

Druk Nr 153/2016
Projekt z dnia 27 kwietnia
2016 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie obciążenia hipoteką nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Milionowej 12b.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie hipoteką do wysokości 2 500 000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych) nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Milionowej 12b, stanowiącej własność Miasta Łodzi i oddanej w nieodpłatne użytkowanie Miejskiemu Centrum Medycznemu im. dr. Karola Jonschera w Łodzi, oznaczonej w obrębie W-25, jako działka nr 168/3, o powierzchni 11 127 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00126250/0.

§ 2. Obciążenie hipoteką, o którym mowa w § 1, stanowi niezbędne zabezpieczenie inwestycji realizowanej przez Miejskie Centrum Medyczne im. dr. Karola Jonschera w Łodzi pod nazwą „Termomodernizacja obiektów szpitala przy ul. Przyrodniczej”, która jest przedmiotem wniosku o dofinansowanie i kredytowanie inwestycji ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

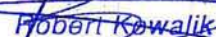
WICEPREZYDENT MIASTA


Krzysztof Piątkowski

GLÓWNY SPECJALISTA


Miłociński
26.04.2016.

**P.O. DYREKTORA
Wydziału Zdrowia
i Spraw Społecznych**


Robert Kowalik

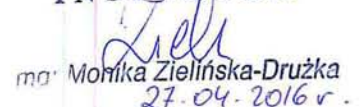
DYREKTOR
Departamentu Komunikacji Społecznej
i Zdrowia

Luiza Staszczak-Gąsiorek

Radca Prawny


mgr Wiesław Rymiszewski

INSPEKTOR


mgr Monika Zielińska-Drużka
27.04.2016 r.

KIEROWNIK
Oddział Organizacji i Kształcenia

Szymon Kostrzewski

UZASADNIENIE

Termomodernizacja budynków samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Miasto Łódź przebiegać będzie z częściowym finansowaniem ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w ramach programu priorytetowego dotyczącego racjonalizacji zużycia energii – II edycja pn. „Racjonalizacja zużycia energii w budynkach użyteczności publicznej oraz zasobach komunalnych należących do jednostek samorządu terytorialnego w celu zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery”. W ramach powyższego programu Miejskie Centrum Medyczne im. dr. Karola Jonschera w Łodzi, zwane dalej Centrum, złożyło wniosek o dofinansowanie i kredytowanie inwestycji o nazwie „Termomodernizacja obiektów szpitala przy ul. Przyrodniczej”. W ramach inwestycji przewiduje się m.in. dokonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian piwnic, ścian zewnętrznych, dachów, odtworzenie parapetów zewnętrznych.

Jednym z warunków uruchomienia dofinansowania i kredytowania inwestycji na rzecz Centrum jest przedstawienie odpowiedniego zabezpieczenia, które stanowić może obciążenie hipoteką nieruchomości Miasta, oddanej Centrum w nieodpłatne użytkowanie, położonej przy ul. Milionowej 12b, której wartość rynkowa, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 19 stycznia 2016 r., wynosi 4 253 000 zł. Wymagane obciążenie hipoteką dotyczy kwoty do 2 500 000,00 zł.

Należy podkreślić, że w budżecie miasta Łodzi na rok 2016 zaplanowane zostały także środki finansowe na zadanie inwestycyjne o nazwie „Termomodernizacja budynku Miejskiego Centrum Medycznego im. dr. Karola Jonschera w Łodzi w lokalizacji przy ul. Przyrodniczej 7/9 w wysokości 600 000 zł.

Wyrażenie zgody Miasta Łodzi na dokonanie przedmiotowego obciążenia nieruchomości należy do kompetencji Rady Miejskiej w Łodzi i stanowi przedmiot niniejszego projektu uchwały.

R.o. DYREKTORA
Wydziału Zdrowia
i Spraw Społecznych

Robert Kowalik