70,7
Wrocław	3421	66,5

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi I – II kwartał 2012 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

## 8. HANDEL

Sprzedaż detaliczna<sup>4</sup> w I półroczu 2012 r. wzrosła o 13,1%, co stanowiło 56,4% obrotu handlu detalicznego w województwie.

Znaczący wzrost sprzedaży w I półroczu 2012 r. odnotowały jednostki prowadzące sprzedaż pojazdów samochodowych, motocykli, części – o 62,5%, sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych – o 46,4%, oraz prowadzące sprzedaż mebli, RTV i AGD – o 43,5%, w porównaniu do analogicznego okresu 2011 roku.

W porównaniu do analogicznego okresu 2011 roku sprzedaż detaliczna jednostek hurtowych wzrosła o 50,0%. Wartość sprzedaży tych jednostek stanowiła 4,4% ogólnej wartości sprzedaży.

---

<sup>4</sup> Dane o sprzedaży detalicznej towarów obejmują sprzedaż towarów konsumpcyjnych i niekonsumpcyjnych dokonywanych przez punkty sprzedaży detalicznej oraz inne punkty sprzedaży, w ilościach wskazujących na zakupy dla potrzeb indywidualnych nabywców

## 9. SYTUACJA FINANSOWA PRZEDSIĘBIORSTW

Przychody z całokształtu działalności<sup>5</sup> przedsiębiorstw w okresie styczeń – marzec 2012 roku wyniosły 8,9 mld zł, co w porównaniu z analogicznym okresem 2011 r. oznacza wzrost 8,8%. Sprzedaż produktów netto wyniosła w tym okresie 4,4 mld zł, co stanowiło 50,02% ogółu przychodów.

Koszty uzyskania przychodów w omawianym okresie 2012 r. wyniosły 8,4 mld zł, a zatem wzrosły w stosunku do analogicznego okresu roku 2011 o 9 %. (Tab. 14).

Tab. 14 Wynik finansowy przedsiębiorstw w mln zł

Wyniki finansowe przedsiębiorstw	I-III 2012	zmiana
Przychody z całokształtu działalności	8790,4	108,8
Przychody netto ze sprzedaży produktów	4409,0	107,1
Koszty uzyskania przychodów z całokształtu działalności	8356,9	109,0
Koszt własny sprzedanych produktów	4898,8	110,2
Wynik finansowy brutto (saldo)	430,8	104,4
Obciążenia wyniku finansowego	93,6	98,2
Wynik finansowy netto (saldo)	337,2	106,3

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi I – II kwartał 2012 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

W okresie styczeń - marzec 2012 r. łódzkie przedsiębiorstwa wypracowały wynik finansowy brutto w wysokości 0,4 mld zł, czyli o 4,4% wyższy niż przed rokiem. Obciążenie wyniku finansowego brutto było niższe o 1,7%. Wynik finansowy netto łódzkich przedsiębiorstw wyniósł 0,3 mld zł. W porównaniu z analogicznym okresem 2011 r. był on o 6,3% wyższy.

We marcu 2012 r. wartość aktywów obrotowych dużych przedsiębiorstw wyniosła 12,6 mld zł. W stosunku do tego samego okresu 2011 roku wzrosły o 6,6%. Zobowiązania krótkoterminowe wyniosły 9 mld zł i wzrosły o 3,7%.

<sup>5</sup> Przychody z całokształtu działalności obejmują: przychody ze sprzedaży produktów, przychody ze sprzedaży towarów, materiałów, łącznie z kwotami należnymi z tytułu sprzedaży opakowań wielokrotnego użytku (o liczbie pracujących powyżej 49 osób)

Natomiast zobowiązania długoterminowe osiągnęły poziom 2,9 mld zł, czyli o 23,9% wyższy niż w analogicznym okresie 2011 r. (Tab. 15).

Tab. 15 Aktywa obrotowe oraz zobowiązania krótko i długoterminowe przedsiębiorstw w mln zł

Wyszczególnienie	III 2012	zmiana
Aktywa obrotowe	12550,2	106,6
Zobowiązania krótkoterminowe	8973,7	103,7
Zobowiązania długoterminowe	2900,0	123,9

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi I – II kwartał 2012 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi



## **Spis tabel**

Tab.1 Podstawowe wskaźniki sytuacji społeczno – gospodarczej

Tab.2 Pracujący i przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w Łodzi

Tab.3 Bezrobotni zarejestrowani w Łodzi i oferty pracy

Tab.4 Bezrobotni według wieku i poziomu wykształcenia

Tab.5 Bezrobotni według stażu pracy i czasu pozostawania bez pracy

Tab.6 Bezrobocie w Łodzi na tle dużych miast

Tab.7 Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze łódzkich przedsiębiorstw wg sekcji

Tab.8 Produkcja sprzedana przemysłu

Tab.9 Podmioty gospodarcze w dużych miastach

Tab.10 Wartość produkcji sprzedanej budownictwa

Tab.11 Mieszkania oddane do użytku według inwestorów

Tab.12 Mieszkania oddane do użytku według dzielnic

Tab.13 Mieszkania oddane do użytku w dużych miastach

Tab.14 Wynik finansowy przedsiębiorstw w mln zł

Tab.15 Aktywa obrotowe oraz zobowiązania krótko i długoterminowe przedsiębiorstw w mln zł

## **Spis rysunków**

Rysunek 1

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w 2011

Rysunek 2

Bezrobotni zarejestrowani wg poziomu wykształcenia

Rysunek 3

Bezrobotni zarejestrowani wg wieku

Rysunek 4

Bezrobotni według czasu pozostawania bez pracy

Rysunek 5

Stopa bezrobocia w miastach w okresie I-XII

Rysunek 6

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw

Rysunek 7

Mieszkania oddane do użytkowania wg dzielnic styczeń – grudzień 2011