

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Strażackiej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Strażackiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 476/14 i 476/3 w obrębie G-27, o łącznej powierzchni 3 968 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00127202/6 i LD1M/00073725/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

2016 03 18

WICEPREZYDENT MIASTA


Krzysztof Piątkowski

WICEPREZYDENT MIASTA

Ireneusz Jabłoński

DYREKTOR
Departamentu
Gospodarstwa Majątkiem

Robert Janikowski

Monika Wiczół
RADCA PRAWNY
ŁW-S-154

p.o. Z-CY...KTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Krzysztof Pluta

08.03.2016

INSPEKTOR

08-03-2016

p.o. KIEROWNIA ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI
GOSPODARCZYCH

Krzysztof Pluta
08.03.2016

INSPEKTOR

mgr Monika Zielinska-Drużka
14.03.2016

Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Strażackiej bez numeru, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 476/14 i 476/3 w obrębie G-27 o łącznej powierzchni 3 968 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00127202/6 i LD1M/00073725/4, stanowią własność Miasta Łodzi.

Teren nieruchomości jest utwardzony płytami betonowymi, ogrodzony siatką rozpiętą na żelbetowych słupkach. Na terenie działki 476/3 znajdują się ruiny budynku obsługi parkingu o powierzchni zabudowy wynoszącej ok. 25 m².

Obsługa komunikacyjna nieruchomości może odbywać się od strony ulicy Strażackiej z wykorzystaniem istniejącego zjazdu na działkę nr 476/3.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju pozytywnie zaopiniowało sprzedaż wskazanych działek.

Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje te nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym na kwotę 2 000 000 zł. (słownie: dwa miliony złotych).

Rada Osiedla „Chojny” w wymaganym terminie nie zajęła stanowiska w kwestii sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 115, poz. 1113, z późn. zm.), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedkładam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Strażackiej bez numeru.

p.o. ZASTĘPCY KIEROWNIKA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

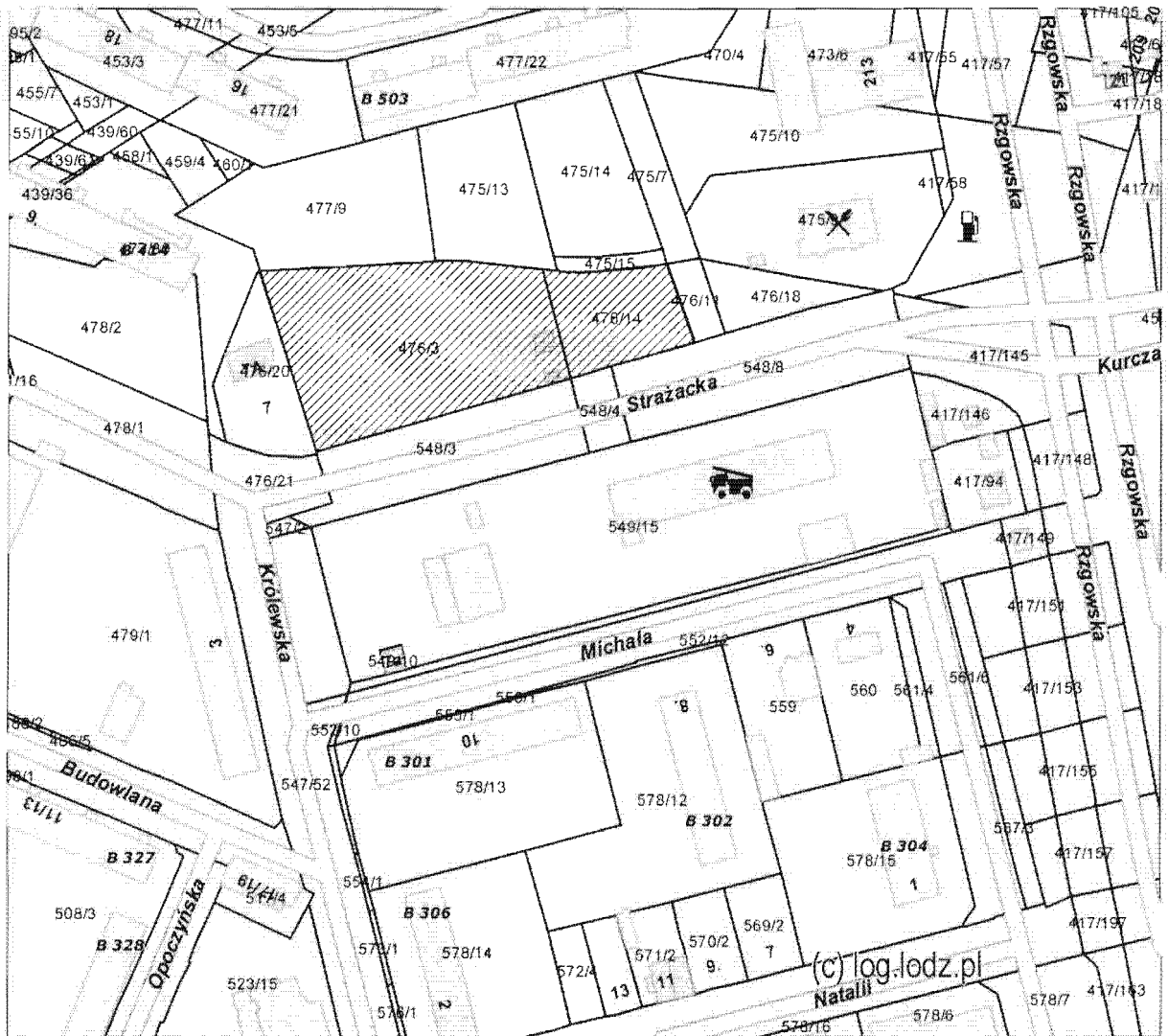
Katarzyna Sobuńska


INSPEKTOR

Krzysztof Pluta

p.o. KIEROWNICA ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI
GOSPODARCZYCH

Krzysztof Pluta



 - nieruchomości przeznaczone do zbycia