

Druk Nr 257/2016
Projekt z dnia 22 sierpnia 2016 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych
w Łodzi przy ul. Targowej 69 i 71.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Targowej 69 i 71, oznaczonych w obrębie geodezyjnym W-25 jako działki nr 64/1 i 68 o łącznej powierzchni 7871 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00142153/8 i LD1M/00142154/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

INSPEKTOR
Marcin Zdrojny
04.08.2016

P.O.
Kierownik
04.08.2016

WICEPREZYDENT MIASTA

Krzysztof Piątkowski

GŁÓWNY SPECJALISTA

09.08.2016
Marzena Józwiak

DYREKTOR
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem

Robert Janikowski

RADCA PRAWNY

dr Jarosław Stasiak
9.08.2016

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Targowej 69 i 71, oznaczonych w obrębie geodezyjnym W-25 jako działki nr 64/1 i 68 o łącznej powierzchni 7871 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00142153/8 i LD1M/00142154/5.

Nieruchomości te są niezabudowane. Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904 i 961) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr LXVIII/1224/13 z dnia 6 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza, oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje te nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem SZ – tereny zabudowy śródmiejskiej.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości winna odbywać się od ul. Targowej


Biuro Architekta Miasta pozytywnie zaopiniowało sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

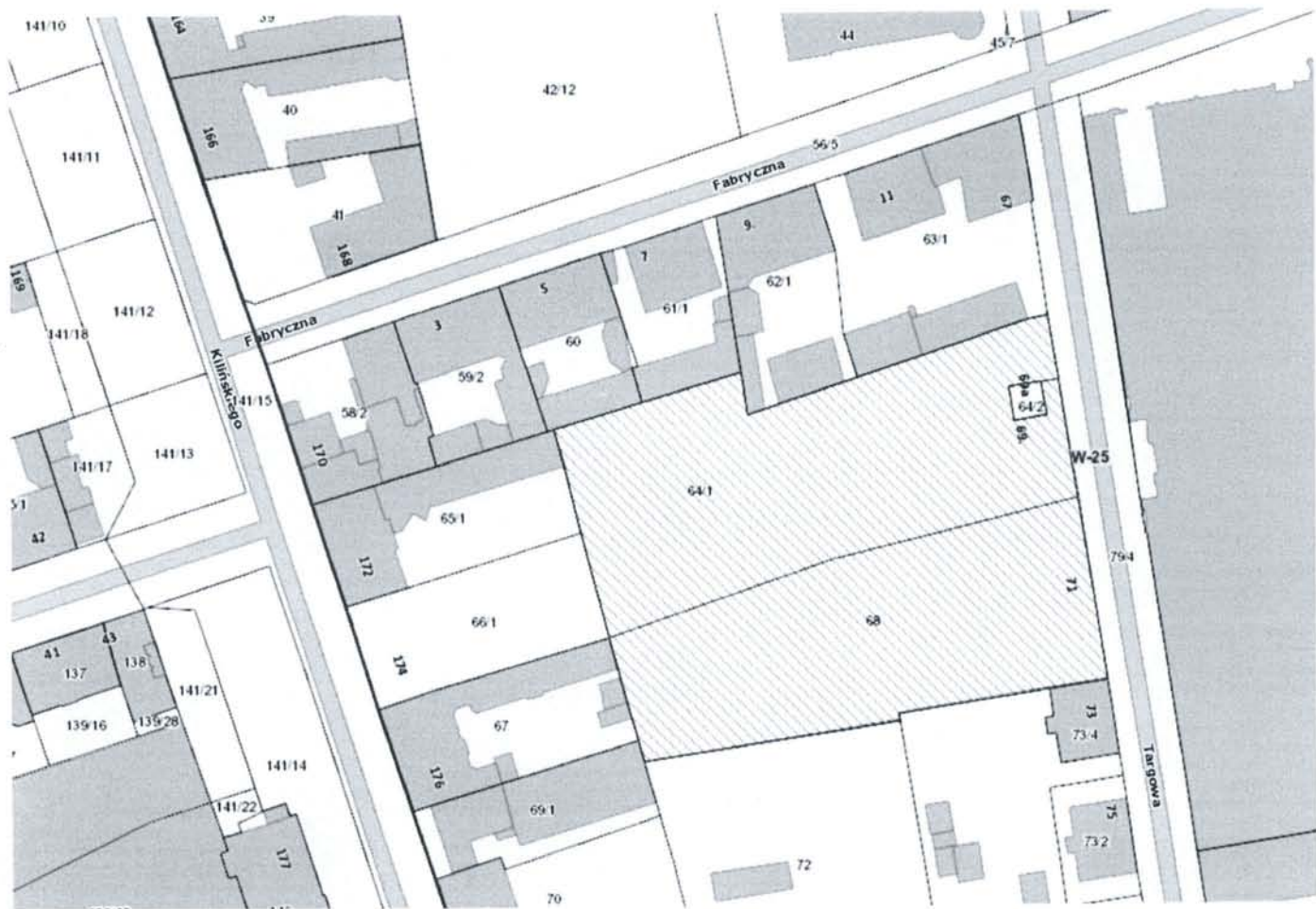
Rada Osiedla Katedralna uchwałą nr 58/19/16 z dnia 16 marca 2016 r. nie wniosła uwag do propozycji zbycia nieruchomości.


Wartość nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 3 174 000 zł (słownie: trzy miliony sto siedemdziesiąt cztery tysiące złotych).

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

P. P. Z. S. K. DYREKTORA
Wydziału Wyplanowania
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Sobańska



 - nieruchomości przeznaczone do zbycia

DGM-ZNN-V.6840.25.2016
(JMG)

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT OBSŁUGI I ADRESOWANIA
WYDZIAŁ ZBYWANIA I NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI

09-03-2016

Łódź, dnia 07.03.2016r.

26316-P-16
zof. podpis

Urząd Miasta Łodzi
Departament Gospodarowania Majątkiem
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości
w/m

K. PŁUTA
p. K. PŁUTA
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Płuta

Odpowiadając na pismo z dnia 26.02.2016r. - Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ informuje, że dla nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Targowej 69 i 71 - tj. dz. o nr ew.:

- 64/1 w obrębie W-25
- 68 w obrębie w-25

- (wg prowadzonych rejestrów od 2004r.) do dnia dzisiejszego nie wydał decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ponadto informujemy, że w chwili obecnej nie toczy się postępowanie dot. wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowych nieruchomości.

KIEROWNIK
Oddziału Urbanistyki
Postępowań Nieprocesowych
Włodzimierz Dobrowolski

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
WYDZIAŁ ZBYWANIA I NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI
09-03-2016
zof. podpis

Departament Architektury i Rozwoju, Wydział Urbanistyki i Architektury,
Oddział Urbanistyki Postępowań Nieprocesowych Urzędu Miasta Łodzi
Łódź, ul. Piotrkowska 104 (wejście od Pasażu Schillera) – budynek D, piętro 3, pok. 360

Sprawę prowadzi: podinspektor Joanna Gustafiak, tel. 042 272 63 69.