

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ul. Pabianickiej 30.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Pabianickiej 30, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 8 w obrębie G-12, o powierzchni 2316 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00097642/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

Ireneusz Jabłoński

WZ. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSPONOWANIA MIENIEM

Adam Komorowski

Monika Witczak
RADCA PRAWNY
Ed-S-154

26.04.2016

INSPEKTOR

A. Zolowski
Artur Rakowski
22.04.2016

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI
GOSPODARCZYCH

Krzysztof Piłta
25.04.2016

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału ZłotyŃta
i Nabywania NieruchomoŃci

Katarzyna Sobańska
25.04.2016

INSPEKTOR

mgr Joanna Rechcińska
26.04.2016

Uzasadnienie:

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Pabianickiej 30, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 8 w obrębie G-12, o powierzchni 2316 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00097642/2 stanowi własność Miasta Łodzi.

Nieruchomość ta jest zabudowana nieużytkowanymi obiektami usługowymi (w prawej oficynie) oraz budynkiem garażu (w lewej oficynie), bezumownie użytkowanego przez osobę fizyczną, która została wezwana do usunięcia tego obiektu.

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 roku, obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MW - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – obejmują tereny zarówno o zabudowie zwartej, jak i w strukturach rozluźnionych – osiedlowych. Tereny te obejmują jednocześnie program usług podstawowych, lokalnych centrów terenów rekreacji, zieleni i sportu oraz obsługi komunikacyjnej. Inne elementy programu ogólnomiejskiego, jak działalność gospodarcza i usługowa, dopuszczane być mogą pod warunkiem, że nie powodują kolizji z funkcją podstawową.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju a także Zarząd Dróg i Transportu pozytywnie zaopiniowały sprzedaż ww. nieruchomości.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości została oszacowana na kwotę 846.000 zł netto.

Rada Osiedla „Piastów-Kurak” pozytywnie zaopiniowała sprzedaż ww. nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pabianickiej 30.

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania i
Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobanska

p.o. KIEROWNICZKA ODDZIAŁU
ZBYWANIA I NABYWANIA
NIERUCHOMOŚCI
GOSPODARZYCH

Krzysztof Pluta



A.R.



Urząd Miasta Łódź
Departament Architektury i Rozwoju
Wydział Urbanistyki i Architektury

UR-UA-XII.1634.93.2016
3718/JPP

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT OBSŁUGI I ADMINISTRACJI
WYDZIAŁ NABYWANIA I WYKONYWANIA
ODBIORU KONTAKTAMI Z MIESZKANCIEM
Odbiór i realizacja czynności kancelaryjnej Obsługi Mieszkańca

data wpływu 22-03-2016

Łódź, dn. 18-03-2016r.

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

30504-P-16

Departament Gospodarowania Majątkiem
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości

Myśliciel

Dotyczy pisma – znak DGM-ZNN-V.6840.258.2016

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.02.2016r. (data wpływu 19.02.2016r.) przesyłam uwierzytelnione kserokopie dokumentacji dotyczącej wybicia otworów okiennych w południowej ścianie budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pabianickiej 28:

w lokalu mieszkalnym nr 10 - Zgłoszenie robót znak: L.dz. 7 GM.4365/7/58 z dnia 31.03.1958r.

w lokalu mieszkalnym nr 28 - Decyzja znak: II AB-907/28/66 z dnia 18.10.1966r.

Jednocześnie przesyłam uwierzytelnione kserokopie wszystkich decyzji dotyczących nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Pabianickiej 30 znajdujących w zasobach archiwalnych tutaj Wydziału:

- Nr 214/90 o pozwoleniu na budowę pomieszczenia gospodarczego dla przechowywania narzędzi,
- Nr 289/90 o pozwoleniu na budowę garażu,
- Nr 78/97 o zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na warsztat samochodowy,
- Nr 732/98/0.04 o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na rozbudowie warsztatu elektromechaniki pojazdowej o pomieszczenie socjalne wraz z załącznikiem graficznym.

Ponadto informuję, że dla nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Pabianickiej 30 od 2004r. nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Wiesław Makal

zawiadomości:
5/5

Urząd Miasta Łódź
Departament Architektury i Rozwoju
Wydział Urbanistyki i Architektury

Łódź, ul. Piotrkowska 113 90-926 Łódź
tel. 638 43 80
fax 638 43 31

www.umi.lodz.pl
e-mail: j.poper@umi.lodz.pl