

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
położonej w Łodzi przy al. Kościuszki bez numeru i ul. Zamenhofska bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy al. Kościuszki bez numeru i ul. Zamenhofska bez numeru, oznaczonej jako działka nr 351/10 w obrębie S-6 o powierzchni 917 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00127588/5, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 351/44 w obrębie S-6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

*Ireneusz Jabłoński*

DYREKTOR  
Departamentu  
Gospodarowania Małątkiem

*Robert Janikowski*

p.o. Z-CY DYREKTORA  
§ Wydziału Zbывwania  
i Nabywania Nieruchomości

*Katarzyna Sobańska*

PODINSPEKTOR

*mgr Beata Zolynska-Strupkiewicz*  
21.06.2016r.

p.o. KIEROWNICZA ODDZIAŁU  
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI  
GOSPODARCZYCH

*Krzysztof Pluta*  
21.06.2016r.

*Monika Węzrak*  
RADCA PRAWNY  
EG S-154

*406 606*

GŁÓWNY SPECJALISTA

*2006 2016*  
*Małgorzata Góźwiak*

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy al. Kościuszki bez numeru i ul. Zamenhofska bez numeru, oznaczona w obrębie S-6 jako działka nr 351/10 o powierzchni 917 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00127588/5, stanowi własność Miasta Łodzi.

Działka nr 351/10 zagospodarowana jest jako parking, funkcjonalnie powiązany z obiektem hotelu Światowid, znajdującym się na sąsiedniej działce nr 351/44 (KW LD1M/00110629/3), będącej własnością Centrum-Hotele Sp. z o.o. w likwidacji. Przez działkę przebiegają ciągi infrastruktury zasilającej budynek hotelu tj. (elektroenergetyka, woda oraz kanał wentylacyjny). W granicach działki, w południowej jej części, znajdują się architektoniczne elementy otoczenia budynku w postaci tarasu i murów oporowych.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Uchwałą nr XCIII/1706/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 września 2010 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar przedmiotowej nieruchomości.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem UC1 - tereny obszaru funkcjonującego ulicy Piotrkowskiej.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi w swojej opinii wskazało, że nieruchomość powinna zostać przyłączona do nieruchomości przyległej (dz. nr 351/44) z powodu m.in. sposobu jej aktualnego zagospodarowania parkingiem niezbędnym dla funkcjonowania hotelu oraz braku możliwości zagospodarowania nieruchomości, zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z powodu istniejącej przy granicy działki zabudowy hotelowej.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości, zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu możliwa jest wyłącznie na dotychczasowych warunkach - przez jeden zjazd z jezdni al. Kościuszki.

Wystąpiono do Rady Osiedla Katedralna o wyrażenie opinii w sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, na kwotę 876 000 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych).

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej opisanej na wstępie nieruchomości.

**p.o. Z-CY DYREKTORA**  
Wydziału Zbywania  
Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Sobańska

p.o. KIEROWNICZKA BIURA  
ZBYWANIA I NABYWANIA  
NIERUCHOMOŚCI  
GOSPODARSTWA  
MIASTA ŁODZI

Krzysztof Pluta



- nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, działki nr 351/44

Łódź, dnia 21-06-2016 r.

DGM-ZNN-V.6840.443.2016

Oddział Zbywania Nieruchomości Gospodarczych  
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości  
w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ

W odpowiedzi na pismo DGM-ZNN-V.6840.443.2016 z dnia 20-06-2016 r. informuję, że m. innymi dla nieruchomości oznaczonej jako działka 351/10 w obrębie S-6, położonej w Łodzi przy al. Kościuszki bez numeru/ ul. Zamenhofa bez numeru w dniu 24.06.2013r. została wydana Decyzja nr DAR-UA-VI.952.2013 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: rozbudowie istniejącego budynku usługowego hotelowo-gastronomicznego z przeznaczeniem rozbudowy dla funkcji usługowej (w tym: biurowej, gastronomicznej, handlowej) i mieszkaniowej oraz parkingu. Podmiotem wnoszącym była osoba fizyczna.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI  
Oddział Urbanistyki i  
Marek Gromski

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a