

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej bez numeru i ulicy Pabianickiej bez numeru.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej bez numeru i ulicy Pabianickiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie G-3 jako działki nr 275 i 281, o łącznej powierzchni 5180 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00034303/5 i LD1M/00022575/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

Krzysztof Piątkowski
Krzysztof Piątkowski

DYREKTOR
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem

Robert Janickowski
Robert Janickowski

Artur Rakowski
INSPEKTOR
Artur Rakowski
11.05.2016r.

**p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI
GOSPODARSTWA
Krzysztof Pluta**
20.05.2016r.

**p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbывания
i Nabывания Nерухомости**
Katarzyna Sobuńska
Katarzyna Sobuńska
23.05.2016

07.06.2016r.
INSPEKTOR
Michał Pawlak
Michał Pawlak

Uzasadnienie:

Nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej bez numeru i ulicy Pabianickiej bez numeru, oznaczone w ewidencji gruntów w obrębie G-3 jako działki nr 275 i 281, o łącznej powierzchni 5180 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00034303/5 i LD1M/00022575/5, stanowią własność Miasta Łodzi.

Nieruchomości te są niezabudowane.

Dla ww. nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr LXXXVIII/1823/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego, Rzgowskiej, Bednarskiej, Wólczańskiej, Sieradzkiej i Piotrkowskiej oraz placu Reymonta, zgodnie z którym są one oznaczone są symbolem 14 MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju a także Zarząd Dróg i Transportu pozytywnie zaopiniowały sprzedaż ww. nieruchomości.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości została oszacowana na kwotę 4.507.000 zł netto.

Rada Osiedla „Górniak” nie zaopiniowała sprzedaży przedmiotowych nieruchomości w wymaganym terminie 21 dni od dnia doręczenia prośby o wydanie opinii.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej bez numeru i ulicy Pabianickiej bez numeru.

PRACOWNICZY DZIAŁ
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI
I NIEKUCHENIOWYCH
GOSPODARSTWA
Katarzyna Sobańska

Łódź, dnia 14.04.2016r.

DGM-ZNN-V.6840.356.2016

P. K. Skutek
P.O. Z-CY WYDZIAŁA
Wydziału Zbывania
i Nabywania Nieruchomości
Marszałek
2016 04 25

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY I ROZWOJU
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
Ldz. zot. podpis.....
data wpływu: 21-04-2016

URZĄD MIASTA ŁODZI
Departament Gospodarowania Majątkiem
Wydział Zbывania
i Nabywania Nieruchomości
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

Odpowiadając na pismo znak: DGM-ZNN-V.6840.356.2016 z dnia 05.04.2016r. Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ informuje, że dla nieruchomości położonych w Łodzi przy:

- ul. Pabianickiej 5/15 - dz. o nr: 275, 281 w obrębie G-3,
- ul. Pabianicka bez numeru - dz. o nr: 283, 284 w obrębie G-3,
- ul. Pabianicka bez numeru - dz. o nr: 177/12, 177/14, 193/20, 279 w obrębie G-3,
- ul. Pabianicka 15 - dz. o nr: 189/6 w obrębie G-3,
- ul. Wólczańska bez numeru - dz. o nr: 270, 267 w obrębie G-3,
- ul. wólczańskiej bez numeru - dz. o nr: 266 w obrębie G-3

od 2004r. do dnia dzisiejszego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jak również nie toczą się postępowania o wydanie takich decyzji.

Tutejszy Wydział informuje, że w/w nieruchomości są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego, Rzgowskiej, Bednarskiej, Wólczańskiej, Sieradzkiej i Piotrkowskiej oraz placu Reymonta uchwalonym uchwałą Nr LXXXVIII/1823/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 2014r.

KIEROWNIK
Oddziału Urbanistyki
Postępowań Nieprocesowych

Włodzimierz Dobrowolski

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM
Wydział Zbывania i Nabywania Nieruchomości
22-04-2016
..... podpis.....

Departament Architektury i Rozwoju, Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi
Łódź, ul. Piotrkowska 104

Sprawę prowadziła podinspektor Mirosława Kiszkiel, tel. 42 272 63 69, pok. 360