

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi
na nieruchomość stanowiącą własność Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, opisanej szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały na nieruchomość stanowiącą własność Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 2. Wartość nieruchomości Miasta Łodzi, zgodnie z operatem szacunkowym, wynosi 7 090 000,00 zł netto, zaś wartość nieruchomości Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, zgodnie z operatem szacunkowym, wynosi 7 313 000,00 zł netto.

§ 3. Zamiana nieruchomości następuje za dopłatą ze strony Miasta Łodzi na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych kwoty w wysokości 223 000,00 zł netto, stanowiącej różnicę wartości zamienianych nieruchomości.

§ 4. Koszty związane z zamianą nieruchomości zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2016: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

WICEPREZYDENT MIASTA

Ireneusz Jabłoński

RADCA PRAWNY
INSPEKTOR
Departamentu
Nabywania Nieruchomości
i Nabywania Majątkiem
Robert Janikowski
Michał Pawlak

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

KIEROWNIK ODDZIAŁU
NABYWANIA NIEMUCHOMOŚCI
NA CELE INWESTYCYJNE MIASTA

Rafał Cybulski

25.05.2016

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Mariusz Pujan

30.06.16

INSPEKTOR

24.05.16

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi**

Lp.	ADRES	OBREB	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA w m ²	KSIĘGA WIECZYSTA	WARTOŚĆ W ZŁOTYCH NETTO	PODATEK VAT 23%	WARTOŚĆ W ZŁOTYCH BRUTTO
1.	Łódź, ul. Wołowa 2	P-29	135	16 518	LD1M/00025299/7	7 090 000,00	zwolnienie	7 090 000,00

p.o. Z-CYBIELEK
Wydział Zyswania
1 Nabywania Nieruchomości
Magdalena Hujan

INSPEKTOR
Magdalena Hujan
Magdalena Hujan

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Zakładu Ubezpieczeń Społecznych**

Lp.	ADRES	OBREB	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA w m ²	KSIĘGA WIECZYSTA	WARTOŚĆ W ZŁOTYCH NETTO	PODATEK VAT 23%	WARTOŚĆ W ZŁOTYCH BRUTTO
1.	Łódź, ul. Prezydenta Franklina Delano Roosevelta 18	S-6	394	1209	LDIM/00005432/6	7 313 000,00	zwolnienie	7 313 000,00

P.O. Z-C
WYDZIAŁ ZBYWANIA
I NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI
Mariusz Pujan
Mariusz Pujan

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 5 listopada 2014 r. Zakład Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Łodzi wystąpił do Prezydenta Miasta Łodzi z propozycją zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Wołowej 2, obręb P-29, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 135 o powierzchni 16.518 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00025299/7, na nieruchomość stanowiącą własność Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, położoną w Łodzi przy ul. Roosevelta 18, obręb S-6, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 394 o powierzchni 1209 m², objętą księgą wieczystą LD1M/00005432/6.

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Roosevelta 18 pozyskana przez Miasto Łódź, zostanie przeznaczona na realizację zadań własnych Gminy.

Wartość nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wołowej 2 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 7 090 000,00 zł netto zaś wartość nieruchomości przy ul. Roosevelta 18 na kwotę 7 313 000,00 zł netto.

Dostawa nieruchomości przy ul. Wołowej 2 korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) zaś dostawa przez ZUS nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Roosevelta 18 podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a teŹ ustawy.

Zakład Ubezpieczeń Społecznych pozyskaną nieruchomość przy ul. Wołowej 2 przeznaczy pod budowę Archiwum Zakładowego o zasięgu ogólnopolskim.

Miasto Łódź w związku z zamianą nieruchomości dokona zapłaty na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych kwoty w wysokości 223 000,00 zł netto stanowiącej różnicę wartości zamienianych nieruchomości. Koszty sporządzenia aktu notarialnego zamiany ponoszą strony po połowie natomiast koszty wpisów w księgach wieczystych zgodnie z kosztami ujawnienia swoich praw.

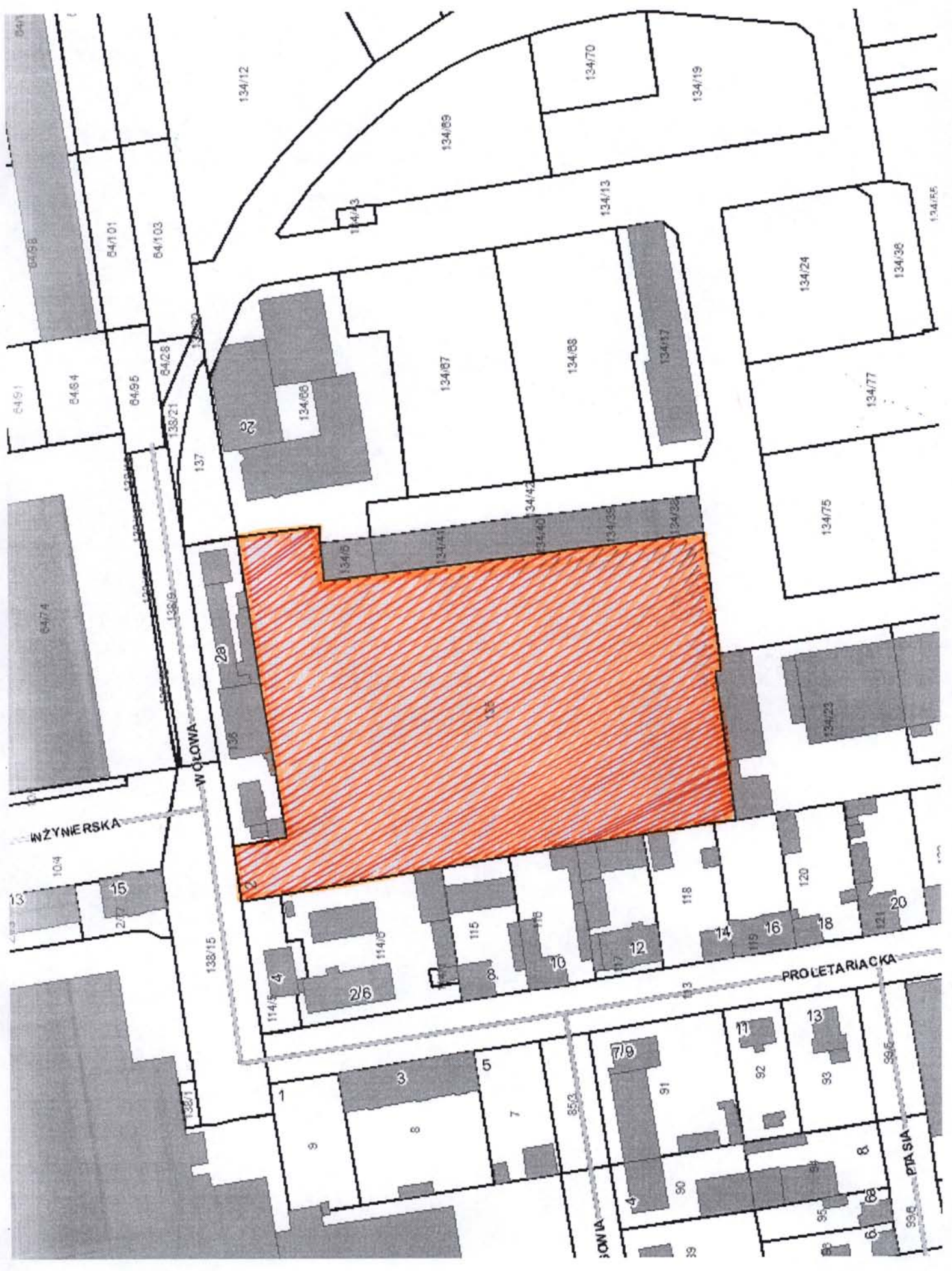
Koszty związane z zamianą nieruchomości zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2016: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

Mając powyŹsze na uwadze zamianę nieruchomości naleŹy uznać za uzasadnioną.

P.O. ZŁOŻY DYREKTORA
Wydziału Wywania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Pujan

INSPEKTOR

Majdalena Gajdoszewska



WŁOWIA

WŻYNIERSKA

PROLETARIACKA

PTASIA

134/100

2c

2a

4

2/6

3

8

5

7

7/9

4

90

91

92

93

94

95

96

8

6

8a

8b

8c

8d

8e

8f

8g

8h

8i

8j

8k

8l

8m

8n

8o

8p

8q

8r

8s

8t

8u

8v

8w

8x

8y

8z

8aa

8ab

8ac

8ad

8ae

8af

8ag

8ah

8ai

8aj

8ak

8al

8am

8an

8ao

8ap

8aq

8ar

8as

8at

8au

8av

8aw

8ax

8ay

8az

8ba

8bb

8bc

8bd

8be

8bf

8bg

8bh

8bi

8bj

8bk

8bl

8bm

8bn

8bo

8bp

8bq

8br

8bs

8bt

8bu

8bv

8bw

8bx

8by

8bz

8ca

8cb

8cc

8cd

8ce

8cf

8cg

8ch

8ci

8cj

8ck

8cl

8cm

8cn

8co

8cp

8cq

8cr

8cs

8ct

8cu

8cv

8cw

8cx

8cy

8cz

8da

8db

8dc

8dd

8de

8df

8dg

8dh

8di

8dj

8dk

8dl

8dm

8dn

8do

8dp

8dq

8dr

8ds

8dt

8du

8dv

8dw

8dx

8dy

8dz

8ea

8eb

8ec

8ed

8ee

8ef

8eg

8eh

8ei

8ej

8ek

8el

8em

8en

8eo

8ep

8eq

8er

8es

8et

8eu

8ev

8ew

8ex

8ey

8ez

8fa

8fb

8fc

8fd

8fe

8ff

8fg

8fh

8fi

8fj

8fk

8fl

8fm

8fn

8fo

8fp

8fq

8fr

8fs

8ft

8fu

8fv

8fw

8fx

8fy

8fz

8ga

8gb

8gc

8gd

8ge

8gf

8gg

8gh

8gi

8gj

8gk

8gl

8gm

8gn

8go

8gp

8gq

8gr

8gs

8gt

8gu

8gv

8gw

8gx

8gy

8gz

8ha

8hb

8hc

8hd

8he

8hf

8hg

8hh

8hi

8hj

8hk

8hl

8hm

8hn

8ho

8hp

8hq

8hr

8hs

8ht

8hu

8hv

8hw

8hx

8hy

8hz

8ia

8ib

8ic

8id

8ie

8if

8ig

8ih

8ii

8ij

8ik

8il

8im

8in

8io

8ip

8iq

8ir

8is

8it

8iu

8iv

8iw

8ix

8iy

8iz

8ja

8jb

8jc

8jd

8je

8jf

