

Wydział Strategii i Analiz
Urząd Miasta Łodzi

Sytuacja
społeczno-ekonomiczna
w Łodzi
I półrocze 2005 rok

Łódź

▣ Październik 2005 ▣

Spis Treści

1.Łódź na tle województwa	3
2.Rynek pracy	5
3.Wynagrodzenia	10
4.Przemysł	13
5.Podmioty gospodarki narodowej.....	16
6.Budownictwo	18
7.Budownictwo mieszkaniowe	20
8.Handel	23
9.Sytuacja finansowa przedsiębiorstw.....	25
Spis tablic	28
Spis wykresów	29

1. ŁÓDŹ NA TLE WOJEWÓDZTWA

Według ostatnich danych opublikowanych przez Główny Urząd Statystyczny, Łódź liczy 770,8¹ tys. mieszkańców, a województwo łódzkie 2582,1¹ tys. Nadal zmniejsza się liczba ludności Łodzi i regionu, a ubytek naturalny w Łodzi w I kwartale 2005 r. wyniósł 1419 osób.

Z roku na rok odnotowuje się w Łodzi i w regionie niewielki, lecz stabilny wzrost ilości podmiotów gospodarczych. W I półroczu 2005 r. w porównaniu z I półroczem 2004 r. wyniósł on w województwie łódzkim - 1,8%, natomiast w Łodzi - 1,6%. Mieszkańcy Łodzi i regionu w obliczu trudnej sytuacji na lokalnym rynku pracy coraz częściej decydują się na podjęcie ryzyka prowadzenia własnej działalności gospodarczej.

W I półroczu 2005 r. zmniejszyła się ilość osób zarejestrowanych jako bezrobotne. W porównaniu do I półrocza 2004 r. liczba ta obniżyła się w województwie łódzkim o 8,4%, a w Łodzi aż o 10,4%. Jednak głównym powodem spadku liczby osób bezrobotnych w Łodzi nie były nowe miejsca pracy, lecz fakt, iż wielu łodzian wyjeżdżało za granicę w celach zarobkowych „na własną rękę”, nie korzystając z pośrednictwa i pomocy urzędów pracy lub zatrudniało się „na czarno” podczas rozpoczynających się prac sezonowych, pomijając urzędową ewidencję. Pośrednim dowodem tego może być fakt, iż w I półroczu 2005 r. odnotowano spadek przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw - w województwie łódzkim o 0,4%, a w Łodzi o 4,6%.

Pomimo przełamania recesji w łódzkim budownictwie w I półroczu 2005 r. oddano do użytku w Łodzi aż o 65,8% mniej mieszkań niż rok wcześniej. W regionie łódzkim liczba mieszkań oddanych do użytku wyniosła o 20,9% mniej niż w I półroczu 2004 r. (tabela 1).

¹ Stan na 30.VI.2005 r.

Tab.1 Podstawowe wskaźniki sytuacji społeczno – gospodarczej w Łodzi i województwie łódzkim.

WYSZCZEGÓLNIENIE a – województwo b – Łódź	I półrocze 2004 r.	I półrocze 2005 r.
Ludność w tys. ¹a	2592,6	2582,1
.....b	776,3	770,8
Liczba podmiotów gospodarki narodowej w tys. ¹a	242,5	246,8
.....b	93,1	94,6
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ogółem w tys. ²a	268,6	269,6
.....b	102,6	97,9
Bezrobotni zarejestrowani w tys. ¹a	221,5	202,8
.....b	62,8	56,3
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw ogółem w zł ²a	1981	2046
.....b	2077	2177
Produkcja sprzedana przemysłu ogółem w mld zł ²a	15,3	15,5
.....b	4,2	4,1
Mieszkania oddane do użytku.....a	2498	1976
.....b	695	238

¹ Stan w końcu okresu - dane dotyczące liczby ludności pochodzą z GUS-u

² Dane dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi – I półrocze 2005 r.- str. 90;

Urząd Statystyczny w Łodzi

W I półroczu 2005 r. w Łodzi i w regionie wystąpił umiarkowany wzrost wynagrodzeń. Oczekiwania płacowe pracowników hamowała nadal wysoka podaż wykwalifikowanej siły roboczej oraz częściowo wzrost wydajności pracy w przemyśle i budownictwie. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wzrosło w województwie łódzkim o 3,3%, a w Łodzi o 4,8%.

W I półroczu 2005 r. produkcja sprzedana przemysłu łódzkich przedsiębiorstw zanotowała niewielki spadek w porównaniu do I półrocza 2004 r., czyli okresu przed i tuż po przystąpieniu Polski do Unii Europejskiej. Wyniósł on 2,1% w stosunku do poziomu sprzed roku. Inaczej było w regionie łódzkim, gdzie produkcja sprzedana przemysłu wzrosła o 1,3%.

2. RYNEK PRACY

2.1 Struktura zatrudnienia²

Pomimo stopniowej poprawy na lokalnym rynku pracy przeciętne zatrudnienie³ w sektorze przedsiębiorstw w I półroczu 2005 r. obniżyło się o 4,6% w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego i wynosiło 97,9 tys. osób. Wpływ na wysokość przeciętnego zatrudnienia miał utrzymujący się dynamiczny wzrost wydajności pracy, który pozwalał na wykorzystanie już zatrudnionej siły roboczej bez konieczności zwiększania zatrudnienia.

W czerwcu 2005 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw łódzkich w porównaniu z rokiem poprzednim obniżyło się o 5,3% (tabela 2).

Największy spadek zatrudnienia miał miejsce w przemyśle (o 9,9%) oraz handlu i naprawach (o 4,5%). Wzrost przeciętnego zatrudnienia odnotowano w budownictwie (o 12%), głównie z powodu rozpoczynającego się letniego sezonu, sprzyjającego realizacjom inwestycji budowlanych oraz w sekcji: obsługa nieruchomości i firm (o 5,3%).

Liczba pracujących⁴ w sektorze przedsiębiorstw łódzkich w czerwcu 2005 r. wyniosła 102,5 tys. osób i była o 4,4% niższa niż rok wcześniej.

Tab.2 Pracujący i przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w Łodzi.

Wyszczególnienie	Czerwiec 2004 r.		Czerwiec 2005 r.			
	Pracujący	Przeciętne zatrudnienie	Pracujący		Przeciętne zatrudnienie	
	w tys.		w tys.	VI 2004=100	w tys.	VI 2004=100
Sektor przedsiębiorstw.....	107,2	103,2	102,5	95,6	97,7	94,7
W tym:						
Przemysł.....	56,0	54,8	50,5	90,2	49,4	90,1
Budownictwo.....	5,3	5,0	5,9	111,3	5,6	112,0
Handel i naprawy.....	21,3	20,0	20,6	96,7	19,1	95,5
Transport, gospodarka magazynowa i łączność.....	5,3	5,3	5,2	98,1	5,2	98,1
Obsługa nieruchomości i firm.....	13,8	13,1	15,2	110,1	13,8	105,3

Zródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi – I półrocze 2004/2005 r.- str. 25/26

² Prezentowane dane odnoszą się do firm, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

³ Przeciętne zatrudnienie – obejmuje osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy w pełnym wymiarze czasu pracy oraz w niepełnym, po przeliczeniu na pełnozatrudnionych.

⁴ Dane o pracujących obejmują osoby pełnozatrudnione i niepełnozatrudnione w głównym miejscu pracy.

Prawie połowa pracujących związana była z przemysłem, w którym jednakże zaobserwowano spadek ich liczby (o 9,8%). Wzrost liczby pracujących wystąpił w budownictwie (o 11,3%) oraz sekcji obsługa nieruchomości i firm (o 10,1%).

2.2 Bezrobocie

W I półroczu 2005 r. odnotowano w Łodzi znaczący spadek ilości zarejestrowanych osób bezrobotnych. W końcu czerwca 2005 r. liczba osób zarejestrowanych w łódzkich urzędach pracy wynosiła 56,3 tys. i była niższa o 10,4% w porównaniu z analogicznym okresem 2004 roku. Do spadku bezrobocia przyczyniły się między innymi nieformalne wyjazdy Łodzian do pracy za granicą oraz wzrost nierejestrowanego zatrudniania przy rozpoczynających się pracach sezonowych (tabela 3).

W czerwcu 2005 r. zarejestrowano 3944 nowych bezrobotnych. Jednocześnie z ewidencji wyłączono 6787 osób (z tego 35,5% z powodu podjęcia pracy).

Tab.3 Bezrobotni zarejestrowani w Łodzi i oferty pracy.

Wyszczególnienie	30.VI.	30.VI.
	2004 r.	2005 r.
Bezrobotni ogółem.....	62805	56297
w tym:		
kobiety.....	30737	27637
bez prawa do zasiłku.....	50555	51236
Bezrobotni nowozarejestrowani	3678	3944
Bezrobotni wyrejestrowani.....	4593	6787
w tym:		
z tytułu podjęcia pracy.....	2444	2406
Oferty pracy.....	981	1074

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi – I półrocze 2005 r.- str. 47

Niewielkiej poprawie uległa sytuacja bezrobotnych kobiet na łódzkim rynku pracy. Co prawda, w końcu czerwca 2005 r. ich liczba wyniosła 27,6 tys. i była niższa o 10,1% niż rok wcześniej, jednak ich udział wśród pozostających bez pracy sięgał 49,1% i wzrósł w stosunku do roku poprzedniego o 0,2 pkt. procentowego.

W I półroczu 2005 r. bezrobocie w Łodzi miało charakter rotacyjny, ale z dużą tendencją spadkową. Liczba zarejestrowanych w Urzędach Pracy w tym okresie wzrosła o 7,2% w porównaniu z analogicznym okresem 2004 r. i jednocześnie o 47,8% zwiększyła się liczba osób wyrejestrowanych.

W analizowanym okresie przybyło osób bezrobotnych bez prawa do zasiłku. W końcu czerwca 2005 r. ich udział sięgnął 90% (przed rokiem 80,5%). Prawa do zasiłku nie miało 51,2 tys. osób (o 681 osób więcej niż przed rokiem). Były to przede wszystkim osoby długotrwale bezrobotne, którym skończył się okres pobierania zasiłku.

W połowie 2005 r. wpłynęło więcej ofert pracy do urzędów niż w analogicznym okresie ubiegłego roku. Zgłoszono 1074 oferty, w tym 3% dla osób niepełnosprawnych, natomiast rok wcześniej tych ofert było 981, w tym 3,8% dla niepełnosprawnych.

Najliczniejszą grupą wśród bezrobotnych były wciąż osoby z wykształceniem podstawowym i niższym – 22,1 tys. osób (39,2%) oraz zasadniczym zawodowym – 13,5 tys. osób (24%). Najmniej legitymowało się dyplomami wyższych uczelni – 4 tys. osób (7,1% - tabela 4).

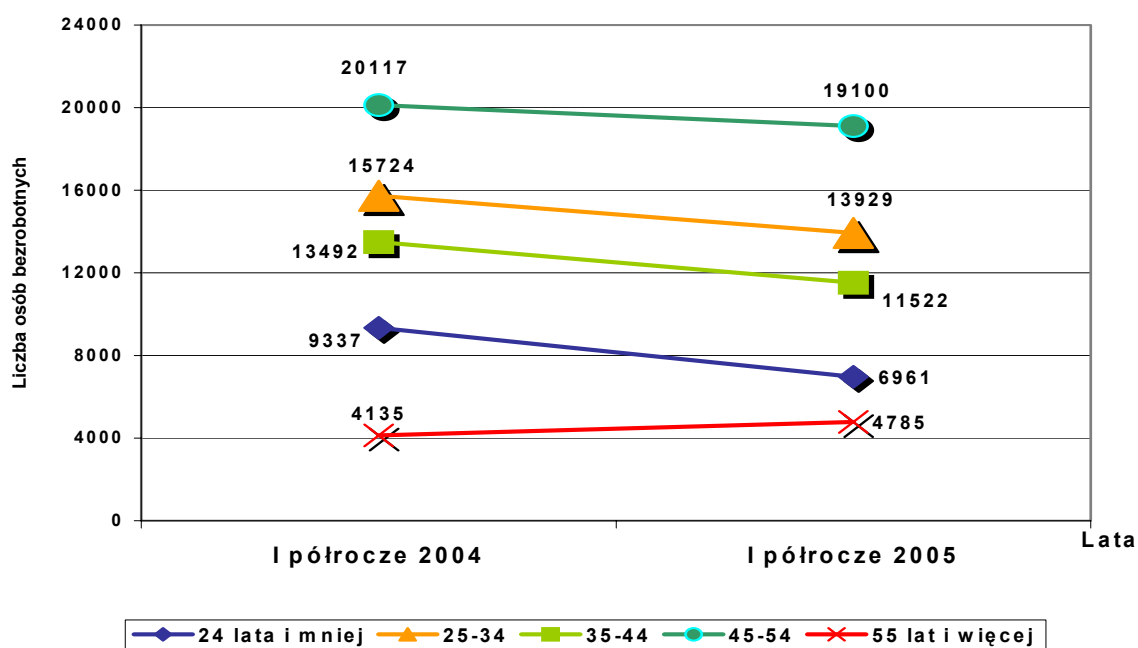
Tab.4 Bezrobotni według wieku i poziomu wykształcenia.

Wyszczególnienie	30.VI. 2004 r.	30.VI. 2005 r.
Bezrobotni w wieku:		
Ogółem.....	62805	56297
24 lata i mniej.....	9337	6961
25-34.....	15724	13929
35-44.....	13492	11522
45-54.....	20117	19100
55 lat i więcej.....	4135	4785
w tym z wykształceniem:		
wyższym.....	3992	3980
policealnym i średnim zawodowym.....	12526	11209
średnim ogólnokształcącym...	6004	5546
zasadniczym zawodowym.....	15442	13503
podstawowym i niższym.....	24841	22059

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi – I półrocze 2005 r.- str. 48

W I półroczu 2005 r. we wszystkich grupach wiekowych bezrobotnych wystąpił spadek liczebności z wyjątkiem grupy w wieku 55 lat i więcej, gdzie odnotowano wzrost o 15,7%. Jednak według tego kryterium największą liczebnie grupę wśród bezrobotnych stanowiły osoby w wieku 45-54 lata – 19,1 tys. (33,9%), a najmniejszą 55 lat i więcej – 4,8 tys. (8,5% bezrobotnych – wykres 1).

Wykres 1. Zmiany liczby i struktury osób bezrobotnych w Łodzi według wieku w I półroczu 2004 r./ 2005 r.



Źródło: Urząd Statystyczny w Łodzi

Uwzględniając staż pracy, najliczniejszą grupą bezrobotnych w końcu czerwca 2005 r. były osoby, które pracowały 20-30 lat (18,6%). Najmniejszą zaś ze stażem pracy 30 lat i więcej (2,8%).

Ponadto wystąpił wzrost liczby osób bezrobotnych w trzech grupach stażowych: 1-5 lat (o 23,8%), 30 lat i więcej (o 18,8%) oraz w grupie bez stażu (o 0,7% - tabela 5).

Tab.5 Bezrobotni według stażu pracy.

Wyszczególnienie	Według stażu pracy w latach						
	poniżej 1 roku	1- 5	5-10	10-20	20-30	30 i więcej	bez stażu
30. VI. 2004 r.	13306	6717	9776	11532	11936	1306	8232
30. VI. 2005 r.	9294	8316	8383	9963	10493	1552	8296

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I półrocze 2005 r. str. 48

W I półroczu 2005 r. na łódzkim rynku pracy w porównaniu do innych dużych miast Polski utrzymywała się niekorzystna sytuacja. Liczba bezrobotnych zarejestrowanych w Łodzi obniżyła się w ciągu ostatniego roku, ale nadal osiągała wysoki poziom na tle innych

dużych miast. Jedynie w Warszawie zanotowano więcej osób bezrobotnych niż w Łodzi, ale w innych dużych miastach liczba ta była prawie o połowę niższa (tabela 6).

W I półroczu 2005 r. w porównaniu z analogicznym okresem 2004 r. w Łodzi i innych dużych miastach, z wyjątkiem Poznania, obniżyła się liczba bezrobotnych przypadających na 1 ofertę pracy. Największa poprawa w tym zakresie wystąpiła we Wrocławiu i w Warszawie, gdzie liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy spadła prawie o połowę. W Łodzi liczba ta spadła o 31,6%.

Tab.6 Bezrobocie w Łodzi na tle dużych miast.

Wyszczególnienie	Rok	Warszawa	Łódź	Kraków	Poznań	Wrocław
Zarejestrowani bezrobotni w tys.	I półr. 2004	64,7	62,8	29,1	22,3	36,9
	I półr. 2005	62,8	56,3	26,0	20,7	33,9
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy	I półr. 2004	82	76	20	44	31
	I półr. 2005	49	52	13	47	16
Stopa bezrobocia w %	I półr. 2004	6,3	18,1	8,3	7,2	13,0
	I półr. 2005	6,3	16,8	7,2	6,7	11,8

Źródło: Sytuacja społeczno-gospodarcza – I półrocze 2004/2005 r. - str. 98/96

Stopa bezrobocia w końcu czerwca 2005 r. wynosiła w Łodzi 16,8% i była o 1,3 pkt. procentowego niższa niż przed rokiem. Jednak nadal jest ona najwyższa na tle innych dużych miast. We Wrocławiu, drugim spośród charakteryzowanych miast pod względem wielkości stopy bezrobocia, była ona o 5 punktów procentowych niższa niż w Łodzi. W innych dużych miastach Polski jej wartość nie przekroczyła 8%.

W I półroczu 2005 r. odnotowano w Łodzi duży spadek liczby osób bezrobotnych, ale jednocześnie obniżyło się przeciętne zatrudnienie i liczba osób pracujących w sektorze łódzkich przedsiębiorstw. Sprzeczność taka była wynikiem tego, iż wielu Łodzian podjęło decyzje o wyjeździe za granicę w celach zarobkowych, nie korzystając z pośrednictwa urzędów pracy a także wiele osób bezrobotnych w analizowanym okresie zatrudniało się „na czarno” do rozpoczynających się wówczas prac sezonowych. Pośrednią przyczyną był także wzrost wydajności pracy, który pozwalał na zwiększenie produkcji lub też utrzymanie jej na podobnym poziomie bez konieczności zwiększania zatrudnienia.

Na koniec 2005 r. prognozuje się dalszą poprawę sytuacji na łódzkim rynku pracy, spadek bezrobocia i odwrócenie tendencji spadkowej przeciętne zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw, głównie dzięki planowanym zamierzeniom inwestycyjnym w Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej.

3. WYNAGRODZENIA

W I półroczu 2005 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w Łodzi wyniosło 2177 zł. W porównaniu z I półroczem 2004 r. oznacza to wzrost o 4,8%. Jednak pomimo tego poziom wynagrodzeń, w Łodzi w porównaniu z innymi dużymi miastami kraju był nadal najniższy (tabela 7).

Najwyższe wynagrodzenie w I półroczu 2005 r. odnotowano w Warszawie, przy czym wzrosło ono w porównaniu z I półroczem 2004 r. o 2,5%.

Największy wzrost wynagrodzeń zanotowano we Wrocławiu (o 5,3%) a najmniejszy w Poznaniu (o 2,3%).

Wynagrodzenie w Łodzi w porównaniu do Warszawy było niższe o 34,9%, natomiast w stosunku do najbardziej zbliżonego Wrocławia o 8,7%.

Tab.7 Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w zł. w dużych miastach

Wyszczególnienie	Warszawa	Łódź	Kraków	Poznań	Wrocław
I półrocze 2004 r.	3265	2077	2288	2606	2266
I półrocze 2005 r.	3346	2177	2398	2667	2385

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I półrocze 2004/2005 r.- str. 100/96

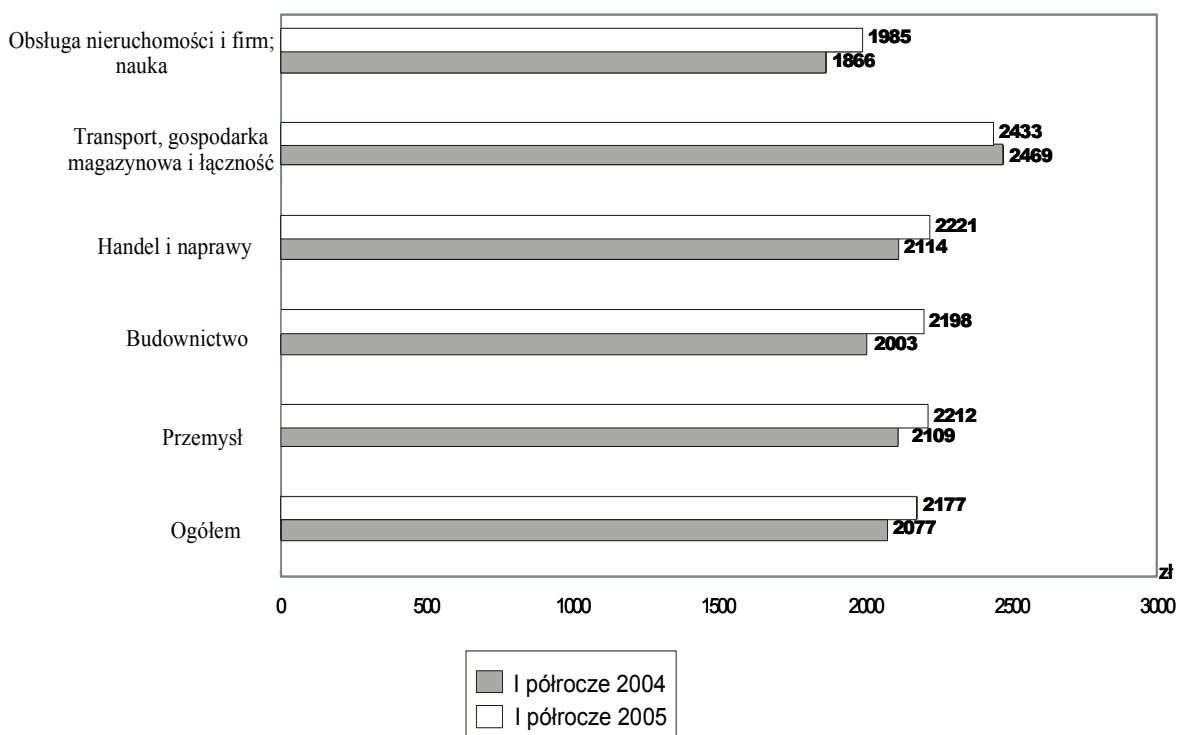
W sektorze łódzkich przedsiębiorstw najwyższy wzrost płac w I półroczu 2005 r. wystąpił w budownictwie (o 9,7%), natomiast ich spadek odnotowano jedynie w sekcji transport, gospodarka magazynowa i łączność (o 1,5% - tabela 8 i wykres 2).

Tab. 8 Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto wg sekcji – w I półroczu 2004/2005 r. w Łodzi

Wyszczególnienie	Styczeń – Czerwiec		
	2004r.	2005 r.	I – VI 2004=100
	w zł		
Sektor przedsiębiorstw ogółem.....	2077	2177	104,8
w tym:			
przemysł	2109	2212	104,9
budownictwo	2003	2198	109,7
handel i naprawy	2114	2221	105,1
transport, gospodarka magazynowa i łączność.....	2469	2433	98,5
obsługa nieruchomości i firm.....	1866	1985	106,4

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I półrocze 2004/2005 r.- str.17/17

Wykres 2. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw łódzkich w I półroczu 2004 r./ 2005 r.



Źródło: Urząd Statystyczny w Łodzi

Nadal wyższe zarobki otrzymywali pracownicy zatrudnieni w sektorze publicznym. Przeciętna płaca brutto w czerwcu 2005 r. wyniosła tam 2696 zł i była wyższa o 8,6% niż przed rokiem, w sektorze prywatnym natomiast – 2091 zł i wzrosła o 5,7%. Duża podaż siły roboczej o wysokich kwalifikacjach na łódzkim rynku pracy oraz wciąż wysokie koszty zatrudnienia ponoszone przez pracodawców skutecznie hamowały większy wzrost wynagrodzeń w sektorze prywatnym.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto (z wypłatami z zysku) w sektorze łódzkich przedsiębiorstw w czerwcu 2005 r. wyniosło 2199 zł i wzrosło o 6,2% w porównaniu do czerwca 2004 r. (tabela 9).

W czerwcu 2005 r. w stosunku do czerwca 2004 r. wynagrodzenie wzrosło najbardziej w budownictwie (o 12,9%) a najmniej w sekcji transport, gospodarka magazynowa i łączność (o 1,2%).

Tab. 9 Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto według sekcji w czerwcu 2004 i 2005 r.

Wyszczególnienie	Czerwiec		
	2004 r.	2005 r.	VI 2004=100
	w zł		
Sektor przedsiębiorstw ogółem.....	2071	2199	106,2
w tym:			
przemysł	2065	2232	108,1
budownictwo	2104	2375	112,9
handel i naprawy	2160	2229	103,2
transport, gospodarka magazynowa i łączność	2395	2424	101,2
obsługa nieruchomości i firm; nauka	1922	1971	102,5

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I półrocze 2004/2005 r.- str. 17/17

W I półroczu 2005 r. w sektorze łódzkich przedsiębiorstw wystąpił umiarkowany wzrost wynagrodzeń. Wciąż obecny w świadomości zarówno przedsiębiorców, jak i zatrudnionych, fakt wysokiego bezrobocia w Łodzi i niższego od oczekiwań wzrostu gospodarczego w kraju ograniczał żądania płacowe.

Jednak w 2005 r. w Łodzi przewiduje się minimalny wzrost płac realnych, który będzie możliwy dzięki systematycznemu wzrostowi wydajności pracy oraz szacowanej niższej inflacji na koniec roku.

4. PRZEMYSŁ ⁵

W I półroczu 2005 r. odnotowano w Łodzi niewielki spadek produkcji sprzedanej przemysłu. Przychody ze sprzedaży wyrobów i usług przemysłu wyniosły 4112,6 mln zł, co oznacza, że były mniejsze o 2,1 % w stosunku do I półrocza 2004 r.

Spadek produkcji sprzedanej przemysłu w Łodzi w I półroczu 2005 r. był głównie wynikiem relatywnie niższej produkcji sprzedanej w przetwórstwie przemysłowym - o 3% w porównaniu z analogicznym okresem 2004 r.

Największy wzrost wartości produkcji sprzedanej przemysłu w I półroczu 2005 roku w stosunku do I półrocza 2004 odnotowały przedsiębiorstwa z sekcji produkcja maszyn i aparatury elektrycznej (wzrost o 10,6%). Znaczący spadek wartości produkcji sprzedanej przemysłu wystąpił w sekcji produkcja skór wyprawionych i wyrobów z nich (spadek o 49,9% - tabela 10).

Tab. 10 Produkcja sprzedana przemysłu.

Wyszczególnienie	Styczeń – Czerwiec		
	2004 r.	2005 r.	I – VI 2004 = 100
	w mln zł		
Ogółem	4199,2	4112,6	97,9
Przetwórstwo przemysłowe	3450,1	3346,9	97,0
w tym:			
Produkcja art. spożyw. i napojów.....	531,9	438,7	82,5
Włókiennictwo	831,3	679,6	81,8
Produkcja odzieży i wyrobów futrzarskich	419,3	396,0	94,4
Produkcja skór wyprawionych i wyrobów z nich	49,1	24,6	50,1
Produkcja wyrobów chemicznych.....	137,3	130,3	94,9
Produkcja maszyn i aparatury elektrycznej.....	267,1	295,3	110,6
Produkcja pojazdów mechanicznych, przyczep i naczep.....	63,7	64,2	100,8

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi – I półrocze 2005 r. – str. 54

⁵ Prezentowane dane odnoszą się do firm, które zatrudniają powyżej 9 osób.

Wydajność pracy w przemyśle mierzona wartością sprzedaży wyrobów i usług przeliczona na 1 zatrudnionego była w I półroczu 2005 r. o 5,6% wyższa niż przed rokiem i wyniosła 82,4 tys. zł. (w sektorze publicznym - 89,7 tys. zł, w sektorze prywatnym – 80,5 tys. zł).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w I półroczu 2005 r. w porównaniu z I półroczem 2004 r. spadło o 4,6%, a w tym w przemyśle o 7,4%. Spadek ten dotyczył prawie wszystkich analizowanych branż z wyjątkiem produkcji maszyn i aparatury elektrycznej, gdzie przeciętne zatrudnienie wzrosło o 11,5% (tabela 11).

Tab. 11 Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw

Wyszczególnienie	I – VI 2004 r.	I - VI 2005r.
	w tys.	
Ogółem.....	102,6	97,9
w tym:		
Przemysł.....	53,9	49,9
w tym:		
Przetwórstwo przemysłowe.....	46,8	43,0
w tym:		
Produkcja art. spożywczych i napojów.....	4,3	4,1
Włókiennictwo.....	10,1	10,0
Produkcja odzieży i wyrobów futrzarskich.....	11,0	8,4
Produkcja skór wyprawionych i wyrobów z nich.....	1,7	0,7
Produkcja wyrobów chemicznych.....	1,7	1,6
Produkcja maszyn i aparatury elektrycznej.....	2,6	2,9
Produkcja pojazdów mechanicznych, przyczep i naczep.....	1,0	1,0

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I półrocze 2004/2005 r. – str. 46/42

W I półroczu 2005 r. produkcja sprzedana przemysłu w Łodzi wyniosła 4,1 mld zł i była na niższym poziomie niż w innych dużych miastach. W Warszawie odnotowano najwyższą wielkość produkcji sprzedanej przemysłu spośród innych dużych miast. Osiągnęła ona poziom ponad ośmiokrotnie wyższy niż w Łodzi oraz prawie trzykrotnie wyższy niż w Poznaniu, drugim co do wielkości produkcji sprzedanej przemysłu (tabela 12).

Tab.12 Produkcja sprzedana przemysłu w mln zł w dużych miastach

Wyszczególnienie	Warszawa	Łódź	Kraków	Poznań	Wrocław
I półrocze 2005 r.	35493,1	4112,6	6634,8	13461,2	4778,8

Zródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I półrocze 2004 r.- str. 31;
Urzędy Statystyczne w Warszawie, Poznaniu, Krakowie i Wrocławiu

W I półroczu 2005 r. produkcja sprzedana przemysłu łódzkich przedsiębiorstw nieznacznie obniżyła się w porównaniu do okresu wzrostowego przed i tuż po przystąpieniu Polski do unijnej wspólnoty gospodarczej. W dużej mierze powodem takiej sytuacji był spadek produkcji sprzedanej w przetwórstwie przemysłowym na korzyść wyższej dynamiki produkcji zaobserwowanej w sekcji: wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę.

Do końca 2005 r. oczekuje się co najmniej utrzymania dotychczasowego poziomu produkcji sprzedanej przemysłu łódzkich przedsiębiorstw, a wraz z nasileniem się procesów inwestycyjnych, również jej wzrostu.

5. PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ

W I półroczu 2005 r. rejestr REGON⁶ liczył ogółem ponad 94,6 tys. podmiotów gospodarczych zlokalizowanych na terenie Łodzi.

Ponad 97% z nich należało do sektora prywatnego. Jednostki małe, zatrudniające do 9 pracowników, stanowiły prawie 95% firm, a przedsiębiorstwa duże, powyżej 49 pracowników to niecały 1 % ogółu jednostek.

Zdecydowaną większość podmiotów gospodarczych należących do sektora prywatnego (79,4% ogółu) stanowią podmioty osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

Dominującym rodzajem działalności gospodarczej jest handel (detaliczny, hurtowy i komisowy) obejmujący ponad 28 tys. podmiotów oraz działalność z dziedziny finanse, consulting i obsługa nieruchomości – 19,7 tys. firm.

W końcu I półrocza 2005 r. wpisano do rejestru 2693 nowe podmioty gospodarcze, głównie z obszaru handel detaliczny, hurtowy, komisowy i usługi serwisowe – 872 oraz finanse, consulting i obsługa nieruchomości – 614. Powstało także dużo firm z obszarów: pozostała działalność usługowa komunalna, społeczna i indywidualna – 196, budownictwo - 182 oraz ochrona zdrowia i opieka społeczna - 155.

W tym samym okresie zlikwidowane zostały ogółem 2133 podmioty gospodarcze. Likwidacja ta w największym stopniu objęła firmy z tych samych obszarów działalności, w których powstało ich najwięcej tj. handel detaliczny, hurtowy, komisowy i usługi serwisowe – 759 oraz finanse, consulting i obsługa nieruchomości – 414. Zlikwidowano także dużo firm z obszarów: budownictwo – 161 oraz włókiennictwo, produkcja odzieżowa, skórzana i futrzarska – 159.

W I półroczu 2005 r. pojawiły się w Łodzi takie firmy, które zostały jeszcze w tym samym okresie zlikwidowane. Było ich łącznie 64. Firmy te głównie prowadziły działalność handlową i finansową. Największą rotację podmiotów gospodarczych w Łodzi odnotowano w handlu, ponad 42% ogółu.

⁶ Zintegrowany rejestr obejmujący wszystkie podmioty gospodarki narodowej

Różnica pomiędzy liczbą podmiotów, które powstały i które zostały zlikwidowane pod koniec I półrocza 2005 r. wynosi 560, co oznacza iż tyle firm przybyło w tym czasie na terenie Łodzi. Jest to wzrost rzędu 0,5%, czyli zbliżony do tego jaki wystąpił w I półroczu 2004 r. i porównywalny z występującym przez ostatnie kilka lat.

W drugiej połowie 2005 r. prognozuje się dalszy wzrost liczby podmiotów gospodarczych w Łodzi. Na optymistyczną prognozę pozwalają bieżące realia ekonomiczne (obniżki stóp procentowych – tańszy pieniądz) i zachęta do podejmowania własnej działalności gospodarczej w postaci dwuletniej bonifikaty w opłacaniu ubezpieczenia społecznego ZUS dla nowych przedsiębiorców i firm.

6. BUDOWNICTWO

Dekoniunktura w budownictwie łódzkim, trwająca od kilkunastu kwartałów w I półroczu 2005 r. została przewyżczona. Wartość produkcji budowlanej w analizowanym okresie wyniosła 419,5 mln zł i była aż o 35,1% wyższa niż rok wcześniej.

Wzrósł również w porównaniu z I półroczem 2004 roku aż o 42,9% przychód ze sprzedaży produkcji budowlano – montażowej. Stanowił on 66,5% całego przychodu przedsiębiorstw budowlanych (przed rokiem 62,9% - tabela 13).

Tab.13 Wartość produkcji sprzedanej budownictwa.

Wyszczególnienie	Styczeń - Czerwiec	
	2004 r.	2005 r.
	w mln zł	
Ogółem.....	310,4	419,5
w tym sprzedaż produkcji budowlano – montażowej	195,3	279,0

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi – I półrocze 2005 r. - str. 57

W związku ze wzrostem przeciętnego zatrudnienia w lokalnych firmach budowlanych znacznie wzrosła ich wydajność pracy. Wydajność ta mierzona wartością sprzedaży wyrobów i usług przeliczona na 1 zatrudnionego była w I półroczu 2005 r. o 24% wyższa od uzyskanej w I półroczu 2004 r. i wyniosła 78,4 tys. zł (w cenach bieżących). Wpływ na ogólny wzrost wydajności miał w większym stopniu sektor publiczny (wzrost o 44,2%), ponieważ w sektorze prywatnym wskaźnik ten wzrósł o 23,2% (tabela 14).

Tab.14 Wydajność pracy w budownictwie.

Wyszczególnienie	I - VI 2004 r.	I – VI 2005 r.
	w tys. zł	
Wydajność pracy w budownictwie (przychód na 1 zatrudnionego).....	63,2	78,4
-sektor publiczny	26,9	38,8
-sektor prywatny	64,7	79,7

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I półrocze 2004/2005 r. – str. 31/32

W porównaniu z innymi dużymi miastami wartość produkcji budowlanej w I półroczu 2005 r. w Łodzi była najniższa i wyniosła 419,5 mln zł. We Wrocławiu wartość ta była również niska, ale przewyższała prawie dwukrotnie wynik uzyskany w Łodzi. Ogromna była pod tym względem przewaga Warszawy nad Łodzią – prawie 19-krotna (tabela 15).

Tab.15 Produkcja sprzedana budownictwa w mln zł w dużych miastach

Wyszczególnienie	Warszawa	Łódź	Kraków	Poznań	Wrocław
I półrocze 2005 r.	7917,2	419,5	1268,7	1236,3	773,2

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I półrocze 2005 r.- str. 57;
Urzędy Statystyczne w Warszawie, Poznaniu, Krakowie i Wrocławiu

W I półroczu 2005 r. w łódzkim budownictwie nastąpiło przełamanie tendencji recesyjnych. Pierwszy raz od wielu kwartałów znacznie wzrosła wartość produkcji sprzedanej budownictwa, zarówno w zakresie robót o charakterze remontowym, jak i inwestycyjnym. Poza tym, dzięki współfinansowaniu ze środków unijnych, zrealizowano w tym okresie wiele zadań modernizacyjnych dotyczących miejskiej infrastruktury.

Bodźcem, który może w znacznym stopniu wpłynąć na utrzymanie się wielkości produkcji sprzedanej budownictwa w Łodzi do końca bieżącego roku jest fakt, iż rok 2005 jest ostatnim, w którym istnieje możliwość skorzystania przez inwestorów z ulgi remontowo - budowlanej przy rozliczeniu podatku dochodowego.

7. BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W I półroczu 2005 r. oddano do użytku w Łodzi 238 mieszkań, czyli prawie o 65,8% mniej niż w analogicznym okresie 2004 r. Spółdzielnie mieszkaniowe zbudowały o 93,9% mniej mieszkań niż w okresie styczeń – czerwiec 2004 r. tj. 12. Podobnie w I półroczu 2005 r. oddano do użytku tylko 32 mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem oraz 30 mieszkań społecznych czynszowych (tabela 16).

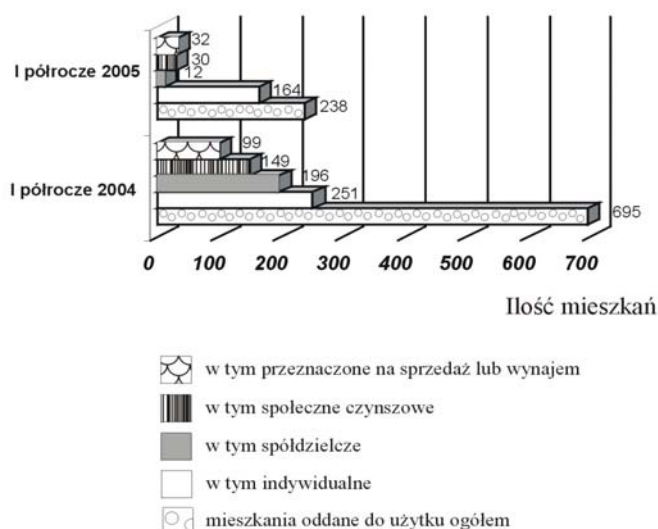
Tab.16 Mieszkania oddane do użytku według inwestorów.

Wyszczególnienie	Styczeń – Czerwiec		
	2004 r.	2005 r.	2004=100
	w liczbach bezwzględnych		
Ogółem.....	695	238	34,5
w tym:			
spółdzielcze.....	196	12	6,1
indywidualne.....	251	164	65,3
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	99	32	32,3
społeczne czynszowe.....	149	30	20,1

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I półrocze 2004/2005 r. – str. 19/19

Spadła również liczba mieszkań oddanych do użytku przez inwestorów indywidualnych. W I półroczu 2005 r. zrealizowali oni o 34,7% mniej mieszkań niż w analogicznym okresie roku ubiegłego, ale ich udział w ogólnej liczbie oddanych mieszkań do użytku wyniósł 68,9% (w I półroczu 2004 r.- 36,1% - wykres 3).

Wykres 3. Mieszkania oddane do użytku w Łodzi w I półroczu 2004/2005



Źródło: Urząd Statystyczny w Łodzi

W I półroczu 2005 r. oddano do użytku około 3 mieszkania na 10 tys. mieszkańców. Przeciętna powierzchnia użytkowa nowego mieszkania w analizowanym okresie wynosiła 154,9 m², podczas gdy w I półroczu 2004 r. było to 108,5 m². Najwięcej mieszkań charakteryzujących się dużą powierzchnią użytkową oddali przede wszystkim inwestorzy indywidualni.

W budownictwo mieszkaniowe wnosi również swój wkład Miasto Łódź, budując lub modernizując, mieszkania komunalne przeznacza na wynajem. W pierwszym półroczu 2005 r. Miasto oddało do użytku 14 zmodernizowanych mieszkań. Powierzchnia tych mieszkań zawierała się w granicach 50 - 74 m². Były to przeważnie mieszkania 2 pokojowe.

Najwięcej mieszkań oddano do eksploatacji na Bałutach (30,7% ogółu), przy czym blisko 90% tych lokali zrealizowanych było przez inwestorów indywidualnych. Najmniej mieszkań zostało oddanych w Śródmieściu (12,6% ogółu). Spółdzielnie wybudowały lokale tylko na Bałutach i Widzewie. Jedynie w Śródmieściu oddano do użytku lokale społeczne czynszowe (tabela 17).

Tab. 17 Mieszkania oddane do użytku według dzielnic

Wyszczególnienie	Ogółem	Dzielnice				
		Bałuty	Górna	Polesie	Śródmieście	Widzew
Ogółem.....	238	73	37	42	30	56
w tym:						
spółdzielcze.....	12	10	-	-	-	2
indywidualne.....	164	63	25	42	-	34
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	32	-	12	-	-	20
społeczne czynszowe.....	30	-	-	-	30	-

Zródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I półrocze 2005 r. – str. 20

Z porównania z innymi dużymi miastami Polski wynika, iż w I półroczu 2005 r. w Łodzi oddano do użytku najmniej mieszkań, bo zaledwie 238. Podobnie było w przypadku mieszkań spółdzielczych, z tym jednak, iż tu niżej od Łodzi uplasował się Poznań – 2.

Zdecydowanie pierwsze miejsce zajęła Łódź pod względem wielkości powierzchni użytkowej mieszkań. Średnia powierzchnia użytkowa łódzkich nowych mieszkań była około 53 m² większa niż w drugim pod tym względem Poznaniu.

Mieszkania oddane do użytku w Łodzi były ponad dwukrotnie większe niż te, które oddano w Warszawie, Krakowie i we Wrocławiu (tabela 18).

Tab. 18 Mieszkania oddane do użytku w wielkich miastach

Wyszczególnienie	Rok	Warszawa	Łódź	Kraków	Poznań	Wrocław
Mieszkania oddane do użytku	I półr. 2004	5208	695	2868	986	1314
	I półr. 2005	5613	238	1986	798	939
w tym spółdzielcze	I półr. 2004	1421	196	211	49	418
	I półr. 2005	893	12	231	2	158
Powierzchnia użytkowa mieszkania w m ²	I półr. 2004	68,7	108,5	72,2	97,9	69,5
	I półr. 2005	76,3	154,9	70,6	101,8	71,5

Źródło: Sytuacja społeczno-gospodarcza – I półrocze 2004/2005 r. - str. 100/96

Pomimo przełamania recesji w łódzkim budownictwie w I półroczu 2005 r. w Łodzi oddano do użytku znacznie mniej mieszkań niż rok wcześniej. W okresie tym realizowano więcej zamierzeń budowlanych o charakterze handlowym i produkcyjnym niż mieszkaniowym.

W II półroczu 2005 r. prognozuje się wzrost ilości mieszkań oddanych do użytku w porównaniu z analizowanym okresem. Zależać on będzie jednak chociażby od realizacji zamierzeń inwestycyjnych związanych z pojawianiem się kolejnych firm deklarujących chęć wybudowania swoich obiektów fabrycznych na terenie Łodzi, szczególnie w Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Wobec powyższego można oczekiwać, iż z czasem potrzebne będzie również odpowiednie zaplecze mieszkaniowe dla pracowników zatrudnionych w nowych firmach.

Na korzyść przyszłego wzrostu ilości mieszkań oddanych do użytku w Łodzi może przemawiać również prowadzona rewitalizacja starych kamienic i obiektów pofabrycznych. Pozwoli ona, po zmodernizowaniu starej substancji zabudowy kamienicznej, na oddanie nowej powierzchni mieszkalnej.

8. HANDEL

Sprzedaż detaliczna⁷ w I półroczu 2005 r. wyniosła w Łodzi 1,8 mld zł i była niższa o 6,5% w porównaniu z I półroczem 2004 roku.

Największy wzrost sprzedaży, bo o 23,9% odnotowano w jednostkach prowadzących sprzedaż wysyłkową a jej udział w ogólnej sprzedaży stanowił 3,9% oraz podmiotach sprzedających farmaceutyki, kosmetyki i sprzęt ortopedyczny – o 18,9%, przy czym udział tej branży w wartości sprzedaży ogółem w I półroczu 2005 r. wyniósł 28,7%.

Największy spadek sprzedaży zaobserwowano w firmach zajmujących się sprzedażą pojazdów mechanicznych, motocykli, części – o 25,8% (18,4% ogółu wartości sprzedaży) i w podmiotach gospodarczych prowadzących sprzedaż prasy, książek – 25,8% (0,9% ogółu wartości sprzedanej) oraz żywności, napojów alkoholowych i bezalkoholowych i wyrobów tytoniowych – o 18,8% (4,6% ogółu wartości sprzedanej).

W jednostkach hurtowych natomiast sprzedaż detaliczna wyniosła 0,2 mld zł i była niższa w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego o 24,1%. Sprzedaż tych jednostek stanowiła 10,6% ogólnej wartości sprzedaży.

W Łodzi w I półroczu 2005 r. odnotowano najniższą wielkość sprzedaży detalicznej spośród dużych miast. Była ona 17-krotnie niższa niż w Warszawie i ponad 5-krotnie niższa niż w Krakowie (tabela 19).

Tab.19 Sprzedaż detaliczna w mln zł w dużych miastach

Wyszczególnienie	Warszawa	Łódź	Kraków	Poznań	Wrocław
I półrocze 2005 r.	30465,0	1790,5	9432,9	3880,8	3280,1

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I półrocze 2004 r.- str. 33;
Urzędy Statystyczne w Warszawie, Poznaniu, Krakowie i Wrocławiu.

W porównaniu do okresu przedakcesyjnego (I półrocze 2004 r.), w analizowanym okresie w Łodzi wystąpił spadek wielkości sprzedaży detalicznej. Rok wcześniej, przed 1 maja 2004 r. łodzianie, obawiając się znacznych podwyżek cen, dokonywali zakupów na zapas, głównie artykułów żywnościowych i używek oraz pojazdów mechanicznych.

⁷ Dane o sprzedaży detalicznej towarów obejmują sprzedaż towarów konsumpcyjnych i niekonsumpcyjnych dokonywanych przez punkty sprzedaży detalicznej oraz inne punkty sprzedaży, w ilościach wskazujących na zakupy dla potrzeb indywidualnych nabywców

W I połowie 2005 r. w tych branżach zanotowano największe spadki sprzedaży. Obecnie minął już niepokój społeczny i obawy o podwyżki, a ceny towarów uległy stabilizacji.

Zakładając wzrost realnych wynagrodzeń mieszkańców Łodzi, w kontekście prognozowanej niższej inflacji (ok. 2%) na koniec 2005 r. i dalszych obniżek stóp procentowych, oczekuje się zwiększenia popytu na towary i w efekcie wzrostu sprzedaży detalicznej w Łodzi.

9. SYTUACJA FINANSOWA PRZEDSIĘBIORSTW

Przychody z całokształtu działalności⁸ przedsiębiorstw w okresie styczeń – czerwiec 2005 roku wyniosły 9,8 mld zł, co w porównaniu z analogicznym okresem 2004 r. oznacza spadek o 0,6%. Sprzedaż produktów netto wyniosła w tym okresie 4,4 mld zł, co stanowiło 44,8% ogółu przychodów.

Koszty uzyskania przychodów w pierwszym półroczu 2005 r. wynosiły 9,3 mld zł i obniżyły się o 1,1% w stosunku do analogicznego okresu z 2004 roku (tabela 20).

Tab. 20 Przychody i koszty uzyskania przychodu z całokształtu działalności Przedsiębiorstw

Wyszczególnienie	I – VI 2004 r.	I – VI 2005 r.
	w mln zł	
Przychody z całokształtu działalności przedsiębiorstw.....	9849,4	9786,2
Przychody netto ze sprzedaży produktów.....	4330,2	4387,0
Koszty uzyskania przychodów z całokształtu działalności	9451,1	9348,5
Koszt własny sprzedanych produktów.....	4631,4	4697,3

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi - I półrocze 2005 r. – str. 67

W okresie styczeń - czerwiec 2005 r. łódzkie przedsiębiorstwa wypracowały wynik finansowy brutto w wysokości 437,7 mln zł, czyli o 19,5% niższy niż przed rokiem. Obciążenie wyniku finansowego brutto było wyższe o 1%. Wynik finansowy netto przedsiębiorstw łódzkich w I półroczu 2005 r. był dodatni i wyniósł 331,5 mln zł. W porównaniu z I półroczem 2004 r. był prawie o ¼ niższy.

Na pogorszenie się wyników finansowych lokalnych firm w I półroczu 2005 r. wpływ miał fakt, iż wzrosły ich koszty działalności. Rada Polityki Pieniężnej dokonała w tym czasie kilku podwyżek stóp procentowych, co spowodowało wzrost cen zaciąganych kredytów przez przedsiębiorstwa (tabela 21).

⁸ Przychody z całokształtu działalności obejmują: przychody ze sprzedaży produktów, przychody ze sprzedaży towarów, materiałów, łącznie z kwotami należnymi z tytułu sprzedaży opakowań wielokrotnego użytku (o liczbie pracujących powyżej 49 osób)

Tab. 21 Wynik finansowy brutto, netto oraz obciążenie wyniku finansowego brutto przedsiębiorstw.

Wyszczególnienie	I - VI 2004 r.	I – VI 2005 r.
	w mln zł	
Wynik finansowy brutto (saldo).....	543,5	437,7
Obciążenie wyniku finansowego brutto....	105,1	106,2
Wynik finansowy netto (saldo).....	438,4	331,5

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi - I półrocze 2005 r. – str. 68

W I półroczu 2005 r. wartość aktywów obrotowych dużych przedsiębiorstw wyniosła 6,5 mld zł. W stosunku do tego samego okresu 2004 roku nastąpił ich wzrost o 5,4%. Zobowiązania krótkoterminowe wyniosły 4,7 mld zł i obniżyły się o 1,6% w stosunku do okresu styczeń - czerwiec 2004 r. Natomiast zobowiązania długoterminowe osiągnęły poziom 1,2 mld zł, czyli o 2,4% wyższy niż w analogicznym okresie 2004 r. W porównaniu z I półroczem 2004 r. nie zmieniły się proporcje między krótko- i długoterminowym zadłużeniem. Około 4/5 stanowiły zobowiązania krótkoterminowe, a 1/5 długoterminowe (tabela 22).

Tab. 22 Aktywa obrotowe oraz zobowiązania krótko- i długoterminowe przedsiębiorstw.

Wyszczególnienie	I – VI 2004 r.	I – VI 2005 r.
	w mln zł	
Aktywa obrotowe	6175,0	6511,1
Zobowiązania krótkoterminowe.....	4779,8	4703,8
Zobowiązania długoterminowe	1210,1	1238,9

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I półrocze 2005 r.- str. 81

Wskaźnik płynności finansowej I stopnia⁹ osiągnął poziom 28,3% w pierwszym półroczu 2005 r. i był o 2,7 pkt procentowych wyższy niż przed rokiem. Oznacza to poprawę płynności łódzkich przedsiębiorstw.

⁹ Wskaźnik płynności finansowej I stopnia jest to relacja inwestycji krótkoterminowych do zobowiązań krótkoterminowych. Powinien wynosić około 20%. Niski wskaźnik oznacza sytuację o potencjalnym zagrożeniu utratą płynności, konsekwencją czego może być niewypłacalność i bankructwo. Wysoki wskaźnik może wskazywać na niedostateczne wykorzystanie wolnych zasobów majątkowych.

Z porównania pięciu największych miast Polski wynika, iż w okresie styczeń - czerwiec 2005 r. najmniejszą wartość przychodów z całokształtu działalności przedsiębiorstw zanotowano w Łodzi (9,8 mld zł - tabela 23).

Tab.23 Przychody z całokształtu działalności przedsiębiorstw w mln zł w dużych miastach

Wyszczególnienie	Warszawa	Łódź	Kraków	Poznań	Wrocław
I półrocze 2005 r.	166328,9	9786,2	26445,1	27351,5	14615,4

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I półrocze 2004 r.- str. 67;
Urzędy Statystyczne w Warszawie, Poznaniu, Krakowie i Wrocławiu

W I półroczu 2005 r. pogorszyła się sytuacja finansowa łódzkich przedsiębiorstw. Minał okres gospodarczego wyżu koniunkturalnego, który był obecny w okresie przed i po przystąpieniu Polski do UE. Obniżył się popyt konsumpcyjny spowodowany dokonywaniem wzmożonych zakupów przez łodzian w obawie przed wzrostem cen po 1 maja 2004 r. W następstwie tego łódzkie przedsiębiorstwa były zmuszone ograniczyć skalę swojej produkcji, gdyż nie mogły sprzedać swoich towarów, przez co powiększały zapasy. W związku z tym zwiększyły się koszty, które firmy musiały ponieść, aby zrealizować zysk na zaplanowanym poziomie.

W II półroczu 2005 r. przewiduje się poprawę sytuacji finansowej przedsiębiorstw. Niska inflacja spowoduje podwyżkę płac realnych, które wpłyną na wzrost popytu łódzkich konsumentów, podobnie jak bieżące obniżki stóp procentowych, które czynią dostęp do kapitału tańszym. Sprzyjająca sytuacja makroekonomiczna pozwala na optymistyczną prognozę, dotyczącą dalszej działalności i rozwoju łódzkich firm.

Spis Tablic

Tab.1	Podstawowe wskaźniki sytuacji społeczno – gospodarczej w Łodzi i województwie łódzkim	4
Tab.2	Pracujący i przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w Łodzi.....	5
Tab.3	Bezrobotni zarejestrowani w Łodzi i oferty pracy.....	6
Tab.4	Bezrobotni według wieku i poziomu wykształcenia	7
Tab.5	Bezrobotni według stażu pracy.....	8
Tab.6	Bezrobocie w Łodzi na tle dużych miast.....	9
Tab.7	Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w zł. w dużych miastach.....	10
Tab.8	Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto wg sekcji – w I półroczu 2004/2005 r.....	10
Tab.9	Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto wg sekcji w czerwcu 2004 i 2005 r.....	12
Tab.10	Produkcja sprzedana przemysłu	13
Tab.11	Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw.....	14
Tab.12	Produkcja sprzedana przemysłu w mln zł. w dużych miastach.....	15
Tab.13	Wartość produkcji sprzedanej budownictwa.....	18
Tab.14	Wydajność pracy w budownictwie.....	18
Tab.15	Produkcja sprzedana budownictwa w mln zł. w dużych miastach.....	19
Tab.16	Mieszkania oddane do użytku według inwestorów.....	20
Tab.17	Mieszkania oddane do użytku według dzielnic.....	21
Tab.18	Mieszkania oddane do użytku w wielkich miastach.....	22
Tab.19	Sprzedaż detaliczna w mln zł. w dużych miastach.....	23
Tab.20	Przychody i koszty uzyskania przychodu z całokształtu działalności przedsiębiorstw.....	25
Tab.21	Wynik finansowy brutto, netto oraz obciążenie wyniku finansowego brutto przedsiębiorstw.....	26

Tab.22 Aktywa obrotowe oraz zobowiązania krótko- i długoterminowe przedsiębiorstw.....	26
Tab.23 Przychody z całokształtu działalności przedsiębiorstw w mln zł w dużych miastach.....	27

Spis Wykresów

Wykres 1 Zmiany liczby i struktury osób bezrobotnych w Łodzi według wieku w I półroczu 2004/2005 r.....	8
Wykres 2 Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw łódzkich w I półroczu 2004/2005 r.	11
Wykres 3 Mieszkania oddane do użytku w Łodzi w I półroczu 2004/2005 r.....	20