

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych  
w Łodzi przy szlaku kolejowym Łódź-Koluszki, oznaczonych jako działka  
nr 365 w obrębie S-2 i działka nr 180/68 w obrębie S-6.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy szlaku kolejowym Łódź-Koluszki, oznaczonych jako działka nr 365 w obrębie S-2 i działka nr 180/68 w obrębie S-6 o łącznej powierzchni 20 372 m<sup>2</sup>, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00268262/4 i LD1M/00115685/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

Ireneusz Jabłoński

DYREKTOR  
Departamentu  
Gospodarowania Majątkiem

Robert Janikowski

31.05.2016.  
p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU  
ŻYWIANIA NIEMUCHOMOŚCI  
GOSPODARCZYCH

Krzysztof Pluta

30.05.2016.

RADCA PRAWNY

dr Jarosław Stasiak

30.05.2016 r.  
INSPEKTOR  
Michał Pawlak

INSPEKTOR

Marcja Zajączkówna  
31.05.2016

p.o. Z-CY DYREKTORA  
Wydziału Żywności  
i Nabywania Nieruchomości  
Katarzyna Sobańska  
30.05.2016

## Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy Szlaku Kolejowym Łódź-Koluszki, oznaczonych jako działka nr 365 w obrębie S-2 i działka nr 180/68 w obrębie S-6 o łącznej powierzchni 20 372 m<sup>2</sup>, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00268262/4 i LD1M/00115685/8.

Nieruchomości są niezabudowane. Działka nr 365 obecnie stanowi zaplecze budowy dworca Łódź-Fabryczna. Działka nr 180/68 wykorzystywana jest jako ogólnodostępne miejsca postojowe przez EC-1 Łódź – Miasto Kultury.

Dla przedmiotowych nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 10.5.U – tereny zabudowy usługowej. Dla jednostki 10.5.U plan ustala:

### 1. przeznaczenie podstawowe:

- a) Tereny zabudowy usługowej wraz z zagospodarowaniem, obiektami i urządzeniami budowlanymi, niezbędnymi do użytkowania tej zabudowy i tworzącymi z nią całość funkcjonalną, z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, usług uciążliwych, szpitali i domów opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej oraz stacji paliw, warsztatów samochodowych i stacji obsługi pojazdów,
- b) Parking kubaturowy podziemny stanowiący część parkingu zbiorczego wyznaczonego na rysunku planu oraz drogi podziemne związane z jego obsługą;

### 2. przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wyłącznie powyżej drugiej kondygnacji nadziemnej oraz na powierzchni stanowiącej nie więcej niż 45% powierzchni użytkowej budynków na działce,
- b) ogólnodostępne przestrzenie w postaci: placów, ciągów pieszych lub pieszo-jezdnych,
- c) parkingi kubaturowe podziemne,
- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, będzie odbywać się z terenu oznaczonego symbolem 7KDY – droga podziemna.

Rada Osiedla Katedralna uchwałą nr 236/29/2016 z dnia 30 marca 2016 r. wyraziła pozytywną opinię w sprawie łącznej sprzedaży przedmiotowych działek, zaś Rada Osiedla Śródmieście-Wschód w wymaganym terminie nie zajęła stanowiska w kwestii sprzedaży nieruchomości.


Wartość nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

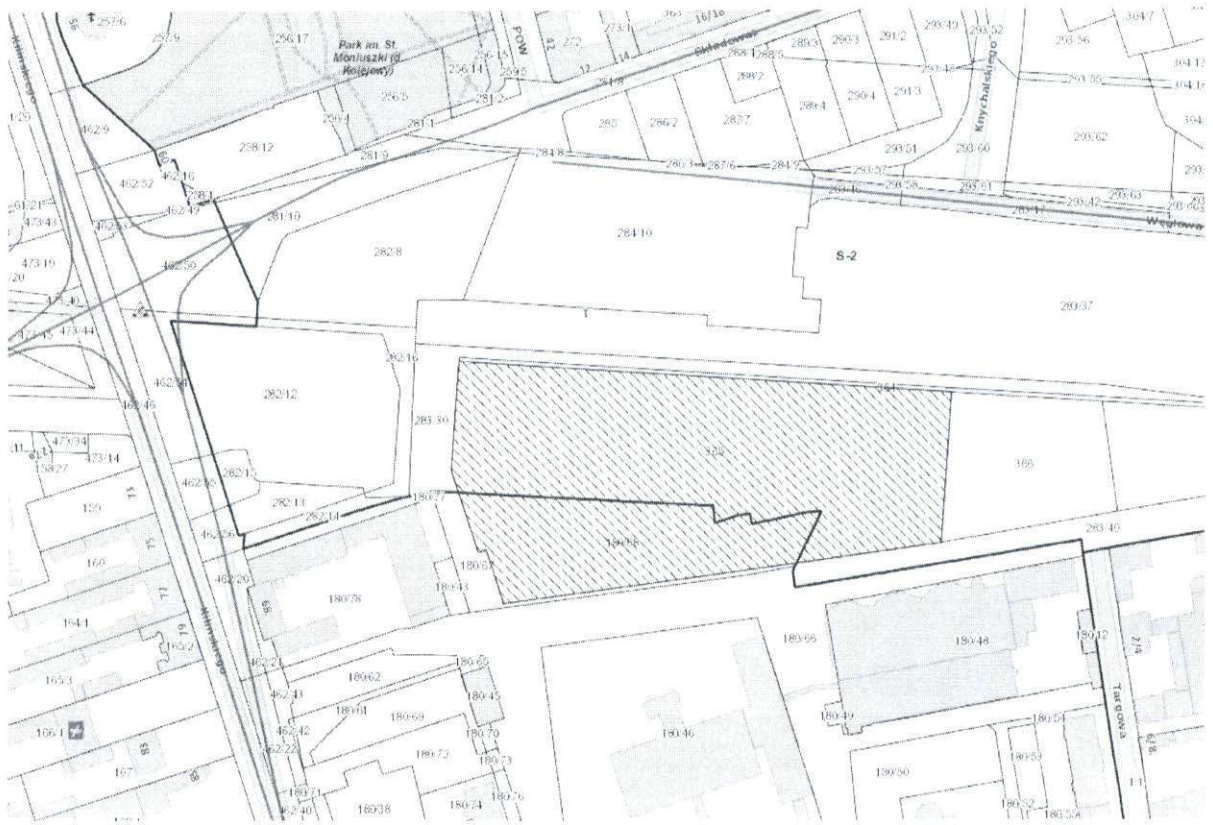
Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

p.o. KIEROWNIK ODDZIAŁU  
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI  
GOSPODARCZYCH

Krzysztof Pluta

p.o. Z-CY DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
Nieruchomości  
  
Katarzyna Sobańska



- nieruchomości przeznaczone do zbycia