

Druk Nr 69/2016  
Projekt z dnia 15 lutego 2016 r.

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 2016 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Strykowskiej, Łupkowej, Łodzianka, Łukaszewskiej, Nad Niemnem, Marmurowej i Opolskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 433, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Strykowskiej, Łupkowej, Łodzianka, Łukaszewskiej, Nad Niemnem, Marmurowej i Opolskiej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XLVI/917/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Strykowskiej, Łupkowej, Łodzianka, Łukaszewskiej, Nad Niemnem, Marmurowej i Opolskiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

**ARCHITEKT MIASTA**

**Marek Janiak  
DYREKTOR  
Biura Architekta Miasta**

**WICEPREZYDENT MIASTA**

**Ireneusz Jabłoński**

**KIEROWNIK ZESPÓŁU PROJEKTOWEGO**

**mgr inż. arch. Dagmara Meksa  
28.01.2016**

**DYREKTOR  
Wydziału Urbanistyki i Architektury**

**Małgorzata Kasprówicz**

**RADCA PRAWNY**

**Magdalena Czapliska**

**Zastępca Dyrektora  
ds. Koordynacji Projektowania**

**mgr inż. arch. Danuta Lipińska**

**ASYSTENT**

**mgr inż. arch. Dorota Mozga-Gozdera**

**28.01.2016**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

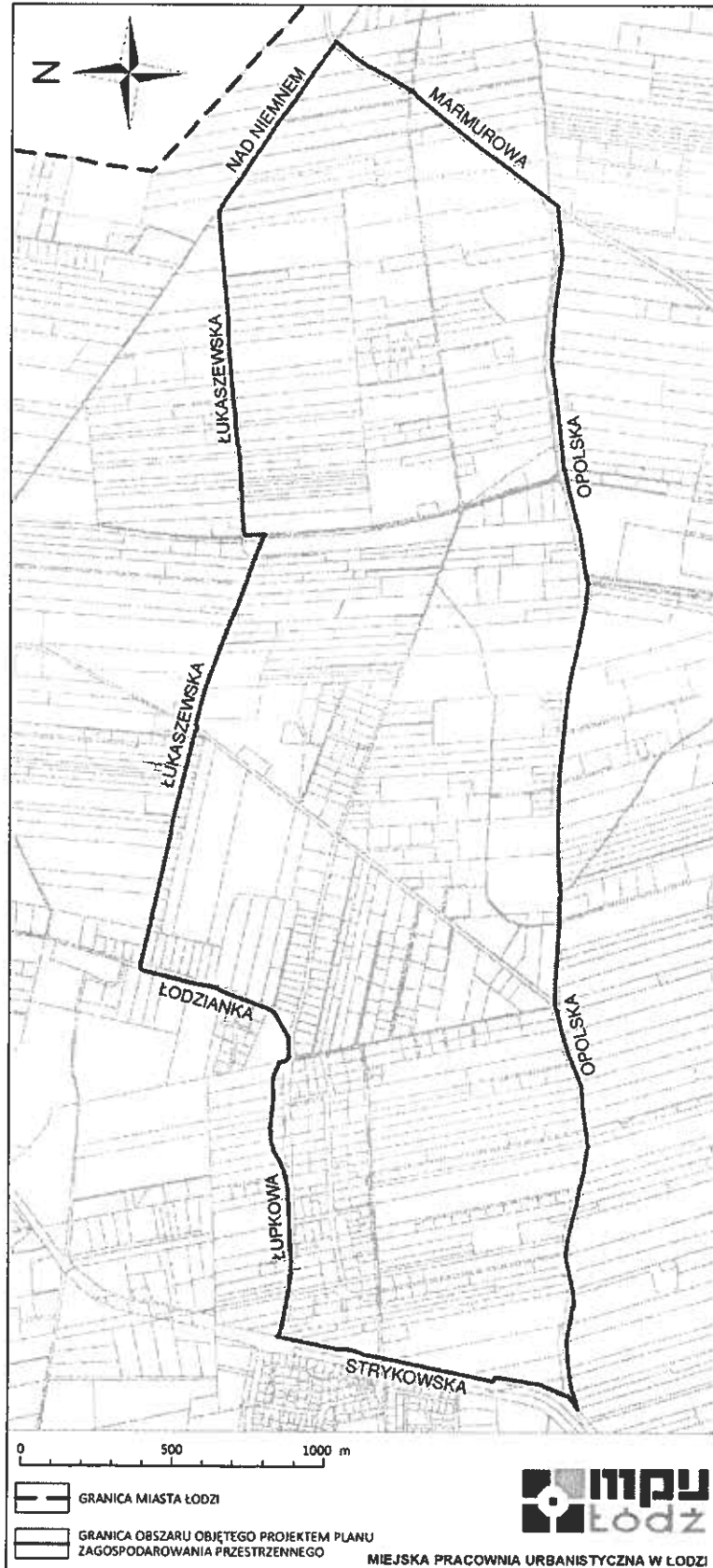
**03.02.2016 r.  
INSPEKTOR**

**Michał Pawlak**

**DYREKTOR  
Wydziału Przemysłu**

**Radca Prawny  
dr Marcin Górski**

Załącznik  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 2016 r.



## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Strykowskiej, Łupkowej, Łodzianka, Łukaszewskiej, Nad Niemnem, Marmurowej i Opolskiej.**

Określony w niniejszej uchwale obszar wyznaczony do sporządzenia projektu planu znajduje się w północno-wschodniej części miasta, w obrębie dzielnicy Widzew i osiedla Dolina Łódki. Powierzchnia obszaru wynosi około 275 ha.

Obszar obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolne oraz dolinę Cieku spod Moskulików.

Przygotowanie uchwały zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi teren objęty uchwałą, w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej, zawiera obszary o różnym przeznaczeniu, oznaczone symbolami:

- 1) MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej,
- 2) RP - tereny upraw rolnych,
- 3) ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych.

Obszar wskazany w przedłożonym projekcie uchwały jest już objęty uchwałą Nr XLVI/917/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Strykowskiej, Łupkowej, Łodzianka, Łukaszewskiej, Nad Niemnem, Marmurowej i Opolskiej. Prace nad sporządzaniem planu były wstrzymane i zostały wznowione w 2015 roku. Przepisy obowiązujące w dniu podjęcia w/w uchwały są zdezaktualizowane. Ponowne przystąpienie umożliwi przeprowadzenie procedury sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów.

Podjęcie niniejszej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu wiąże się z koniecznością uchylecia uchwały Nr XLVI/917/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 grudnia 2008 r.

Plan miejscowy w sposób szczegółowy rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi parametry zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony obszaru doliny rzecznej, wskaże zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Sporządzenie planu pozwoli na zagospodarowanie terenów z uwzględnieniem walorów przyrodniczych objętego przystąpieniem obszaru.

Podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej i realizowanego harmonogramu prac planistycznych, a z punktu widzenia poprawności proceduralnej jest zasadne.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

ASYSTENT

*Dorota Mozga-Gozdera*  
mgr inż. arch. Dorota Mozga-Gozdera

KIEROWNIK ZESPÓŁU PROJEKTOWEGO

*Dagmara Meksa*  
mgr inż. arch. Dagmara Meksa