

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

w sprawie skargi p. [REDAKTOWANE] na działanie Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, 868, 996 i 1579), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1.1. Skargę p. [REDAKTOWANE] na działanie Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich uznaje się za zasadną.

2. Skarga jest zasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2.1 Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 2.2. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Łodzi do poinformowania Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi o sposobie usunięcia przyczyn, które spowodowały zasadność skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Gospodarki Mieszkaniowej
i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi
Jan Mędrzak

RADA PRAWNY
[Podpis]
Dr Mariola Szostowska-Barył-
ka M. 1464
02.12.2016r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE

W dniu 08.11.2016r do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga na działanie Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich. Przedmiotem skargi jest nieuzyskanie lokalu, który Skarżący wygrał w konkursie na wyremontowanie i jego wynajęcie.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi:

Konkurs na wynajem lokali do remontu, którymi zarządza Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi, zorganizowany został na podstawie Regulaminu Konkursu wprowadzonego Zarządzeniem Nr 34/2016 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi z dnia 30 września 2016 r. Podstawą sporządzenia wykazu lokali mieszkalnych do konkursu były protokoły zdawczo-odbiorcze lokali wolnych ewidencyjnie, sukcesywnie przekazywane do Wydziału Nieruchomości Skarbu Państwa, Prywatnych i Współwłasnych Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi z siedzibą przy ul. Piotrkowskiej 86. Skarżący przystąpił do zorganizowanego konkursu.

W dniu 28 października 2016 r. pracownik Zarządu Lokali Miejskich (ZLM) poinformował Skarżącego, że jego oferta na lokal z zasobu Miasta, wygrała konkurs, w związku, z czym poproszono go o dostarczenie pozostałych dokumentów niezbędnych do podpisania umowy.

Skarżący dokumenty dostarczył 2 listopada 2016 r., a następnie udał się do zarządcy budynku, celem obejrzenia lokalu. Okazało się, że lokal ten został już zasiedlony. Przydzielony został innemu najemcy, który w wyniku pożaru utracił lokal.

Na skutek interwencji Skarżącego, w ZLM sprawdzono ofertę dotyczącą wskazanego lokalu, który w bazie danych nadal figurował, jako „pustostan”.

Z materiału dowodowego jednoznacznie wynika, że zaistniała sytuacja powstała na skutek błędu, jaki pojawił się w przepływie informacji pomiędzy ZLM, a zarządcą budynku. Próba rozwiązania problemu ze strony ZLM poprzez zaproponowanie Skarżącemu innego lokalu z puli lokali, które nie znalazły chętnych w w/w konkursie, nie powiodła się. Skarżący odmówił przyjęcia takiego rozwiązania sprawy, ze względu na zbyt duże nakłady finansowe, jakie musiał by ponieść, by doprowadzić lokal do używalności.

Biorąc pod uwagę powyższe skargę uznaje się za zasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Rada Miejska w Łodzi
Załącznik
Rady Miejskiej w Łodzi
Data: 2016 r.

