

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 2016 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: 6 Sierpnia, Generała Lucjana Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904 i 961), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: 6 Sierpnia, Generała Lucjana Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskiej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XCIII/1700/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: 6 Sierpnia, Generała Lucjana Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

**DYREKTOR**  
Wydziału Urbanistyki i Architektury  
*Małgorzata Kasprzak*  
18.08.16

W ZAM. G. Gorzelno  
Starszy Asystent

*Małgorzata Sadiuk*  
mgr inż. arch. Małgorzata Sadiuk  
09.08.2016

WICEPREZYDENT MIASTA

*Wojciech Rosicki*  
Wojciech Rosicki

**PROJEKTANT**

*mgr inż. arch. Marcin Kosior*  
mgr inż. arch. Marcin Kosior  
09.08.2016

GLÓWNY SPECJALISTA

*11.08.2016*  
Marzena Józwiak

*09.08.2016*

Z-CA DYREKTORA  
Biura Architektury Miasta

*Magdalena Wójciszewska*  
Magdalena Wójciszewska

*Kamilla Wałęska*  
Kamilla Wałęska  
RADCA PRAWNY

Załącznik  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 2016 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: 6 Sierpnia, Generała Lucjana Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskiej.**

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie planu miejscowego stanowi część obszaru położonego w ścisłym centrum miasta, objętego uchwałą Nr XCIII/1700/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Obszar proponowany do opracowania planu miejscowego stanowi część obszaru wymagającego rewitalizacji wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi oraz w "Lokalnym Programie Rewitalizacji Łodzi 2020+". W "Lokalnym Programie Rewitalizacji Łodzi 2020+" zostały wskazane tereny uznane za priorytetowe projekty rewitalizacji obszarowej centrum Łodzi. Dziewięć z tych terenów - jednostek rewitalizacji obszarowej oznaczonych numerami: 7, 8, 13, 14, 21, 22, 30, 31, 32 i fragment jednostki nr 2 zawarte są w obszarze objętym wyżej wskazaną uchwałą. Należy dodać, że pozostałe tereny wymagają także prowadzenia działań rewitalizacyjnych mających na celu podniesienie estetyki przestrzeni i jakości życia mieszkańców.

Podjęcie niniejszej uchwały ułatwi dalsze procedowanie planu miejscowego w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa. Liczne zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i związane z tym zmiany przepisów prawnych, wobec braku przepisów przejściowych, znacząco utrudniają rozstrzygnięcie pojawiających się wątpliwości natury prawnej i merytorycznej. Z tego względu przygotowanie projektu planu miejscowego na podstawie proponowanej uchwały pozwoli na sprawniejsze procedowanie planu oraz przygotowanie projektu planu w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy.

Ustalenia planu miejscowego określą przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w tym również wskazanie nowych przestrzeni publicznych podnoszących jakość życia mieszkańców. Plan pozwoli na uzyskanie kompleksowych rozwiązań w zakresie kształtowania ładu przestrzennego oraz określi zasady ochrony dziedzictwa kulturowego. Opracowanie planu stworzy warunki dla poprawy obsługi komunikacyjnej i parkingowej oraz systemowych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały



DYREKTOR  
Inż. arch. Robert Kierszu