

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Karola Libelta 16, Wielkopolskiej 55, Zuli Pacanowskiej 3, Łanowej 18 i Marynarskiej 39.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250 i 1271), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie hipoteką następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, w których działalność leczniczą prowadzi Miejskie Centrum Medyczne „Bałuty” w Łodzi:

- 1) do wysokości 1 172 500,00 zł (słownie: jeden milion sto siedemdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych) nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Karola Libelta 16, oznaczonej w obrębie B-50 jako zabudowana działka gruntu nr 191/8, o powierzchni 2 615 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00035510/6;
- 2) do wysokości 846 000,00 zł (słownie: osiemset czterdzieści sześć tysięcy złotych) nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wielkopolskiej 55, oznaczonej w obrębie B-44 jako zabudowana działka gruntu nr 23, o powierzchni 1 374 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00025500/0;
- 3) do wysokości 438 500,00 zł (słownie: czterysta trzydzieści osiem tysięcy pięćset złotych) nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zuli Pacanowskiej 3, oznaczonej w obrębie B-47 jako zabudowana działka nr 364/7, o powierzchni 699 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00116418/3;
- 4) do wysokości 687 000,00 zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych) nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Łanowej 18, oznaczonej w obrębie B-43 jako zabudowana działka nr 42, o powierzchni 3 856 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00084538/6;
- 5) do wysokości 853 500,00 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych) nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Marynarskiej 39, oznaczonej w obrębie B-48 jako zabudowana działka nr 186, o powierzchni 1 285 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00123368/9.

§ 2. Obciążenia hipoteką, o których mowa w § 1, stanowią niezbędne zabezpieczenie inwestycji realizowanych przez Miejskie Centrum Medyczne „Bałuty” w Łodzi, w zakresie termomodernizacji budynków przychodni zdrowia Miejskiego Centrum Medycznego „Bałuty” w Łodzi, zlokalizowanych przy ulicach: Murarskiej 4, Wielkopolskiej 55, Bydgoskiej 17/21, Karola Libelta 16, Łanowej 18, Nastrojowej 10, Zuli Pacanowskiej 3 i Marynarskiej 39, będących przedmiotem wniosków o dofinansowanie i kredytowanie inwestycji ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

Krzysztof Piątkowski


19.08.2016.

P.G. DYREKTORA
Wydziału Zdrowia
i Spraw Społecznych


2016-08-19

DYREKTOR
Departamentu Komunikacji Społecznej
i Zdrowia

Luiza Staszczak Gąsiołek
Radca Prawny

Wiesław Rymiszewski

INSPEKTOR

mgr Monika Zielińska-Drużka
19.08.2016r.

UZASADNIENIE

Termomodernizacja budynków samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Miasto Łódź przebiegać będzie z częściowym finansowaniem ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w ramach programu priorytetowego dotyczącego racjonalizacji zużycia energii – II edycja pn. „Racjonalizacja zużycia energii w budynkach użyteczności publicznej oraz zasobach komunalnych należących do jednostek samorządu terytorialnego w celu zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery”.

W ramach powyższego programu Miejskie Centrum Medyczne „Bałuty” w Łodzi, zwane dalej Centrum, złożyło 8 wniosków o dofinansowanie i kredytowanie inwestycji w zakresie termomodernizacji budynków zlokalizowanych przy ul. Murarskiej 4, ul. Wielkopolskiej 55, ul. Bydgoskiej 17/21, ul. Karola Libelta 16, ul. Łanowej 18, ul. Nastrojowej 10, ul. Zuli Pacanowskiej 3 i ul. Marynarskiej 39.

Jednym z warunków uruchomienia dofinansowania i kredytowania inwestycji na rzecz Centrum jest przedstawienie odpowiedniego zabezpieczenia, które stanowić może obciążenie hipoteką zabudowanych nieruchomości Miasta, w których działalność leczniczą prowadzi Miejskie Centrum Medyczne „Bałuty” w Łodzi. Uchwałami Nr XXXII/845/16 i XXXII/846/16 z dnia 6 lipca 2016 r. Rada Miejska w Łodzi wyraziła zgodę na obciążenie hipoteką nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Murarskiej 4, Nastrojowej 10 oraz Bydgoskiej 17/21, jednakże zgodnie z informacjami uzyskanymi z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, wymagane są kolejne zabezpieczenia w postaci przedmiotowych obciążeń hipoteką.

Należy podkreślić, że w budżecie miasta Łodzi na rok 2016 zaplanowane zostały także środki finansowe na zadanie inwestycyjne o nazwie „Dofinansowanie termomodernizacji budynków Miejskiego Centrum Medycznego "Bałuty" w Łodzi” w wysokości 1 000 000,00 zł.

Wyrażenie zgody Miasta Łodzi na dokonanie przedmiotowego obciążenia nieruchomości należy do kompetencji Rady Miejskiej w Łodzi i stanowi przedmiot niniejszego projektu uchwały.

P.O. DYREKTORA
Wydziału Zdrowia
i Spraw Społecznych
Robert Kowalik