

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste,  
w drodze bezprzetargowej, zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta  
Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Technicznej 8/10.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 13 ust. 1, art. 31, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej, zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Technicznej 8/10, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 25/54 w obrębie W - 33 o powierzchni 6096 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00299089/3 oraz sprzedaż znajdujących się na niej naniesień, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości sąsiedniej - Drahtzug Stein Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 2. Ustala się następujące warunki oddania gruntu w użytkowanie wieczyste:

- 1) stawka procentowa pierwszej opłaty wynosi 25% wartości gruntu
- 2) stawka procentowa opłat rocznych wynosi 3% wartości gruntu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

WICEPREZYDENT MIASTA

Ireneusz Jabłoński

DYREKTOR  
Departamentu  
Gospodarowania Majątkiem

Robert Janikowski

GŁÓWNY SPECJALISTA

Marek Kóźmiak

p.o. Z-CY DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Sobańska

21.06.2016

p.o. KIEROWNICZA ODDZIAŁU  
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI  
GOSPODARCZYCH

Krzysztof Pluta

21.06.2016

Manka Witczak

RADA PRAWNY

c.a-S-154

21.06.2016

INSPEKTOR  
mgr Tomasz Spaniałski

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Technicznej 8/10, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 25/54 w obrębie W - 33 o powierzchni 6096 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00299089/3, stanowi własność Miasta Łodzi.

Na nieruchomości znajduje się część budynku niemieszkalnego (hali produkcyjno - magazynowej). Przeważająca część budynku (około 5/6 części) znajduje się na działce sąsiedniej nr 38/6, znajdującej się w użytkowaniu wieczystym Spółki z o. o. Drahtzug Stein Łódź.

Wyżej wymieniony budynek (znajdujący się na działce nr 38/6 oraz częściowo na działce nr 25/54) został wzniesiony bez udziału Miasta Łodzi. Budynek powstał w oparciu o pozwolenia na budowę wydane w dniach: 13 października 2004 r., 30 czerwca 2006 r. oraz 14 maja 2007 r., na podstawie oświadczeń Spółki o posiadanym prawie do dysponowania działką nr 25/54. Spółka była dzierżawcą działki nr 25/54 do dnia 31 grudnia 2015 r. Obecnie działka nr 25/54 jest użytkowana przez Spółkę bezumownie.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1199, z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem PU - tereny przemysłowo - usługowe.

Biuro Architekta Miasta pozytywnie zaopiniowało zbycie wyżej wymienionej nieruchomości. Zdaniem Biura Architekta Miasta wskazany tryb zbycia nieruchomości umożliwi użytkowanie istniejącego zagospodarowania i zabudowy w sposób zgodny z obowiązującym prawem oraz zapewni usytuowanie nieruchomości spełniające wymogi działki budowlanej. Działka nr 25/54 nie przylega do drogi publicznej; będzie posiadała obsługę komunikacyjną wspólnie z działką nr 38/6.

Zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego działki nr: 38/6 i 25/54 stanowią kompleks i są wspólnie zagospodarowane dla potrzeb działającego przedsiębiorstwa.

W związku z powyższym oddanie wyżej wymienionej nieruchomości w użytkowanie wieczyste z jednoczesną sprzedażą naniesień, w trybie art. 37, ust. 2, pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest uzasadnione.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym na kwotę 2 408 000 zł, w tym wartość gruntu wynosi 1 548 000 zł, a wartość naniesień budowlanych wynosi 860 000 zł.

Pierwsza opłata roczna, stanowiąca 25 % ceny nieruchomości gruntowej wyniesie 387 000 zł., a kolejne opłaty roczne stanowiące 3% ceny nieruchomości gruntowej będą wynosić 46 440 zł.

Rada Osiedla Olechów - Janów w określonym terminie, tj. 21 dni, od daty odebrania wystąpienia nie wydała opinii odnośnie oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

p.o. KIEROWNICZKA BIURA  
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI  
GOSPODARSTWA MIASTA

Krzysztof Pluta

**p.o. Z-CY DYREKTORA**  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Sobańska

# Nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste

